



固 定 资 产 投 资

2026 09092 2713 02424

北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目
备案证明

京通经信局备〔2026〕014号

单位：资金（万元）面积（平方米）

一、企业基本情况				
单位名称	北京兴潮涵元置业有限公司		法定代表人	刘兵
统一社会信用代码	91110112MAK7AJJ744		企业登记注册类型	有限责任公司
联系人	赵京		联系电话	
二、项目基本情况				
1.项目名称	北京大学人民医院医产协同创新港项目			
2.行业类别名称	卫生材料及医药用品制造		行业类别代码	2770
3.建设内容	本项目位于通州区漷县镇中心区漷县镇 TZ04-0101-0002、TZ04-0101-0005、TZ04-0101-0006 地块，项目总占地面积约 72213.236m²，总建筑面积约 171578.633m²，地上建筑面积 133578.633m²，地下建筑面积 38000m²，预计总投资约 107153 万元。项目分两期同步实施，其中一期 TZ04-0101-0005、TZ04-0101-0006 地块占地面积约 17974.041m²，总建筑面积约 55948.082m²，地上建筑面积 35948.082m²，地下建筑面积 20000m²。二期 TZ04-0101-0002 地块占地面积约 54239.195m²，总建筑面积约 115630.551m²，地上建筑 97630.551m²，地下建筑 18000m²。项目建成后用于医疗领域研发、模块化实验室、中试、生产、共享技术与成果转化、临床研究、临床试验、数据管理及配套等。			
4.建设地点	区	通州区	街道(乡镇)	漷县镇
	详细地址	北京市通州区漷县镇 TZ04-0101-0002、TZ04-0101-0005、TZ04-0101-0006 地块		
	东至	北地块：漷城西三路 南地块：现状空地	西至	北地块：漷城西二路 南地块：漷城西二路
	南至	北地块：漷兴北一街 南地块：漷兴北四街	北至	北地块：漷台路 南地块：漷兴北三街

5.建设规模	总占地面积	72213.236	其中：新增占地面积	72213.236
	总建筑面积	171578.633	其中：新增建筑面积	171578.633
6.项目拟启动时间	2026-10-01		项目拟建成时间	2028-12-31
三、项目总投资额和资金来源意向				
1.总投资额	107153		固定资产投资	107153
2.资金来源意向	自筹资金	21153		
	银行贷款	0		
	其它资金	86000		
四、需要专门说明的其他内容				
无。				
五、注意事项				
1.本备案证明加盖项目备案机关行政印章或专用印章方可有效； 2.本备案证明仅表明项目已履行备案告知程序，不构成备案机关对备案信息的实质性判断或保证，项目单位应对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责； 3.项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息； 4.项目单位应按规定，通过 http://tzxm.beijing.gov.cn 如实报送项目开工建设、建设进度、竣工基本信息； 5.本项目不得擅自改变用途，未经批准不得转让或销售； 6.项目单位在开工建设前应当根据相关法律法规商有关部门办理其他相关手续； 7.项目实际占地面积、建筑面积和容积率以规划国土部门审批确定的为准，能源消耗以能源管理部门审批确定的为准，水资源利用以水务部门审批确定的为准； 8.项目单位须严格按照安全生产相关法律法规要求做好安全生产工作； 9.项目备案证明由本备案机关进行解释。				
六、备案机关意见				
该项目备案信息及相关材料收悉，信息齐全，依据《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院 2016 年第 673 号令）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会 2017 年第 2 号令）及国家和北京市相关产业政策，出具此备案证明。 备案机关落款（盖章） 日期：2026 年 04 月 15 日				

