



固定资产投资

2024 09091 4412 00484

北京市通州区发展和改革委员会

京通州发改（核）〔2024〕10号

关于北投晟景地源热泵供热、供冷系统工程 项目核准的批复

北京北投生态环境有限公司：

你单位《关于北投晟景地源热泵供热、供冷系统工程项目核准的请示》（京北投环境〔2024〕1号）、《关于北投晟景地源热泵供热、供冷系统工程招标方案核准的请示》（京北投环境〔2024〕2号）收悉。根据市规自委通州分局《关于北京城市副中心 FZX-0601-06114、6015、6016、6017 地块用地项目（北投晟景）地源热泵系统相关意见的复函》等相关文件，经研究，原则同意北京北投生态环境有限公司实施北投晟景地源热泵供热、供冷系统工程，现就有关事项批复如下：

一、建设地点：北京市通州区永顺镇，具体四至为：北起西

潞苑一街、南至西潞苑一路，西临中瑞西路、东到西潞苑西一路。

二、建设内容及规模：北投晟景项目总建筑面积 10.5 万平方米。本项目供能服务建筑主要为住宅和酒店商业部分，总供能建筑面积约 5.9 万平方米，设计总冷负荷约 1513kW，总热负荷约 2540kW。能源站配置 2 台地源热泵机组和 7 台空气源热泵机组，室外地埋孔共设置约 186 个。项目夏季采用地源热泵机组、空气源热泵机组联合供冷；冬季采用地源热泵机组、空气源热泵机组联合供热。项目可再生能源的供热装机占比 100%。

三、项目总投资及资金来源：本项目建设总投资约 1209.48 万元，其中工程费 998.04 万元，工程建设其他费 153.85 万元，预备费 57.59 万元。项目投资全部由北京北投生态环境有限公司自筹解决。

四、建设单位应就道路下方敷设管线方案等与相关单位做好对接，保证项目有序实施。

五、各种税费的缴纳，按国家、市及区的有关规定执行。

六、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目设施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

七、本批复有效期为 2 年，在有效期内办理年度投资计划或取得延期批复的，本文件继续有效。

请据此办理有关手续。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会

2024年2月5日

(联系人：节能科 谷超男； 联系电话：69544842)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：北投晟景地源热泵供热、供冷系统工程

项目单位名称：北京北投生态环境有限公司

	采购细项	单项合同估算 金额（万元）	招标方式 （公开招标或 邀请招标）	招标组织形式 （自行招标或 委托招标）	不采用 招标形式	备注
勘察	工程勘察	7.98			√	
设计	工程设计	46.74			√	
施工	工程施工	998.04	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	35.96			√	
重要设备						含在施工招投标中
重要材料						含在施工招投标中
其他		120.76				

核准意见说明：

注意事项：

1. 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2. 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。

3. 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2024年2月5日印发