



固定资产投资

2018 09001 8311 02494

北京市通州区发展和改革委员会文件

京通州发改（能评）〔2021〕8号

关于首都医科大学附属北京友谊医院通州院区 二期建设项目（医疗卫生用地） 的节能审查意见

首都医科大学附属北京友谊医院：

你单位《关于申请首都医科大学附属北京友谊医院通州院区二期建设项目（医疗卫生用地）节能审查的请示》及相关材料收悉。首都医科大学附属北京友谊医院通州院区二期建设项目（医疗卫生用地）位于北京市通州区永顺镇苏坨村，四至范围为：东至潞苑东路、西至潞通新路、南至潞苑五街、北至潞苑四街。项目总建筑面积为 90000 平方米，其中地上建筑面积为 52363 平方

米,地下建筑面积为 37637 平方米。主要建设内容为医技综合楼、干部保健楼、扩建锅炉房及附属用房等,具体指标以规划管理部门核定为准。经审查,原则同意该项目节能报告,具体意见如下:

一、项目用能结构合理、方案可行。冬季供暖采用市政热力;过渡季采用燃气锅炉提供热源。夏季制冷采用冷水机组、多联空调机组和分体空调提供冷源。生活热水系统采用燃气热水锅炉作为热源,设置太阳能热水系统作为预热热源。设置太阳能光伏发电系统。医疗设备、照明及其它动力设备用能为电力。餐饮用能为天然气。

二、严格控制年综合能源消费总量。项目年能耗控制在 3696 吨标准煤,其中电力 1712.06 万千瓦时,天然气 32.85 万立方米,市政热力 33807.82 吉焦,柴油 1.4 吨。

三、选用高效节能设备。选用达到国家 I 级能效标准或国家“节能产品惠民工程”及北京市“节能低碳技术产品”推广目录中的产品和设备。燃气锅炉、冷水机组、多联空调机组、分体空调、变压器、风机盘管、蒸汽发生器、空压机、柴油发电机、水泵、风机、电梯等主要用能设备,将能效指标作为重要的技术指标列入设备招标文件和采购合同项目。

四、落实各项节能措施。控制建筑围护结构的传热系数、窗墙比、体形系数等热工性能指标。选用高效全自动燃气真空热水

锅炉、一级能效冷水机组、VRV 设备一级配套风机水泵，其中自然冷却机组充分利用室外空气能并在制冷时实现热回收。采暖系统设置分时分区控制，安装供热量自动控制装置及末端散热器安装自动恒温阀。根据实时 CO₂ 浓度变频调节新排风量；全空气空调系统充分利用室外空气降温。空调风机及二级循环泵系统采用变频调速控制。采用大干线配电方式，选用一级能效变压器等；照明光源以 LED 灯为主，照明控制根据区域设分区分组、集中和智能感应等多种控制方式。设置太阳能光伏发电系统和太阳能热水预加热。项目单位应在施工等阶段组织落实各项节能措施。

五、积极发展绿色建筑。建设单位在该工程的设计、施工、竣工验收及运行管理过程中，应严格执行北京市《绿色建筑评价标准》（DB11/T825-2015）等节能相关标准，达到绿色建筑二星级标准。

六、切实加强节能管理。切实加强节能管理。根据《能源管理体系要求》（GB/T23331）等，建立健全能源管理体系，建立能源管控中心。在项目投入生产、使用前，应对其节能审查意见落实情况进行验收并将验收报告上传在线管理系统。

七、项目单位在设计、施工、竣工验收以及运营管理等项目全过程，应严格落实本审查意见和项目节能报告。建设内容、能效水平等发生重大变动的，建设单位应向节能审查机关提出变更

申请。

八、本审查意见与项目节能报告一体方为有效文件，有效期2年。我委将适时对项目节能审查意见的落实情况进行跟踪检查。

北京市通州区发展和改革委员会

2021年11月16日

（联系人：节能科 赵伟臣；联系电话：69545914）