



固定资产投资

2025 09091 4412 03711

北京市通州区发展和改革委员会

京通州发改（核）〔2025〕30号

关于北京市通州区永顺镇 0401 街区 46 地块 （西马庄收储）B4 综合性商业金融服务业 用地项目地源热泵+空气源热泵复合式 供热供冷系统项目核准的批复

北京易创通景信息科技有限公司：

你单位《关于北京市通州区永顺镇 0401 街区 46 地块（西马庄收储）B4 综合性商业金融服务业用地项目地源热泵+空气源热泵复合式供热供冷系统项目核准的请示》、《关于北京市通州区永顺镇 0401 街区 46 地块（西马庄收储）B4 综合性商业金融服务业用地项目地源热泵+空气源热泵复合式供热供冷系统项目招标方案的请示》收悉。根据市规自委通州分局《关于北京市通州

区永顺镇 0401 街区 46 地块（西马庄收储）B4 综合性商业金融服务业用地项目地源热泵+空气源热泵复合式供热供冷系统项目实施方案有关意见的复函》等相关文件，经研究，原则同意北京易创通景信息科技有限公司实施北京市通州区永顺镇 0401 街区 46 地块（西马庄收储）B4 综合性商业金融服务业用地项目地源热泵+空气源热泵复合式供热供冷系统项目，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：北京市通州区永顺镇 0401 街区 46 地块（西马庄收储）B4 综合性商业金融服务业用地项目地源热泵+空气源热泵复合式供热供冷系统项目

二、建设单位：北京易创通景信息科技有限公司

三、建设地点：本项目位于北京市通州区永顺镇，东至西马庄园，西至竹木厂东路，南至惠铭苑，北至通榆旧线。

四、建设内容及规模：主要包括建筑基础下地埋管换热系统、能源站设备系统、屋面空气源热泵系统、附属设备设施、电气及控制系统、在线监测系统等内容。本项目总热负荷为 1279.9kW，总冷负荷为 1488.3kW，供热面积约 1.6 万平方米，可再生能源供热装机占比为 100%，地埋管换热系统共布置地埋孔约 124 个，孔深约 150 米。能源站配套土建工程、建筑内空调末端设施等不在本项目建设范围内。

五、项目总投资及资金来源：本项目建设总投资约 724.31 万元，其中工程费用 621.26 万元，工程建设其他费 81.95 万元，

预备费 21.1 万元，项目投资全部由你单位自筹解决。

六、项目建设要严格遵守国家有关规划、土地、环保等规定，并办理相关手续，应就道路下方敷设管线方案等与相关单位做好对接，保证项目有序实施。

七、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

八、本批复有效期为 2 年，请据此开展相关工作。需要延期开工建设的，应当在 2 年期限满的 30 个工作日内，向我委提出延期申请。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会

2025 年 6 月 10 日

（联系人：节能科 谷超男； 联系电话：69545914）

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：北京市通州区永顺镇 0401 街区 46 地块（西马庄收储）B4 综合性商业金融服务业用地项目地源热泵+空气源热泵复合式供热供冷系统项目

项目单位名称：北京易创通景信息科技有限公司

企业社会信用代码：91110112MAC80N0E3Q

	采购细项	单项合同估算 金额（万元）	招标方式 （公开招标或 邀请招标）	招标组织形式 （自行招标或 委托招标）	不采用 招标形式	备 注
勘察	工程勘察	6.5			核准	低于招标金额
设计	工程设计	29.57			核准	低于招标金额
施工	工程施工	621.26	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	19.8			核准	低于招标金额
重要设备						含在施工招投 标中
重要材料						含在施工招投 标中
其他		47.18				
核准意见说明：						

注意事项：

1. 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第 10 号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。
2. 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。
3. 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2025 年 6 月 10 日印发