



固定资产投资

2023 09091 4412 04849

# 北京市通州区发展和改革委员会

京通州发改（核）〔2023〕72号

## 关于北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、 六期棚户区改造项目 FZX-1102-6219 地块 F3 其他类多功能用地项目地源热泵供冷 供热系统工程项目核准的批复

北京北咨能源环境工程技术有限公司：

你单位《关于北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目 FZX-1102-6219 地块 F3 其他类多功能用地项目地源热泵供冷供热系统工程项目核准的请示》、《关于北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目 FZX-1102-6219 地块 F3 其他类多功能用地项目地源热泵供冷供热系统工程招标方案核准的请示》收悉。根据市规自委通州分局

《关于申请支持北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目 FZX-1102-6219 地块 F3 其他类多功能用地项目地源热泵供冷供热系统工程采用“地源热泵+水蓄能+空气源热泵”的复函》等相关文件，经研究，原则同意北京北咨能源环境工程技术有限公司实施北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目 FZX-1102-6219 地块 F3 其他类多功能用地项目地源热泵供冷供热系统工程，现就有关事项批复如下：

一、建设地点：通州区张家湾设计小镇 FZX-1102-6219 地块，东至 FZX-1102-6220 地块，南至合欢中街，西至 FZX-1102-6218 地块，北至 FZX-1102-6002 地块。

二、建设内容及规模：项目主要包括热泵机房内地源热泵系统、室外地埋换热孔系统、水蓄能、智慧能源管控系统，屋顶配备空气源热泵、冷却塔等内容。项目总建筑面积 2.24 万平方米，项目采用“地源热泵+水蓄能+空气源热泵”复合式能源系统满足建筑供能需求，配置 3 台地源热泵机组，4 台空气源热泵机组，布置地埋孔 100 个。本项目热泵机房的配套土建工程、建筑内空调末端设备等不在本项目范围内。

三、项目总投资及资金来源：本项目建设总投资约 896.50 万元，其中工程费 767.22 万元，工程建设其他费 103.17 万元，预备费 26.11 万元。项目投资全部由北京北咨能源环境工程技术有限公司自筹解决。

四、建设单位应就道路下方敷设管线方案等与相关单位做好

对接，保证项目有序实施。

五、各种税费的缴纳，按国家、市及区的有关规定执行。

六、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目设施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

七、本批复有效期为2年，在有效期内办理年度投资计划或取得延期批复的，本文件继续有效。

请据此办理有关手续。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会

2023年12月8日

（联系人：节能科 谷超男； 联系电话：69544842）

附件

## 建设项目招标方案核准意见书

项目名称：北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目  
FZX-1102-6219 地块 F3 其他类多功能用地项目地源热泵供冷供  
热系统工程

项目单位名称：北京北咨能源环境工程技术有限公司

	采购细项	单项合同估算 金额（万元）	招标方式 （公开招标或 邀请招标）	招标组织形式 （自行招标或 委托招标）	不采用 招标形式	备注
勘察	工程勘察	18			✓	未达到招标限额
设计	工程设计	30.47			✓	未达到招标限额
施工	工程施工	767.22	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	23.77			✓	未达到招标限额
重要设备						含在施工招投标 中
重要材料						含在施工招投标 中
其他		57.04			✓	

核准意见说明：

注意事项：

1. 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2. 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。

3. 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2023年12月8日印发