



固定资产投资

2025 00092 2623 02724

北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目
备案证明

京通经信局备〔2025〕023 号

单位：资金（万元）面积（平方米）

一、企业基本情况				
单位名称	北京云禾生态科技有限公司		法定代表人	关峥
统一社会信用代码	91110112802434345A		企业登记注册类型	有限责任公司
联系人	孙俊伟		联系电话	
二、项目基本情况				
1.项目名称	北控生态建设集团企业总部建设项目			
2.行业类别名称	环境污染处理专用药剂材料制造	行业类别代码	2666	
3.建设内容	本项目拟拆除原有厂房，更新建设北控生态建设集团企业总部项目，项目位于北京市通州区张家湾镇管广聚街 10 号，项目占地面积为 10153.073 平方米，总建筑面积为 36500 平方米，其中地上建筑面积为 19980 平方米,地下建筑面积为 16520 平方米，拆除原有建筑。预计总投资为 30000 万元，固定资产投资为 30000 万元，所投资金主要用于建筑更新建设和装修。项目通过新建 1 个工业研发实验室，建设 6 条土壤污染治理与修复中试线，增加 19 台设备，采取土壤固化、稳定化、修复工艺，试制土壤污染治理与修复相关药剂，达产后年中试量约 100 项。			
4.建设地点	区	通州区	街道(乡镇)	张家湾镇
	详细地址	北京市通州区张家湾镇管广聚街 10 号		
	东至	现在胤川文化园区	西至	规划广聚北路
	南至	规划北泡北街	北至	广聚街
5.建设规模	总占地面积	10153.07	其中：新增占地面积	0
	总建筑面积	36500	其中：新增建筑面积	28500
6.项目拟启动时间	2025-06-30		项目拟建成时间	2027-12-31

三、项目总投资额和资金来源意向				
1.总投资额	30000		固定资产投资	30000
2.资金来源意向	自筹资金	20000		
	银行贷款	10000		
	其它资金	0		
四、需要专门说明的其他内容				
无。				
五、注意事项				
1.本备案证明加盖项目备案机关行政印章或专用印章方可有效； 2.本备案证明仅表明项目已履行备案告知程序，不构成备案机关对备案信息的实质性判断或保证，项目单位应对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责； 3.项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息； 4.项目单位应按规定，通过 http://tzxm.beijing.gov.cn 如实报送项目开工建设、建设进度、竣工基本信息； 5.本项目不得擅自改变用途，未经批准不得转让或销售； 6.项目单位在开工建设前应当根据相关法律法规商有关部门办理其他相关手续； 7.项目实际占地面积、建筑面积和容积率以规划国土部门审批确定的为准，能源消耗以能源管理部门审批确定的为准，水资源利用以水务部门审批确定的为准； 8.项目单位须严格按照安全生产相关法律法规要求做好安全生产工作； 9.项目备案证明由本备案机关进行解释。				
六、备案机关意见				
该项目备案信息及相关材料收悉，信息齐全，依据《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院 2016 年第 673 号令）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会 2017 年第 2 号令）及国家和北京市相关产业政策，出具此备案证明。 备案机关落款（盖章） 日期：2025 年 04 月 25 日 通州区经济和信息化局 项目管理备案专用章 7101120461474				