固定资产投资

2026 09091 4412 07830

北京市通州区发展和改革委员会

京通州发改（核）〔2026〕90号

关于北京通州北京大学人民医院医产协同创新港供冷供热项目核准的批复

中石化绿源（北京）地热能技术有限公司：

你单位《关于北京通州北京大学人民医院医产协同创新港供冷供热项目核准的请示》、《关于北京通州北京大学人民医院医产协同创新港供冷供热项目招标方案核准的请示》收悉。根据市规自委通州分局《关于北京通州北京大学人民医院医产协同创新港项目供冷供热系统实施方案征求意见的复函》等相关文件，经研究，原则同意中石化绿源（北京）地热能技术有限公司实施北京通州北京大学人民医院医产协同创新港供冷供热项目，现就有关事项批复如下：

一、建设地点：本项目位于北京市通州区漷县镇。本项目涉

及 TZ04-0101-0002 地块和 TZ04-0101-0005、0006 两个片区，其中 TZ04-0101-0002 地块东至漷城西三路，南至漷兴北一街，西至漷城西二路，北至漷台路；TZ04-0101-0005、0006 地块东至规划地块，南至漷兴北四街，西至漷城西二路，北至漷城西四路。

二、建设内容及规模：本项目建设内容主要包括新建地源热泵系统、空气源热泵系统、电气工程、智慧能源系统、能源站附属设施。能源机房配套土建工程、建筑内空调末端设施等不在本项目范围内。拟采用“地源热泵+空气源热泵+冷水机组”的复合能源系统供冷供热，总供热面积约为 15.25 万平方米，供冷面积约为 13.68 万平方米，设计总热负荷为 12230kW，总冷负荷为 18930kW，设置有效埋深 150 米地埋孔约 1463 个。能源机房 2 座，共设置 4 台地源热泵机组、8 台一体式低环温空气源热泵机组、2 台制冷机组等设备。新能源和可再生能源供热装机占比为 100%。

三、项目总投资及资金来源：本项目建设总投资约 5892.15 万元，其中工程费 5207.76 万元，工程建设其他费 512.77 万元，预备费 171.62 万元。项目投资全部由中石化绿源（北京）地热能技术有限公司自筹解决。

四、建设单位应就道路下方敷设管线方案等与相关单位做好对接，保证项目有序实施。

五、各种税费的缴纳，按国家、市及区的有关规定执行。

六、为推动国家绿色发展示范区建设，鼓励优先使用新能源

车械。

七、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

八、本批复有效期为2年，在有效期内办理年度投资计划或取得延期批复的，本文件继续有效。请据此办理有关手续。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会

2026年11月18日

（联系人：节约能源科 谷超男；　联系电话：69545914）

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：北京通州北京大学人民医院医产协同创新港供冷供热项目

项目单位名称：中石化绿源（北京）地热能技术有限公司

企业社会信用代码：91110108091885798G

	采购细项	单项合同估算金额（万元）	招标方式（公开招标或邀请招标）	招标组织形式（自行招标或委托招标）	不采用招标形式	备 注
勘察	工程勘察	50.95			核准	低于招标金额
设计	工程设计	169.84	公开招标	委托招标		
施工	工程施工	5207.76	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	124.97	公开招标	委托招标		
重要设备						含在施工中
重要材料						含在施工中
其他		338.63				
核准意见说明：						

注意事项：

1.根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2.政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。

3.招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室　　2026年11月18日印发