

固定 资产 投资



2026 00091 7013 01059

## 项目备案证明

京通州发改（备）[2026]54号

单位：投资（万元） 面积（平方米）

一、企业基本情况				
单位名称	北京北投和翼房地产开发有限公司		法定代表人(负责人)	刘辉
统一社会信用代码	91110112MAK7KRKT7Y		企业登记注册类型	有限责任公司 (国有独资)
联系人			联系电话	
二、项目基本情况				
1. 项目名称	北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目 FZX-0703-6002 地块 R2 二类居住用地项目			
2. 行业类别名称	房地产开发经营		行业类别代码	7010
3. 建设内容	项目总用地面积 4.85 万平方米，地上建筑面积 8.74 万平方米，拟建设商品住宅及配套设施。			
4. 建设地点	区	通州区		街道(乡镇)
	东至	现状宋庄文化区三路		西至
	南至	规划宋庄镇政府南街		北至
5. 建设规模	总占地面积	48537.615	其中：新征地面积	
	总建筑面积	87367.707	其中：住宅	87168

### 三、项目总投资额和资金来源意向

1. 总投资额	348585	
2. 资金来源意向	自筹资金	238585
	利用外资	0
	银行贷款	110000
	其它资金	0

### 四、遵守事项

- 1、项目备案申请单位据此商有关部门办理其他相关手续；
- 2、已备案项目如发生重大变化应及时告知项目备案机关，并修改相关信息。
- 3、项目单位应按规定，通过 <http://project.fgw.beijing.gov.cn> 如实报送项目开工建设、建设进度、竣工基本信息。

### 五、项目备案机关其他意见说明

1. 本备案证明仅表明项目已履行告知备案程序，不构成备案机关对备案信息的实质性判断或保证。
2. 本备案证明不作为项目开工的依据，只证明该项目向备案机关进行了项目信息事前性告知，项目单位需完善土地、规划、环评、节能等手续后方可开工建设。
3. 本项目建设、销售及管理等有关事宜应按挂牌文件、国有土地出让合同及多规意见等有关规定执行。

