



固定资产投资

2023 09091 4722 03915

# 北京市通州区发展和改革委员会文件

京通州发改（核）〔2023〕64号

## 北京市通州区发展和改革委员会 关于榆景苑小区翻建项目（二期） 项目核准的批复

北京恒丰苑投资管理有限公司：

你单位《关于榆景苑小区翻建项目（二期）申请核准的请示》已收悉。根据《北京市规划和自然资源委员会通州分局多规合一协同平台会商意见》（2023规自[通]综审字0033号）及《中华人民共和国国有土地使用证》（京通国用[2014出]第00012、00013、00015、00018、00037、00042、00043号）等相关文件，经研究，同意你单位实施榆景苑小区翻建项目（二期）项目。现就有关核准事项批复如下：

一、建设地点：北京城市副中心0501街区。具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

二、规划用地：规划建设用地规模约 4156.44 平方米。  
具体规划用地指标由规划自然资源管理部门核定。

三、规划建设规模及内容：建筑控制规模约 3372.11 平方米（含地下面积），建设内容为住宅。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

四、投资估算及资金来源：总投资估算为 5553 万元，所需资金全部由北京恒丰苑投资管理有限公司筹措解决。

五、本批复有效期 2 年，在有效期内未办理年度投资计划或未取得延期批复的，逾期自动失效。

请据此办理相关手续。

北京市通州区发展和改革委员会

2023 年 10 月 30 日

（联系人：投资科 郭一凡；联系电话：69557079）