

北京市通州区发展和改革委员会文件

京通州发改（核）〔2026〕9号

关于北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）项目核准变更的批复

通州区城市管理委员会：

你单位《关于变更北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）项目核准的函》（通城市管理委函〔2026〕52号）收悉。根据北京市城市管理委《北京市2025年度地下管线老化更新改造消隐工程计划项目汇编》等相关文件，经研究，原则同意对北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）项目核准进行变更，现就有关事项批复如下：

一、同意项目建设单位变更。除北京双森供热科技有限公司退出外，其他4家建设单位保留。

二、同意项目建设地点变更。太玉园小区暂不实施供热管网更新改造，其他5个小区建设地点不变。

三、同意建设内容及规模变更：改造供热建筑面积调整为

30.8 万平方米，居民住宅约 3730 户（5 个小区）；供热管线总长度调整为约 27.72 千米。

四、同意项目总投资变更：项目总投资调整为 5046.07 万元。

其他相关事项仍按《关于北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）项目核准的批复》（京通州发改（核）〔2025〕9 号）有关规定执行。请据此办理有关手续。

北京市通州区发展和改革委员会

2026 年 3 月 2 日

（联系人：节能科 侯虹波；联系电话：69547753）

