



固定资产投资

2026 09091 4412 04988

北京市通州区发展和改革委员会

京通州发改（核）〔2026〕45 号

关于文旅区中学、小学新建项目新能源社会化 投资合作项目核准的批复

北京昆华综合能源有限公司：

你单位《关于文旅区中学、小学新建项目新能源社会化投资合作项目核准的请示》、《关于文旅区中学、小学新建项目新能源社会化投资合作项目招标方案核准的请示》收悉。根据市规自委通州分局《关于文旅区中学、小学新建项目新能源社会化投资合作项目实施方案有关意见的复函》等相关文件，经研究，原则同意北京昆华综合能源有限公司实施文旅区中学、小学新建项目新能源社会化投资合作项目，现就有关事项批复如下：

一、建设地点：本项目的文旅区中学建设地点位于北京城市副中心 1201 街区东南部，西临铺头东路，南临曹园南大街路，

东临为后场西路，北临曹园南街；文旅区小学建设地点位于北京市通州区城市副中心 1201 街区东南部，西临云景路，南临曹园南大街路，东临为铺头东路，北临曹园南街。

二、建设内容及规模：本项目建设内容主要室外地埋管换热系统、地源热泵机房系统、热泵机房至各教学楼的室外冷热循环水一次管线、配电控制系统、智慧能源管理平台、计量装置等内容。能源机房配套土建工程、建筑内空调末端设施等不在本项目范围内。

文旅区中学建筑面积为 2.84 万平方米，总冷负荷为 2346.8kW，总热负荷为 1872.4kW。共配置 3 台地源热泵机组用于供热、供冷。室外地埋管换热系统布置在中学操场区域，共设计地埋管换热孔约 256 个，单孔孔深约 200 米。文旅区小学建筑面积为 1.97 万平方米，总冷负荷为 1814.3kW，总热负荷为 1384.0kW。共配置 2 台地源热泵机组用于供热、供冷。室外地埋管换热系统布置在小学操场区域，共设计地埋管换热孔约 196 个，单孔孔深约 200 米。文旅区中学、小学供热系统新能源和可再生能源供热装机占比均为 100%。

三、项目总投资及资金来源：本项目建设总投资约 2214.7 万元，其中工程费 1943.2 万元，工程建设其他费 207 万元，预备费 64.5 万元。项目投资全部北京昆华综合能源有限公司自筹解决。

四、建设单位应就道路下方敷设管线方案等与相关单位做好

对接，保证项目有序实施。

五、各种税费的缴纳，按国家、市及区的有关规定执行。

六、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

七、本批复有效期为2年，在有效期内办理年度投资计划或取得延期批复的，本文件继续有效。

请据此办理有关手续。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会

2026年7月23日

（联系人：节约能源科 谷超男； 联系电话：69545914）

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：文旅区中学、小学新建项目新能源社会化投资合作项目

项目单位名称：北京昆华综合能源有限公司

企业社会信用代码：91110112MAK58HEK0H

	采购细项	单项合同估算 金额（万元）	招标方式 （公开招标或 邀请招标）	招标组织形式 （自行招标或 委托招标）	不采用 招标形式	备 注
勘察	工程勘察	34.1			核准	低于招标金额
设计	工程设计	55.8			核准	低于招标金额
施工	工程施工	1943.2	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	52.7			核准	低于招标金额
重要设备						含在施工中
重要材料						含在施工中
其他		128.9				
核准意见说明：						

注意事项：

- 1.根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。
- 2.政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。
- 3.招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2026 年 7 月 23 日印发