

北京市通州区发展和改革委员会文件

京通州发改（核）〔2026〕49号

关于通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 热力管线工程核准的批复

北京市热力集团有限责任公司：

你单位《关于通州区土桥中路西侧棚户区改造项目热力管线工程申请核准的请示》（北京热力文〔2026〕138号）、《关于通州区土桥中路西侧棚户区改造项目热力管线工程招标方案核准的请示》（北京热力文〔2026〕139号）收悉。根据市规自委通州分局《关于通州区土桥中路西侧棚户区改造项目配套道路土桥中街（临河里路-现状土桥中街）道路工程及市政工程设计综合纳入“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（通）函〔2025〕0052号）、《关于土桥棚改项目配套道路玉桥东路（土桥中街-土桥砖厂北街）道路工程及市政工程设计综合纳入“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（通）函〔2025〕0049号）、《关于玉桥东路（土桥中街-土桥中路）道路工程“多规合

一” 协同意见的函》（京规自基础策划（通）函〔2026〕0062号）等相关文件，经研究，原则同意你单位实施通州区土桥中路西侧棚户区改造项目热力管线工程，现就有关核准事项批复如下：

一、项目名称：通州区土桥中路西侧棚户区改造项目热力管线工程。

二、建设单位：北京市热力集团有限责任公司。

三、建设地点：北京市通州区临河里街道。

四、建设内容及建设规模：本项目拟新建 DN250~DN125 毫米热力管线，管线起点为临河里路现状热力管线，新建热力管线沿土桥中街向东敷设至玉桥东路，沿玉桥东路继续向北、向南敷设，在玉桥东路上引出各项目分支，终点敷设至各项目红线。新建管线长度 480.7 米，包括干线 407.7 米、支线 73 米（具体以规自部门意见为准）。

（一）自临河里路至玉桥东路，沿土桥中街永中北侧 3.5 米新建一条 DN250 毫米热力管道 169 米（干线 116 米、支线 53 米），西侧与临河里路现状热力管道连通，东侧与玉桥东路规划热力管道连通。

（二）自土桥中街至土桥砖厂北街以南，沿玉桥东路永中东侧 5 米新建一条 DN200—DN250 毫米热力管道 298 米（干线 283 米、支线 15 米），南侧与土桥中街规划热力管道连通。

（三）自土桥中街至土桥中路以南，沿玉桥东路永中东 5 米

新建 DN125 毫米热力管道 13.7 米（干线 8.7 米、支线 5 米），北侧与土桥中街规划热力管道连通。

五、项目总投资及资金来源：项目总投资 712.94 万元，全部由你单位筹措解决。

六、项目建设时要做好分支管线的规划预留。同时要严格遵守国家及本市有关规划、土地等规定，并按要求办理相关手续。

七、项目建设要严格按照《北京市安全生产条例》有关规定，确保安全设计、安全建设、安全投产。项目投产后，按照行业管理部门要求，做好安全防护及安全运行等工作。

八、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项目单位据此依法开展招标工作。在项目建设实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

九、本批复有效期 2 年，请据此开展相关工作。如需延期开工建设的，应当在 2 年期限届满的 30 个工作日前，向我委提出延期申请。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会
2026 年 8 月 5 日

（联系人：节能科 侯虹波； 联系电话：69547753）

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：通州区土桥中路西侧棚户区改造项目热力管线工程

项目单位名称：北京市热力集团有限责任公司

统一社会信用代码：91110000101100238R

	采购细项	单项合同 估算金额 (万元)	招标方式 (公开招标或邀 请招标)	招标组织形式 (自行招标或 委托招标)	不采用 招标形 式	备注
勘察	工程勘察	6.42			核准	未达到招标 限额
设计	工程设计	27.47			核准	未达到招标 限额
施工	工程施工	490.23	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	18.77			核准	未达到招标 限额
设备	无	20.29			核准	未达到招标 限额
重要材料	无	72.82			核准	未达到招标 限额
其他	其他费用	76.94				
核准意见说明：						

注意事项：

- 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。
- 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。
- 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2026 年 8 月 5 日印发



固定资产投资

2026 09091 4412 05357