



固定资产投资

2026 00092 2713 02891

北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目
备案证明

京通经信局备〔2026〕017号

单位：资金（万元）面积（平方米）

一、企业基本情况				
单位名称	北京艺创晨贞置业有限公司		法定代表人	李鹏
统一社会信用代码	91110112MAK9375K20		企业登记注册类型	有限责任公司
联系人	李卓		联系电话	
二、项目基本情况				
1.项目名称	北京城市副中心 0701 街区 FZX-0701-6002 地块项目(北京宋庄安贞未来医学创新谷项目一期)			
2.行业类别名称	生物药品制造		行业类别代码	2761
3.建设内容	北京艺创晨贞置业有限公司通过利用北京市通州区宋庄镇疃里村经济合作社及六合村经济合作社集体土地，建设工业厂房及配套服务用房，用于心血管疾病领域的生物药品（包括重组蛋白药物、抗体药物、基因治疗药物等）的工艺研发、小试工艺优化、中试放大验证及初步的临床样品试制。项目建设地点位于北京城市副中心 07 组团西北部 0701 街区 FZX-0701-6002 地块，总用地面积 34378.003 平方米。项目总建筑面积 114447.63 平方米，其中地上建筑面积 85870.72 平方米，地下建筑面积 28576.91 平方米。项目建成后，将依托安贞医院在心血管等领域的临床医学优势及丰富的病例资源，重点围绕心血管疾病领域的生物药品（包括重组蛋白药物、抗体药物、基因治疗药物等）开展工艺研发、小试工艺优化、中试放大验证及初步的临床样品试制，实现“临床需求-生物药研发-中试转化-临床药品试制”的紧密衔接。			
4.建设地点	区	通州区	街道(乡镇)	宋庄镇
	详细地址	北京城市副中心 07 组团西北部 0701 街区 FZX-0701-6002 地块		
	东至	规划含章路道路红线西边界	西至	规划商业用地
	南至	规划公园绿地	北至	规划含章北一路道

				路红线南边界
5.建设规模	总占地面积	34378.003	其中：新增占地面积	34378.003
	总建筑面积	114447.63	其中：新增建筑面积	114447.63
6.项目拟启动时间	2026-06-30		项目拟建成时间	2028-07-31
三、项目总投资额和资金来源意向				
1.总投资额	77920		固定资产投资	77920
2.资金来源意向	自筹资金	15720		
	银行贷款	62200		
	其它资金	0		
四、需要专门说明的其他内容				
无。				
五、注意事项				
1.本备案证明加盖项目备案机关行政印章或专用印章方可有效； 2.本备案证明仅表明项目已履行备案告知程序，不构成备案机关对备案信息的实质性判断或保证，项目单位应对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责； 3.项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息； 4.项目单位应按规定，通过 http://tzxm.beijing.gov.cn 如实报送项目开工建设、建设进度、竣工基本信息； 5.本项目不得擅自改变用途，未经批准不得转让或销售； 6.项目单位在开工建设前应当根据相关法律法规商有关部门办理其他相关手续； 7.项目实际占地面积、建筑面积和容积率以规划国土部门审批确定的为准，能源消耗以能源管理部门审批确定的为准，水资源利用以水务部门审批确定的为准； 8.项目单位须严格按照安全生产相关法律法规要求做好安全生产工作； 9.项目备案证明由本备案机关进行解释。				
六、备案机关意见				
该项目备案信息及相关材料收悉，信息齐全，依据《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院 2016 年第 673 号令）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会 2017 年第 2 号令）及国家和北京市相关产业政策，出具此备案证明。 备案机关落款（盖章） 日期: 2026 年 04 月 30 日 项目管理备案专用章 7701120461474				

