



固定资产投资

2022 09091 4412 03361

北京市通州区发展和改革委员会文件

京通州发改（核）〔2022〕35号

关于通州区碧水再生水厂热泵供热供冷示范项目一期工程项目核准的批复

北京北投生态环境有限公司：

你单位《关于通州区碧水再生水厂热泵供热供冷示范项目一期工程项目核准的请示》（京北投环境〔2022〕33号）、《关于通州区碧水再生水厂热泵供热供冷示范项目一期工程招标方案核准的请示》（京北投环境〔2022〕34号）收悉。根据市规自委通州分局《关于通州区碧水再生水厂热泵供热供冷示范项目一期工程实施方案征求意见的复函》、水务部门《关于通州区碧水再生水厂热泵供热供冷示范项目一期工程实施方案的回复意见函》（通水务函〔2022〕251号）、环保部门《关于对通州区碧水再生水厂热泵供热供冷示范项目一期工程实施方案的征求意见函的复函》（通环函〔2022〕352号）以及园林绿化部门《关于通州区碧水再生水厂热泵供热供冷示范项目一期工程实施方

案的征询意见回函》等相关文件，经研究，原则同意北京北投生态环境有限公司实施通州区碧水再生水厂热泵供热供冷示范项目一期工程，现就有关事项批复如下：

一、建设地点：北京城市副中心 0202 街区。项目主要为东方厂安置房周边配套公共建筑提供供能服务。项目供能范围北至运河西大街，南至砖厂北路，东至滨河中路，西至迎熏东街。

二、建设内容及规模：本项目一期工程规划建设两座能源站，即 1#、2#能源站。主要建设包括能源站冷热源系统、再生水取退水系统、供能管线系统、市政调峰系统等。能源站土建及建筑内空调末端设施不在本项目范围内。项目供能服务面积总计约 69 万平方米，其中：1#能源站供能服务面积约 33 万平方米，2#能源站供能服务面积约 36 万平方米。一期工程能源系统共配置离心式水源热泵机组 5 台。项目采用“再生水水源热泵+冷水机组+市政热力调峰”的复合式能源系统满足建筑供能需求。

三、项目总投资及资金来源：项目建设投资估算 28936.15 万元。其中工程费 24678.25 万元，工程建设其他费 2879.99 万元；预备费 1377.91 万元。项目投资全部由北京北投生态环境有限公司自筹解决。

四、建设单位应就道路下方敷设管线方案等与相关单位做好对接，保证项目有序实施。

五、各种税费的缴纳，按国家、市及区的有关规定执行。

六、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项

目单位据此依法开展招标工作。在建设项目设施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

七、本批复有效期为 2 年，在有效期内办理年度投资计划或取得延期批复的，本文件继续有效。

请据此办理有关手续。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会

2022 年 9 月 27 日

(联系人：节能科 侯虹波；联系电话：69547753)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：通州区碧水再生水厂热泵供热供冷示范项目一期工程

项目单位名称：北京北投生态环境有限公司

	采购细项	单项合同估算金额（万元）	招标方式（公开招标或邀请招标）	招标组织形式（自行招标或委托招标）	不采用招标形式	备注
勘察	工程勘察	98.71			√	单项合同估算金额低于依法必须招标标准
设计	工程设计	689.37	公开招标	委托招标		
施工	工程施工	24678.25	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	475.18	公开招标	委托招标		
重要设备						含在施工招投标中
重要材料						含在施工招投标中
其他		2994.64				
核准意见说明：						

注意事项：

1. 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2. 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。

3. 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2022年9月27日印发