



一张图读懂

《通州区西集镇国土空间规划（2021年—2035年）》草案

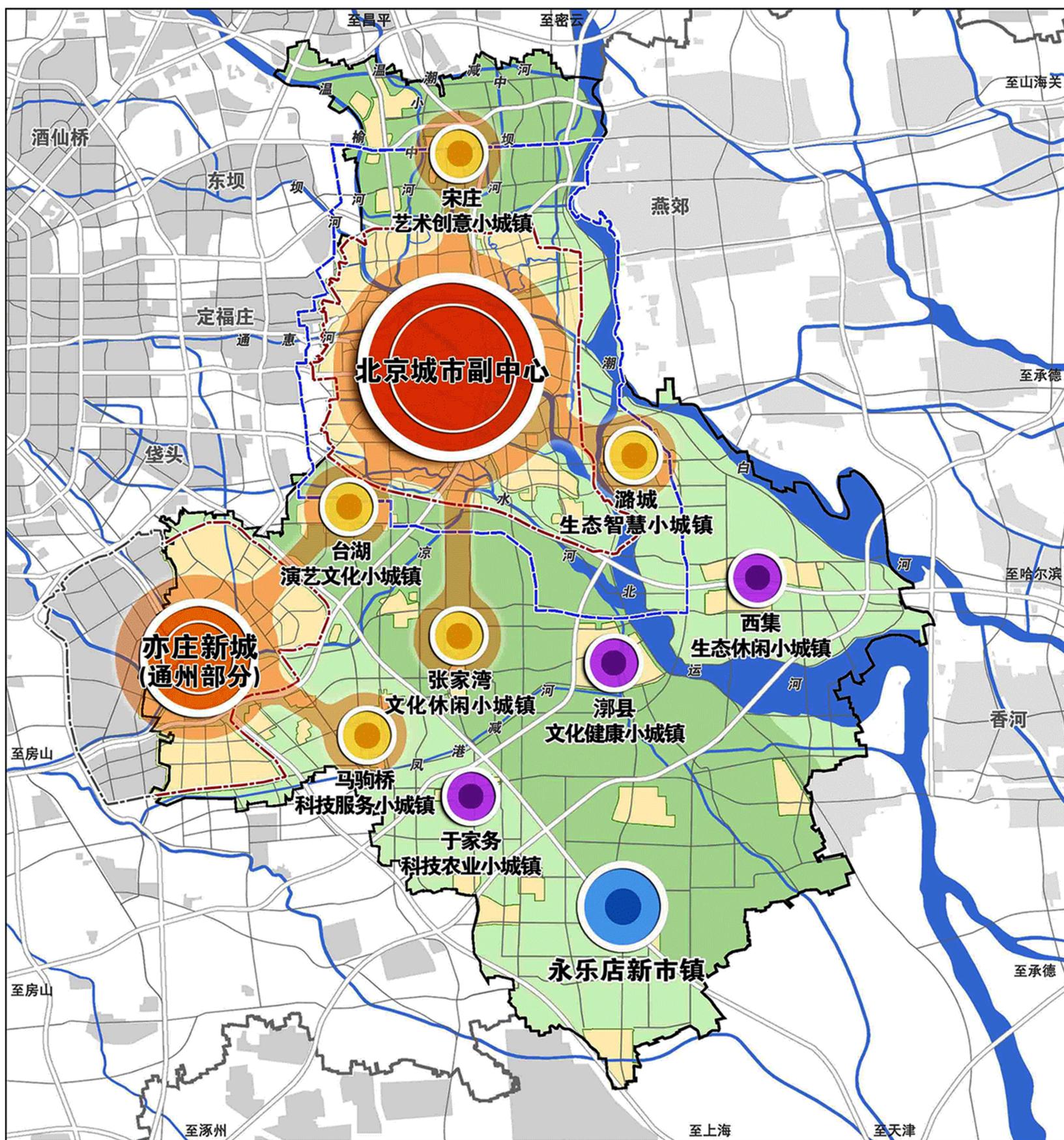
为深入贯彻习近平总书记对北京重要讲话精神，深入贯彻落实《京津冀协同发展规划纲要》，深入实施党中央、国务院批复的《北京城市总体规划（2016年—2035年）》《北京城市副中心控制性详细规划(街区层面)（2016年—2035年）》，由通州区政府组织编制了《通州区西集镇国土空间规划（2021年—2035年）》。

本次规划范围为西集镇行政辖区全域，总面积约91.5平方公里，下辖57个行政村。

功能定位

生态休闲小城镇

围绕生态基础、文化优势、地热资源发展特色产业，重点发挥绿色服务、功能承接作用，建设集观光旅游、生态休闲、科创办公、养生度假功能为一体的特色生态休闲小城镇。



发展目标

加强生态建设，提升环境品质，推动城乡一体，优化产业发展，完善服务功能，实现生态涵养与产业转型协调、文脉传承与旅游休闲结合、职住平衡与服务配套匹配、城乡治理与协同管理统筹协调，构建山清水澈、文脉传承、低碳科学、宜居便捷的现代化特色小镇。

**通州区及北三县生态绿洲的核心
重要的生态保障和绿色服务区**

**通州区生态科创示范区
重要的产业功能承载地**

**通州区一村一品示范镇
重要的特色品牌农业聚集地**

发展规模



人口

常住人口约 **4.3** 万人



建设用地

城乡建设用地规模约 **15.1** 平方公里

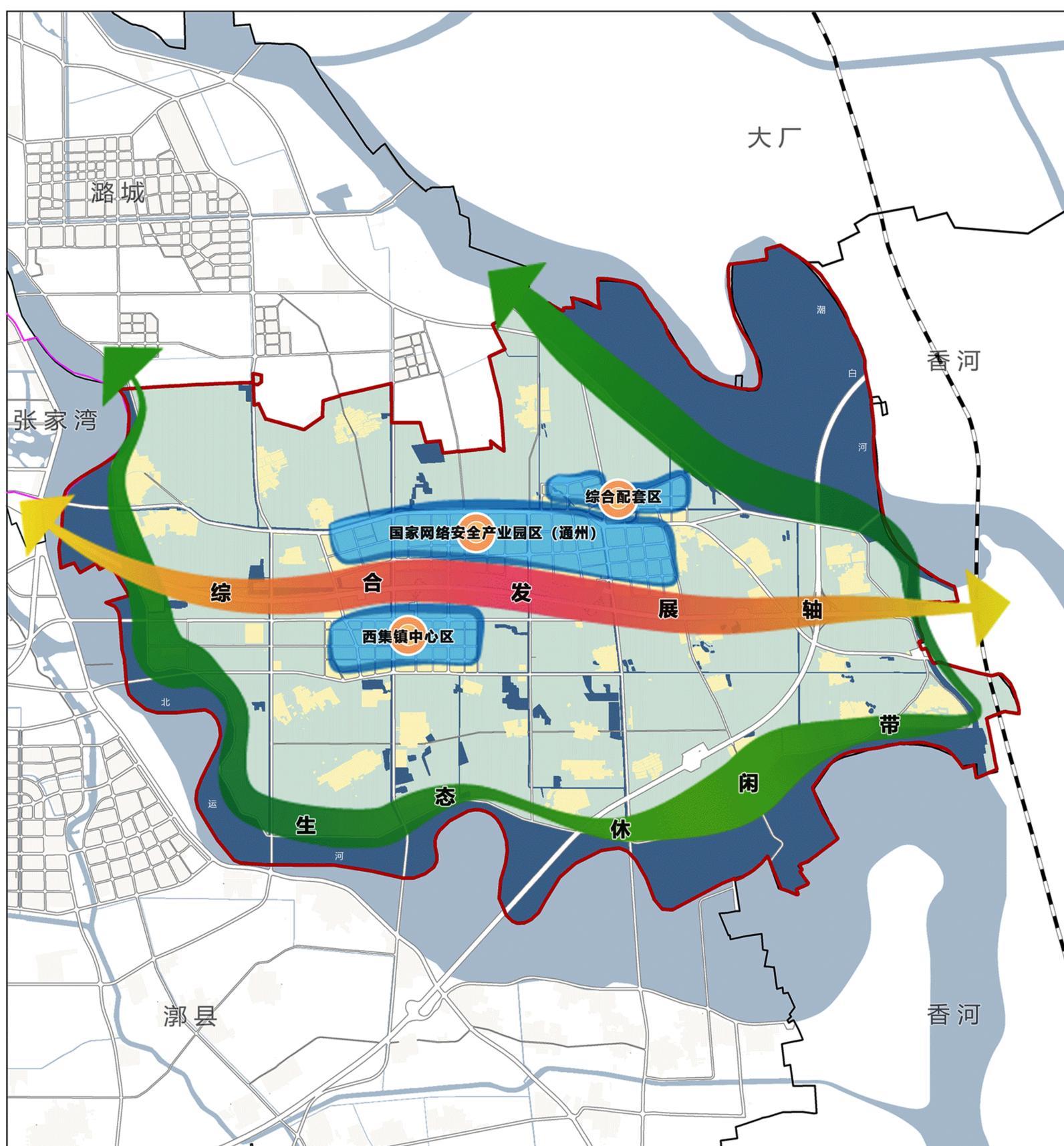


建筑规模

城乡建筑规模总量约 **620** 万平方米

空间布局

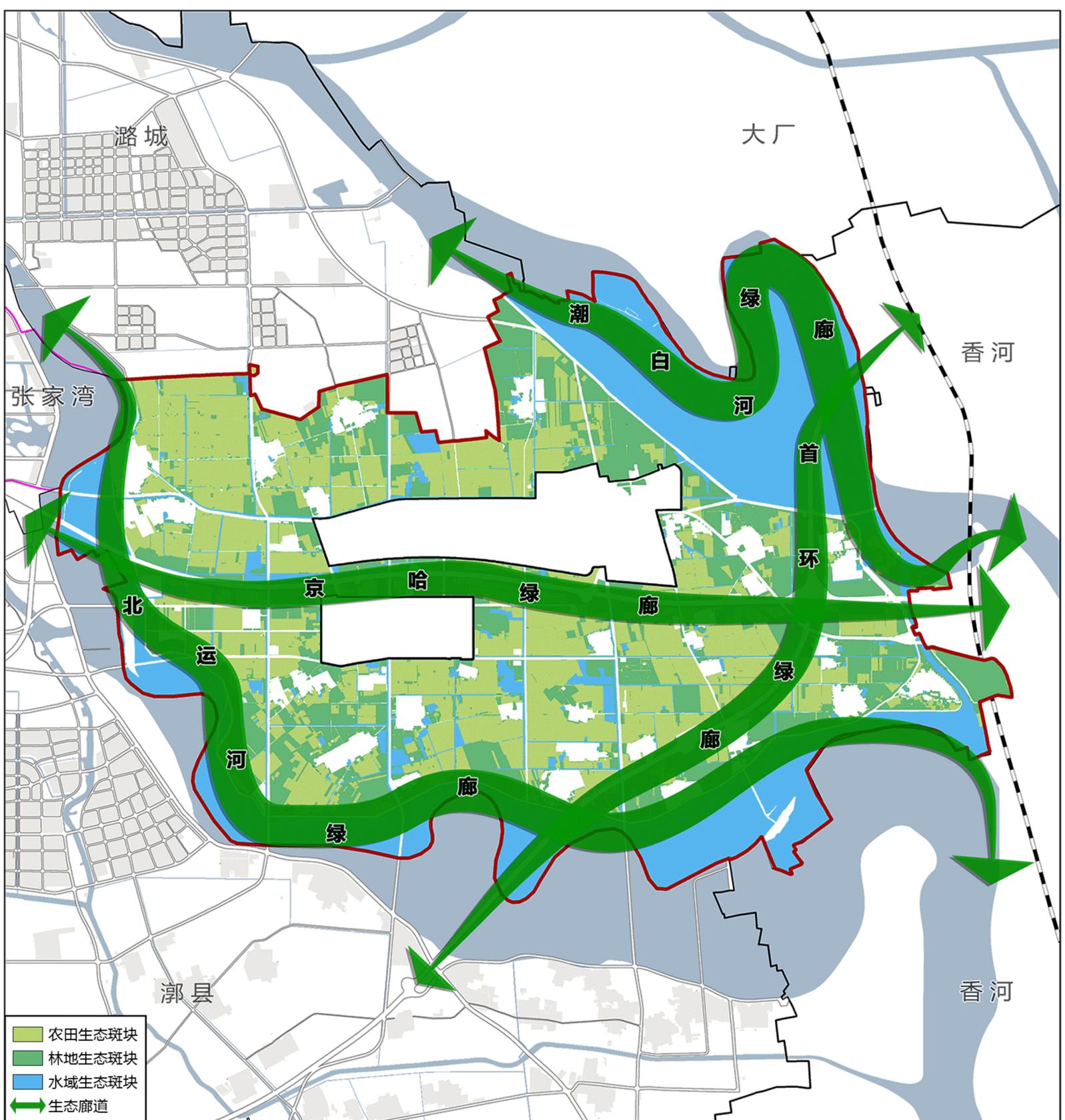
统筹镇内自然景观资源，预判城镇空间演变趋势，落实西集镇功能定位，坚持城乡统筹、均衡发展，构建“一轴、一带、三片区”的镇域空间发展格局。



- **一轴：** 沿京哈高速东西贯穿全镇的西集镇综合发展轴
- **一带：** 沿北运河、潮白河串联镇域外围水、林、田及村庄的生态休闲带
- **三片区：** 集聚全镇生产、生活功能的三个集中建设片区

坚持生态优先，打造区域生态绿洲核心

牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，将保障通州区生态安全作为主要任务，以生态安全格局塑造引领生态要素规模和空间布局，努力实现生态环境质量和生态系统服务功能整体提升，打造区域生态绿洲的核心。



- 理清本底资源，构建“四廊多斑块”的镇域生态空间结构
- 优化生态要素布局，构建湿地、公园、农田交融的多层级绿色空间体系
- 强化水网塑造，构建蓝绿交织的整体自然风貌

协同区域产业发展，传导产业发展格局

充分发挥区位、生态和产业资源优势，盘活存量资源，提高承接服务质量，以网安科创、智能制造产业为主导，以两河生态文旅、特色生态农业为带动，促进产业转型升级，助力区域协同发展。



- 稳步推进传统产业园区转型升级，鼓励存量更新
- 加强村庄产业引导，发展全域休闲旅游服务产业
- 加强就业和住房保障，促进职住平衡

加强资源协调配置，提升设施保障水平



安全可靠的
防洪防涝体系



绿色便捷高效的
道路交通体系



绿色低碳的
市政基础设施体系



城乡均等的
民生服务体系



坚韧稳固的
公共安全体系



多元共治的
环境治理体系

打造蓝绿交织、城乡交融的特色风貌格局

厘清镇域特色空间骨架和功能结构关系，重点提出对建筑风貌、城市色彩、滨水空间等要素的设计引导要求，打造蓝绿交织、城乡交融的特色风貌格局。



西集小目标

生态环境

森林 | 森林覆盖率提升至 **50%**

绿地 | 建成区人均公园绿地面积达到 **17** 平方米以上

公园 | 公园绿地500米服务半径覆盖率达到 **100%**

大气 | 推动大气环境持续改善

绿色出行

道路 | 集中建设区道路网密度达到 **8** 公里/平方公里

慢行 | 街道空间优先保障步行和自行车路权

公交 | 布局干线、支线两级地面公交网络

基础设施

防洪 | 镇中心区达到 **20** 年一遇防洪标准

农村地区达到 **10** 年一遇防洪标准

海绵 | 建成区 **80%** 以上面积达到海绵城市建设要求

污水 | 城乡污水处理率达到 **99%** 以上

供电 | 供电可靠率达到 **99.995%**

垃圾 | 生活垃圾无害化处理率 **100%**

民生保障

教育 | 构建覆盖城乡的基础教育服务体系

医疗 | 构建多层次的医疗卫生服务体系

养老 | 构建均等化、人性化的养老助残服务体系

文化 | 构建网格化的公共文化服务体系

体育 | 构建多元化、特色化的全民健身服务体系

公共安全

集中建设区人均应急避难场所面积不小于 **2.1** 平方米