

通州区住房租赁综合管理工作专班办公室文件

关于提示居民警惕“长收短付、高进低出” 普法宣传的通知

各街道乡镇、各部门：

近期发现不法中介企业利用“长收短付、高进低出”方式吸引房主和租客签订合同后卷款跑路，造成房主和租客经济损失，引发居民投诉和报警增多，现北京房地产中介行业协会发布《通州区关于利用“长收短付、高进低出”方式诈骗住房租金的风险提示》（风险提示链接：<https://mp.weixin.qq.com/s/GKag-Gr39Vep697dKzuUAQ>）提示广大居民选择有备案的中介企业，请各街道乡镇、各部门引起重视，协调辖区宣传资源，利用公众号、社区群等方式向广大居民提示理性选择中介企业，切勿“贪小便宜吃大亏”，请将相关内容纳入日常普法宣传，并以多种形式持续开展宣传，减少租赁矛盾纠纷，请将宣传情况填写《2024年“长收短付、高进低出”普法宣传反馈表》，于3月20日17:00前报至区住房租赁综合管理工作专班办公室、区违法群租房专项整治工作领导小组办公室邮箱（tzjwsck@bjtzh.gov.cn，备注王彤收）。

特此通知。

附件：2024年“长收短付、高进低出”普法宣传反馈表

通州区住房租赁综合管理工作专班办公室
通州区违法群租房专项整治工作领导小组办公室
(北京市通州区住房和城乡建设委员会)

2024年2月20日

(联系人：张波、王彤 联系电话：69514492)