



固定资产投资

2026 09091 8912 01640

北京市通州区发展和改革委员会

京通州发改（核）〔2026〕13号

关于北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地项目复合式地源热泵供热供冷系统项目核准的批复

北京澎湃星耀体育产业发展有限公司：

你单位《关于北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地项目复合式地源热泵供热供冷系统项目核准的请示》（通澎湃字〔2026〕10号）、《关于北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地项目复合式地源热泵供热供冷系统项目招标方案核准的请示》（通澎湃字〔2026〕11号）收悉。根据市规自委通州分局《关于北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地建设项目复合式地源热泵供热供冷系统项目实施方案征求意见的复函》

等相关文件，经研究，原则同意北京澎湃星耀体育产业发展有限公司实施北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地项目复合式地源热泵供热供冷系统，现就有关事项批复如下：

一、建设地点：北京市通州区文化旅游区西部，东至月异西路，南至铺头街，西至铺头西路，北至曹园南大街。

二、建设内容及规模：本项目建设内容主要包括室外地埋管换热系统、能源站设备系统、燃气锅炉房、电气及控制系统、在线监测系统、能源站至 0171、0064 地块建筑间一次管网、0171 地块二级泵站、0064 地块二级泵站等内容，能源站配套土建工程、建筑内空调末端设施等不在本项目建设范围内。本项目总建筑面积 14.12 万平方米，能源站供能面积 9.85 万平方米。项目地埋孔共设置约 1060 个，有效埋深约 200 米。项目设计总热负荷 12.48 兆瓦、总冷负荷 14.19 兆瓦。本项目采用“地源热泵+冷水机组+燃气锅炉调峰”复合式能源系统，其中新能源和可再生能源供热装机占比为 62.6%，共配置 3 台地源热泵机组，另外设置在线监测系统和其它配套设施等。

三、项目总投资及资金来源：本项目建设总投资约 6831.1 万元，其中工程费 6265.3 万元，工程建设其他费 366.8 万元，预备费 199.0 万元。项目投资全部由北京澎湃星耀体育产业发展有限公司自筹解决。

四、建设单位应就道路下方敷设管线方案等与相关单位做好

对接，保证项目有序实施。

五、各种税费的缴纳，按国家、市及区的有关规定执行。

六、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

七、本批复有效期为2年，在有效期内办理年度投资计划或取得延期批复的，本文件继续有效。

请据此办理有关手续。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会

2026年3月13日

(联系人：节能科 谷超男； 联系电话：69545914)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地项目复合式地源热泵供热供冷系统

项目单位名称：北京澎湃星耀体育产业发展有限公司

企业社会信用代码：91110112MAEMP1YT5X

	采购细项	单项合同估算金额（万元）	招标方式（公开招标或邀请招标）	招标组织形式（自行招标或委托招标）	不采用招标形式	备注
勘察	工程勘察	75.2			核准	低于招标金额
设计	工程设计	60.0			核准	低于招标金额
施工	工程施工	6265.3	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	81.2			核准	低于招标金额
重要设备						含在施工中
重要材料						含在施工中
其他		349.4				

核准意见说明：

注意事项：

1.根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2.政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。

3.招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2026年3月13日印发