

项目名称：北京保障房中心有限公司北京保障房 APP 用户端项目

文档编号：

北京保障房中心有限公司

北京保障房 APP

用户端选房操作手册

目 录

一、 引言	1
二、 APP 下载	1
(一) 运行环境	1
(二) 下载安装	1
(三) 软件运行	2
三、 账号注册和登录	2
(一) 账号注册	3
(二) 账号登录	3
(三) 实名认证	5
四、 用户选房	5
(一) 用户选房	5
(二) 选房记录	10
(三) 审核结果	10

一、引言

二、APP 下载

(一) 运行环境

本软件可在 [Android 4.4.2](#) 和 [IOS10.0](#) 以上的手机上运行。

(二) 下载安装

1. 安卓用户使用浏览器扫描二维码（安卓版）即可下载安装保障房中心 APP。或者进入北京保障房中心官网(<https://www.bphc.cn>)，扫描官网下方二维码进行下载。

2. 苹果用户使用 Safari 浏览器扫描二维码（iOS 版），自动跳转到 App Store 上北京保障房 app 的下载界面。或者进入北京保障房中心官网(<https://www.bphc.cn>)，扫描官网下方二维码跳转 APPSTORE 进行下载。

IOS 版版下载地址：

<https://apps.apple.com/us/app/%E5%8C%97%E4%BA%AC%E4%BF%9D%E9%9A%9C%E6%88%BF/id1489916885?l=zh&ls=1>

二维码：



Android 版下载地址：

http://m.anzhi.com/share_3185829.html?azfrom=anzhi&host=details&pkg=cn.bphc.app.tenant&flag=1&aztype=qr



(三) 软件运行

用户在安装完毕后，点击桌面图标即可进入 北京保障房 APP 首页，首页界面如下图：



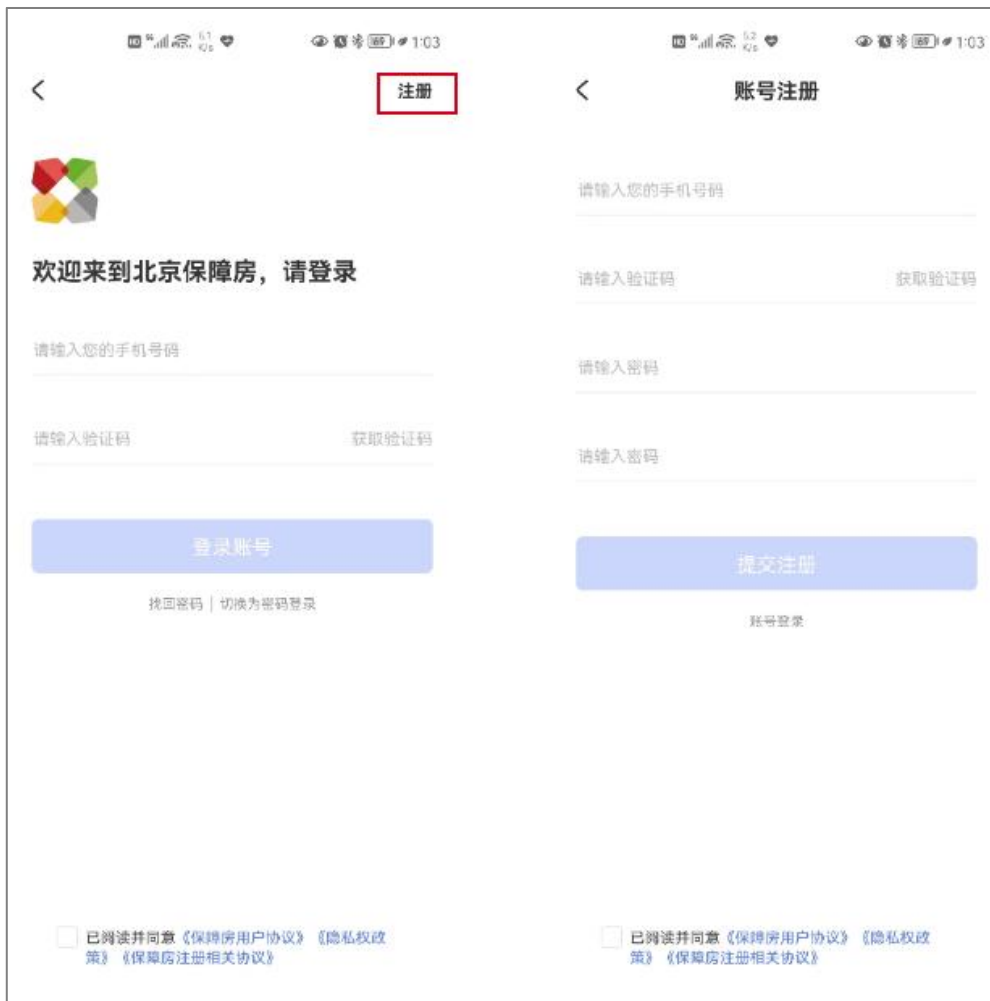
三、账号注册和登录

(一) 账号注册

用户第一次访问的时候，通过以下步骤进行用户注册：

点击 ”我的“ 图标→文本框左上角 “立即登录 “→登录界面→” 立即注册 “→输入手机号→点击获取验证码→输入验证码→输入密码→确认密码→提交注册。

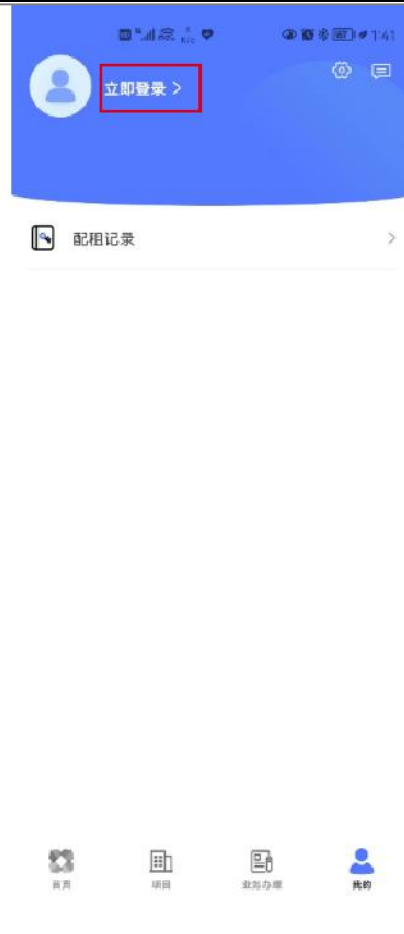
注册界面如下图：



(二) 账号登录

方式一：点击 ”我的“ 图标→文本框左上角 “立即登录 “→登录界面→输入手机号、验证码→登陆。

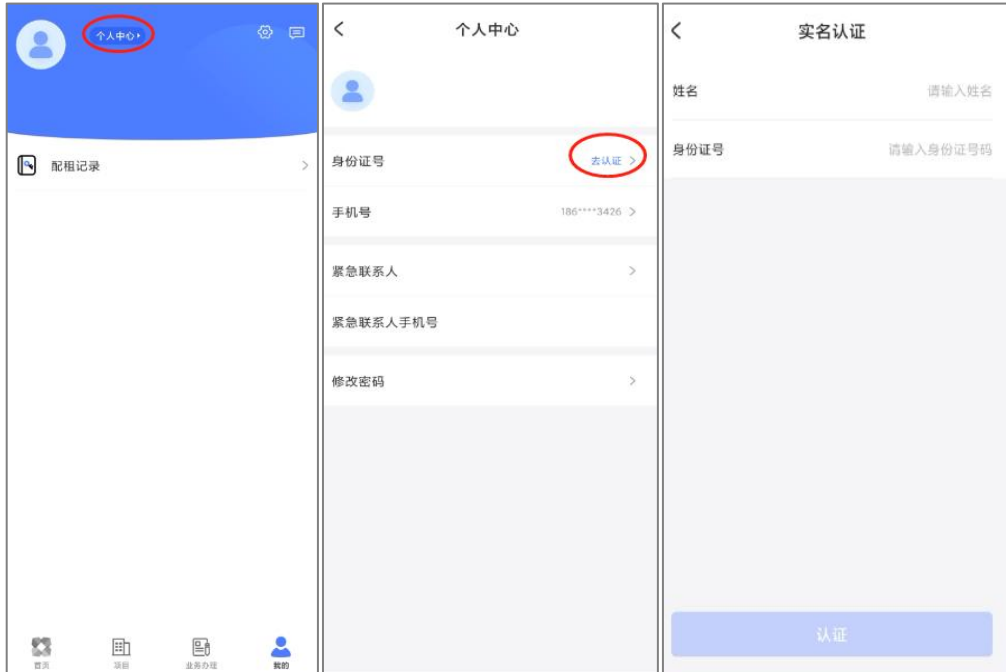
方式二：点击 ”我的“ 图标→文本框左上角 “立即登录 “→登录界面→切换为密码登录→输入手机号、密码→登陆。界面如图：



(三) 实名认证

已登录且未实名认证的用户可以点击“我的”→点击“个人中心”→进入个人中心，点击“去认证”→填写姓名、身份证号→点击认证。

实名认证界面如下图：



四、用户选房

(一) 用户选房

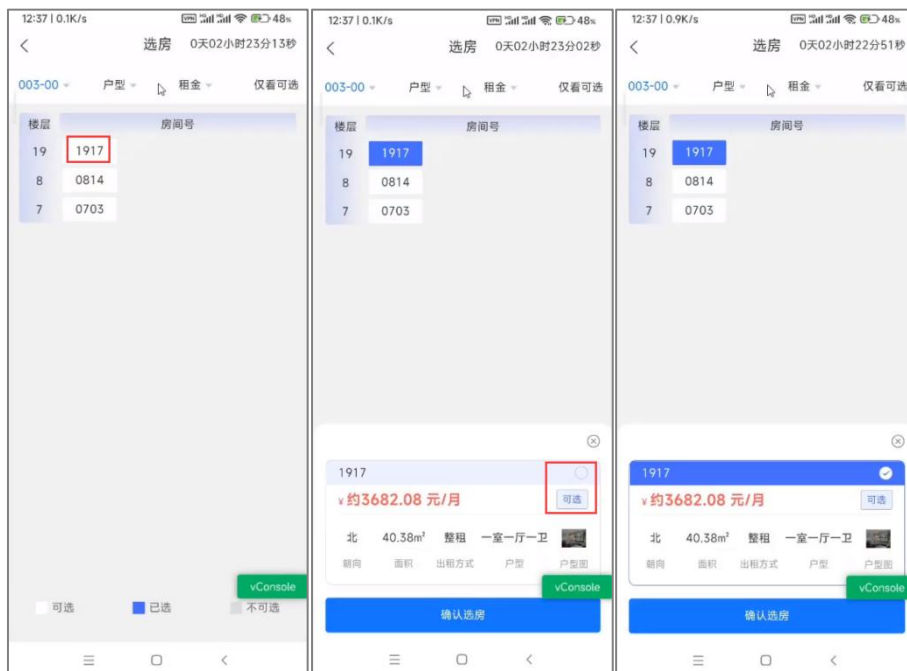
(1) **进入房源列表**，在首页，点击“公租房”→“线上选房”，进入选房须知，查看选房须知内容，再点击“我已知晓”，进入带选房的项目列表，点击待选项目的“去选房”，进入房源列表页面；



(2) **筛选房源**：在楼盘表，①点击列表顶部的楼栋和单元，弹框显示楼栋及单元列表，选择楼栋与单元，点击确定；②点击户型，弹框显示户型、朝向、面积，选择某个户型，或选择某个朝向，或选定某个面积区间，点击确定；③点击租金，弹框显示租金范围，选择一个租金范围，点击确定，房源楼盘表显示筛选的目标房源；④点击“仅看可选”，房源楼盘表则仅显示可以被该用户选择的房源，不能被选择的房源则不显示。



(3) **选择房源：**点击一个目标楼层的房源号码，屏幕下方弹框显示该房源中的房源详情，勾选单选框，再点击“确认选房”按钮，进入选房确认单页面，已选房间被锁定 30 秒；



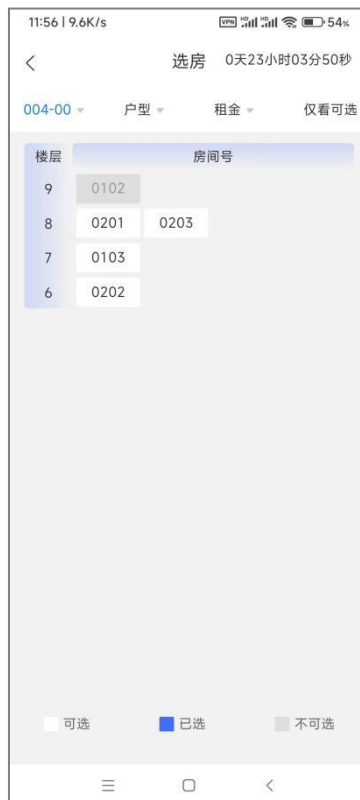
(4) **提交选房结果：**进入选房确认单页面，勾选个人申明，点击提交，房屋选择成功，**选房成功后，不可变更；**



(5) **取消选房：**在选房确认单页面，不点击提交等待 30 秒页面自动返回到房源列表，或点击顶部的页面返回按钮，返回到房源列表，当前选房结果取消，进行重新选房；



(6) **房源锁定**：在房源列表，被置灰的房源表示该房源已被其他人选定。



(二) 选房记录

选房成功后，点击“我的”→“我的记录”→“选房记录”，进入保租房和公租房的选房记录页面，选房记录中显示用户选择的房源记录，不代表用户成功选定了房源，审核结果以短信通知为准。



(三) 审核结果

