

北京市通州区发展和改革委员会文件

京通州发改（核）〔2026〕41号

北京市通州区发展和改革委员会 关于榆景苑小区翻建项目 95#住宅 核准的批复

北京升益惠民贸易有限公司：

你单位《关于榆景苑小区翻建项目（95#住宅）申请核准的请示》收悉。根据北京市规划和自然资源委员会通州分局《多规合一协同平台会商意见（房屋建设工程）》（2026规自[通]综审字0022号）等相关文件，经研究，同意你单位实施榆景苑小区翻建项目 95#住宅。现就有关核准事项批复如下：

一、建设地点：项目位于永顺镇，东至巴厘岛小区，南至富河北街，西至榆景中路，北至小汤厂沟。具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

二、规划用地：项目总用地面积 564.9 平方米。具体规划用地指标由规划自然资源管理部门核定。

三、规划建设规模及内容：项目建筑总规模 481.73 平方米（含地下建筑规模 145.43 平方米），建设内容为拆除既有建筑，原址建设单位自用住宅。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

四、投资估算及资金来源：总投资估算为 790 万元，所需资金均由北京升益惠民贸易有限公司自筹解决。

五、项目招标投标工作依据国家及北京市相关规定开展。

六、本批复有效期 2 年，在有效期内未开工或未取得延期批复的，逾期自动失效。

请据此办理有关手续。

北京市通州区发展和改革委员会

2026 年 7 月 10 日

通州区发展和改革委员会办公室

2026 年 7 月 10 日印发

