



一张图读懂

《国家网络安全产业园区（通州园）TZ03-0101~0104
街区控制性详细规划（2024年—2035年）》
草案公示

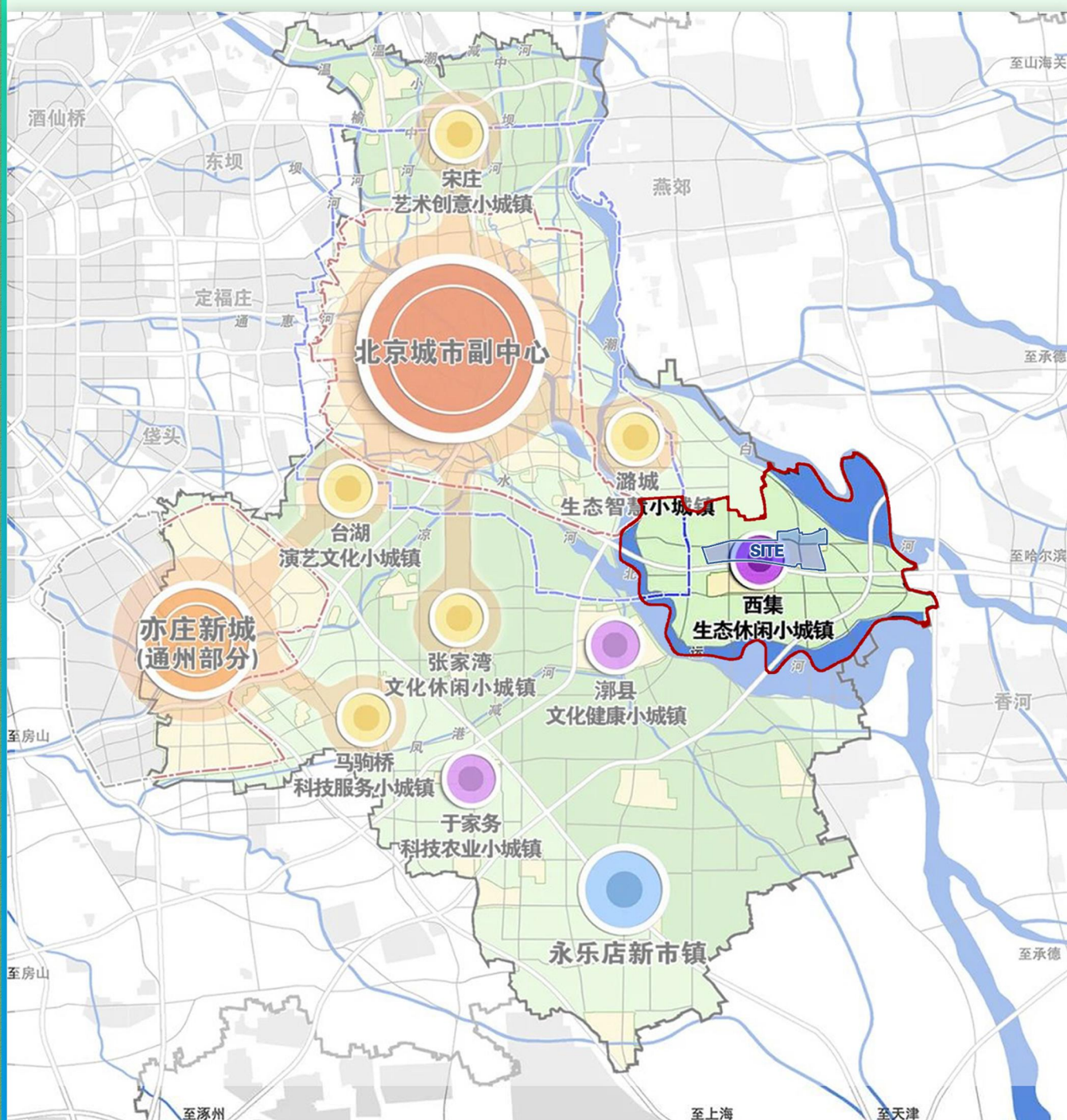
01 概述

背景概述

为深入贯彻习近平总书记建设网络强国的重要指示精神，积极响应北京市国家网络安全产业园区建设要求，深入落实《京津冀协同发展规划纲要》，深入实施党中央、国务院批复的《北京市城市总体规划（2016年—2035年）》《北京城市副中心拓展区规划（2021年—2035年）》，细化落实《通州区西集镇国土空间规划（2021年—2035年）》，由中关村通州园管委会组织开展《国家网络安全产业园区（通州园）TZ03-0101～0104街区控制性详细规划（2024年—2035年）》编制工作，紧抓机遇，将国家网络安全产业园区（通州园）建设成为全区高质量发展的产业集聚空间。

规划范围

国家网络安全产业园区（通州园）位于通州区西集镇中部，地处通州区东大门，是对接北三县地区的桥头堡。本次规划范围包括TZ03-0101、TZ03-0102、TZ03-0103、TZ03-0104共4个街区，总面积约 **6.5平方公里**。



区位示意图

备注：此图为方案阶段成果，最终以规划审批为准。图中规划范围以外的路网、绿地、水域等情况仅为示意，不反映规划范围外的实际情况。

02 功能定位

信创小镇·网安智谷



落实《国家网络安全产业园发展规划》中建设国家网络安全高端产业集聚示范基地和网络安全领军人才培育基地的要求，建设国家级网络安全产业园暨京津冀数字经济产业创新中心。

03 发展目标

规划至2035年，以改善生态环境，推动绿色发展；激发园区活力，优化产业环境；塑造特色风貌，彰显城市形象为目标：



构建副中心经济发展增长极

打造北京市科技创新新高地

建设中国的网安产业示范区

04 空间结构

“一轴、五园、两片区”

一轴

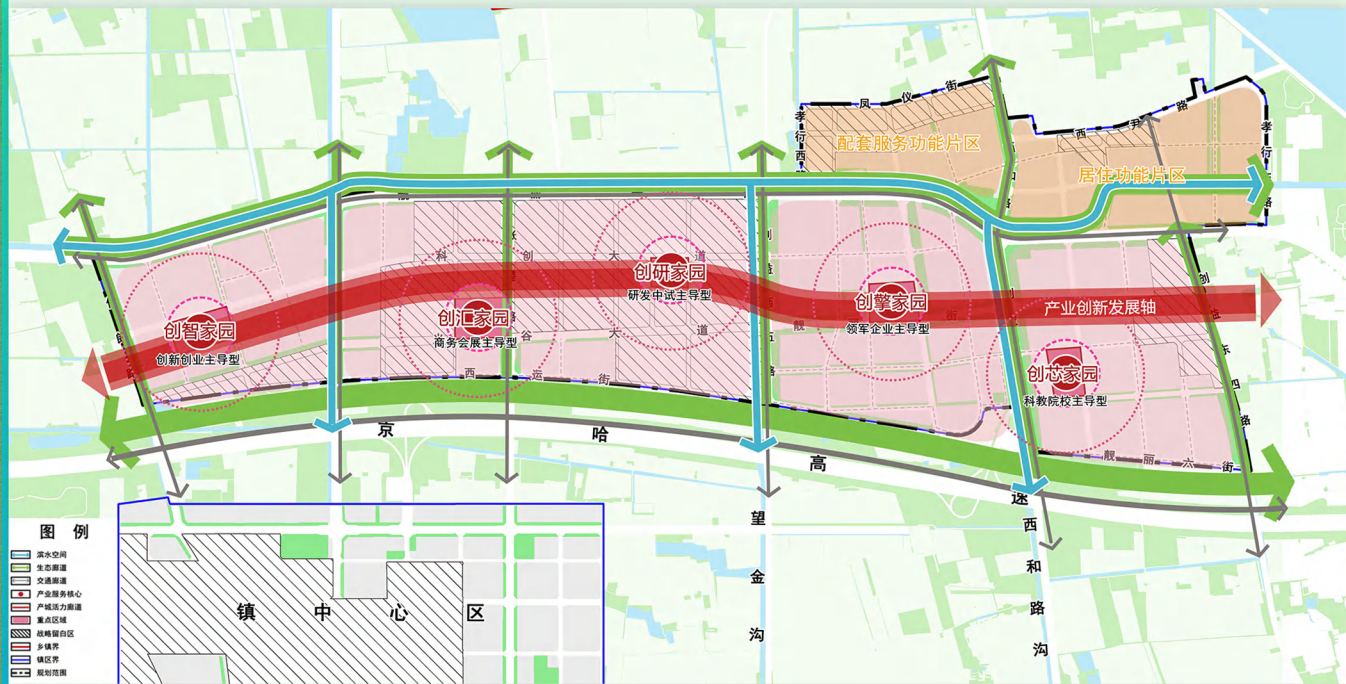
以东西向贯穿园区的综合景观廊道为轴线打造的园区**网络安全产业创新发展轴**

五园

根据主导产业类型划分的**创智、创汇、创研、创擎、创芯**五大产业园。以产业家园中心为核心，提供优质的生产服务功能。

两片区

靓丽一街（唐通线）以北综合配套区的**居住功能片区**与**配套服务功能片区**，助力网安园（通州园）高质量发展。

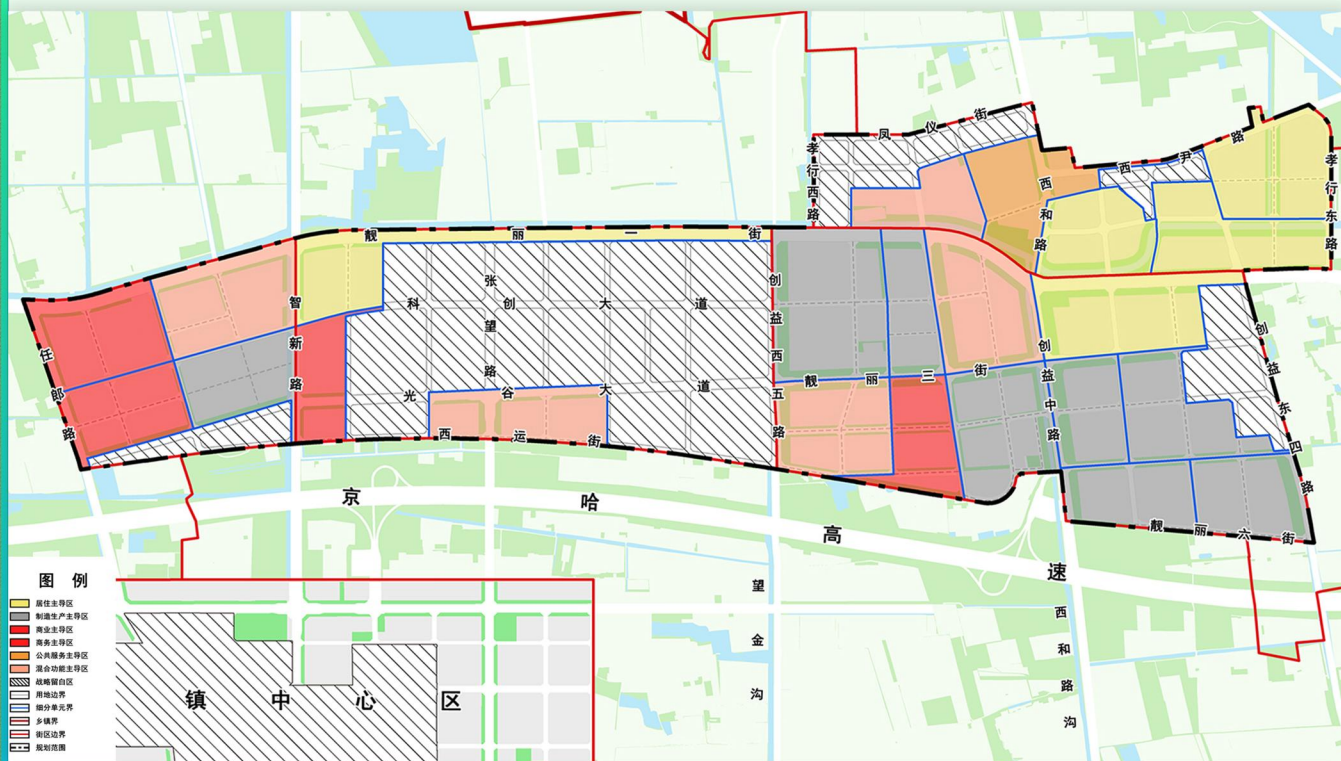


空间结构规划示意图

备注：此图为方案阶段成果，最终以规划审批为准。图中规划范围以外的路网、绿地、水域等情况仅为示意，不反映规划范围外的实际情况。

05 主导功能

立足建设“国家级网络安全产业园暨京津冀数字经济产业创新中心”的目标定位，结合园区现状基础条件，打造以生产研发、商务办公功能为核心，集产业配套、人居服务、生态休闲于一体的复合型产业园区。



主导功能分区示意图

备注：此图为方案阶段成果，最终以规划审批为准。图中规划范围以外的路网、绿地、水域等情况仅为示意，不反映规划范围外的实际情况。

06 产业发展

作为国家网络安全高端产业集聚示范基地和网络安全领军人才培育基地的主要承载区，积极承接中心城区和北京城市副中心的高端产业外溢与北三县地区资源流入。紧紧围绕网络安全产业，发挥现有智能制造及医药健康产业集群优势，打造“1+2+N”产业发展体系，支持网络安全、信息技术创新与智能制造融合发展，精准推动产业落地。

1
+
2
+
N

网络安全

信息技术
应用创新

智能制造

服务配套

法律服务 商旅服务 信息咨询 广告服务
公关服务 教育培训 金融服务 会议会展
医疗卫生 体育健身 商业零售 休闲娱乐

...

07 城市风貌

以“镇园融合，织补共生”为设计理念，通过产城融合、廊道聚合、慢行缝合及功能复合等规划策略夯实生态本底，塑造蓝绿交织、功能混合的网安园区。

- ▶ 塑造步行友好的街道空间
- ▶ 形成绿树成荫、形象优美的特色路径体系
- ▶ 构建重点突出、特色鲜明的风貌格局
- ▶ 构建秩序美观、整体和谐的第五立面空间
- ▶ 形成多元主体共建共治共享的社区家园体系
- ▶ 打造点、线、面相结合的公共空间体系



城市设计方案示意图

备注：此图为方案阶段成果，最终以规划审批为准。图中规划范围以外的路网、绿地、水域等情况仅为示意，不反映规划范围外的实际情况。

08 蓝绿空间

强调基地与周边生态空间的衔接渗透，强化内部节点的相互串联，主动构建街区与周边城镇生态空间的紧密联系，塑造

“一轴连家园·八廊显特色·多点塑标志”
的景观格局。

三

一轴 东西向贯穿中央的景观廊道。

依托河道及道路为载体打造
的生态廊道。

八廊

多点 通过轴廊交汇形成多个景观
核心节点。



景观格局示意图

备注：此图为方案阶段成果，最终以规划审批为准。图中规划范围以外的路网、绿地、水域等情况仅为示意，不反映规划范围外的实际情况。

09 民生保障

坚持以人为本、绿色生态发展理念，构建多元化住房保障体系，打造高标准公共服务设施体系，建设智能高效、安全可靠的基础设施体系，提升园区生活宜居性及运行保障水平。



住房保障

针对不同人群需求构建多元化住房供给体系。



基础教育

建设优质、均衡、高品质的基础教育设施。



医疗卫生

完善服务体系建设，提供多元健康服务保障。



养老助残

形成共建共享、医养结合的养老助残体系。



文化体育

建立内容丰富、形式多样的文化体育服务系统。



市政设施

建设低碳、可靠、适度超前的市政基础设施体系。



综合交通

构建绿色便捷、智慧驱动的综合交通系统。



城市安全

健全防洪排涝与公共安全体系，建设韧性城市。



智慧城市

建设智慧融合的高品质生态智慧园区。

END