

附件

## 2021年北京城市副中心重大工程行动计划项目表

序号	项目名称	建设单位	建设规模及内容 (以方案审定为准)	所属区域
合计		161		
续建项目		89		
新开项目		72		
一、基础设施		65		
续建项目		34		
新开项目		31		
(一) 轨道交通		2		
续建项目		1		
1	轨道交通17号线(通州段)	北京市基础设施投资有限公司	线路起自未来科技城北区站, 终至亦庄站前区南站, 全长约49.7公里, 设车站21座。其中, 通州段长约8.7公里, 设车站4座	台马科技板块
新开项目		1		
1	轨道交通22号线(平谷线通州段)	北京市基础设施投资有限公司	线路起自CBD区域东大桥站, 终至平谷新城, 全长约81公里, 设车站21座。其中, 通州段长约15.6公里, 设车站6座	城市副中心及拓展区
(二) 铁路		1		
续建项目		1		
1	京唐城际铁路(北京段)	京唐城际铁路有限公司	城际铁路, 长约4.9公里(不含城市副中心站及隧道段)	城市副中心及拓展区
(三) 公共交通及配套		6		
续建项目		4		
1	北京城市副中心站综合交通枢纽	北京市基础设施投资有限公司	建筑规模约108.7万平方米, 建设内容包括接驳场站、综合交通枢纽配套、公共服务空间、市政配套设施、城际铁路联络线车站预留工程、轨道交通平谷线车站(含101线车站)预留工程, 同步建京唐城际铁路车站	城市副中心
2	东夏园交通枢纽	北京市公联公路联络线有限责任公司	建设规模约4.9万平方米, 建设综合交通枢纽	城市副中心
3	文旅区西区公交中心站	北京公共交通控股(集团)有限公司	建设规模约9.3万平方米, 建设公交中心站	城市副中心
4	广渠路快速公交系统(通州段)	北京公共交通控股(集团)有限公司	建设规模约9万平方米, 建设内容包括16对站台及相应场站的业务及停车楼、乘客配套服务设施楼等, 其中通州段设12对站台	城市副中心
新开项目		2		
1	通马路交通枢纽	北京公联鼎晟交通枢纽建设发展有限公司	建设综合交通枢纽, 总建设规模约17.6万平方米, 其中枢纽部分规模约4.4万平方米, 一体化开发部分规模约13.2万平方米	城市副中心
2	环球影城北交通枢纽	北京公联鼎晟交通枢纽建设发展有限公司	建设综合交通枢纽, 总建设规模约8.5万平方米, 其中枢纽部分规模约1.2万平方米, 还建梨园供电所0.2万平方米, 一体化开发部分规模约7.1万平方米	城市副中心

序号	项目名称	建设单位	建设规模及内容 (以方案审定为准)	所属区域
<b>(四) 外围道路交通保障</b>		<b>3</b>		
续建项目		3		
1	东六环加宽(入地)改造工程	北京市首都公路发展集团有限公司	高速公路拓宽改造,长约16公里,同步实施副中心段入地改造,入地部分长约9公里	城市副中心
2	京哈高速加宽改造工程(通州段)	北京市首都公路发展集团有限公司	高速公路拓宽改造,全长12公里,其中通州段长约4.5公里	城市副中心
3	通马路改扩建工程(通州段)	北京市公联公路联络线有限责任公司	城市快速路,全长6公里,其中通州段长约2.6公里	城市副中心拓展区
<b>(五) 区内路网</b>		<b>22</b>		
续建项目		8		
1	武密桥改建	北京市交通委员会通州公路分局	二级公路,长约0.7公里	城市副中心拓展区
2	通清路(原觅西路)	北京市交通委员会通州公路分局	一级公路,长约4.9公里	城市副中心拓展区
3	九德路改建	北京市交通委员会通州公路分局	一级公路,长约4.2公里	城市副中心拓展区
4	潮台路	北京市交通委员会通州公路分局	二级公路,长约7.6公里	城市副中心拓展区
5	环球影城配套道路:文化旅游区次支路	北京建工国通建设工程有限公司	城市次干路、支路,共45条,长约38.1公里。其中次干路13条,长约14.7公里;支路32条,长约23.4公里	城市副中心
6	环球影城配套道路:万盛南街	北京市基础设施投资有限公司	城市主干路,长约5.7公里	城市副中心
7	环球影城配套道路:云瑞南街(西区)	北京建工国通建设工程有限公司	城市主干路,长约3.2公里	城市副中心
8	城市绿心内部道路	北京城市副中心投资建设集团有限公司	城市主干路、次干路,长约11公里,包括潞河湾街、城市绿心S路、西滨河路、小圣庙街4条道路	城市副中心
新开项目		14		
1	运河东大街东延	北京市公联公路联络线有限责任公司	城市主干路,长约2.1公里	城市副中心
2	国道230道路工程(通州段)	北京市交通委员会通州公路分局	一级公路,全长约15.3公里,其中通州段长约3.7公里	城市副中心拓展区
3	京唐城际铁路被交道(春明路)节点工程	北京市公联公路联络线有限责任公司	城市主干路,长约0.1公里,穿越京唐京哈联络线、京唐城际铁路及既有京哈铁路	城市副中心
4	嘉创路道路改造工程	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心	城市次干路,长约3.4公里	台马科技板块
5	城市副中心办公区配套道路	北京城市副中心投资建设集团有限公司	城市支路,长约1.3公里,包括览秀西路、览秀东路、临镜路、清风路等4条道路	城市副中心
6	台湖演艺小镇配套道路:通台路	台湖镇政府	城市主干路,长约2.9公里	城市副中心拓展区
7	台湖演艺小镇配套道路:京通街	台湖镇政府	城市次干路,长约2.5公里	城市副中心拓展区
8	台湖演艺小镇配套道路:湖光路	台湖镇政府	城市次干路,长约1公里	城市副中心拓展区
9	台湖演艺小镇配套道路:京台路(口小路-艺术大道)	北京城市副中心投资建设集团有限公司	城市主干路,长约2.5公里	城市副中心拓展区
10	台湖演艺小镇配套道路:京台路(艺术大道-九德路)	北京城市副中心投资建设集团有限公司	城市主干路,长约1.8公里	城市副中心拓展区

序号	项目名称	建设单位	建设规模及内容 (以方案审定为准)	所属区域
11	玉桥西路南延(二期)	通州区城市管理委员会	城市主干路,长约1.1公里	城市副中心
12	兆善大街(通济路-减运沟)	北京城市副中心投资建设集团有限公司	城市主干路,长约2公里	城市副中心
13	设计小镇内部道路	北京通州投资发展有限公司	城市支路,长约4.5公里,包括云杉路、紫薇路、广通南街、云风路、梁各庄南街5条道路	城市副中心
14	京唐城际铁路被交道(春明西路)节点工程	北京城市副中心投资建设集团有限公司	城市主干路,长约0.1公里,穿越京唐京哈联络线、京唐城际铁路及既有京哈铁路	城市副中心
<b>(六) 能源资源</b>		<b>15</b>		
续建项目		7		
1	北京东特高压-通州500千伏送出工程(北京段)	国网北京市电力公司	新建500千伏架空线,折单长度约44公里	城市副中心拓展区
2	通州北500千伏输变电工程	国网北京市电力公司	新建500千伏变电站,安装1200MVA变压器2台	城市副中心拓展区
3	通州北500千伏变电站220千伏送出工程	国网北京市电力公司	新建铁塔33基、双回线路8.4公里、单回线路0.4公里	城市副中心拓展区
4	通州运河核心区区域能源系统建设项目	北京华电北燃能源有限公司	新建227兆瓦燃机机组和两台116兆瓦燃气锅炉,配套建设25.8公里热力管网,约49座能源子站	城市副中心
5	文化旅游区10千伏电力工程	北京建工国通建设工程有限公司	建设20条道路随路管井,长约19公里	城市副中心
6	北京环球主题公园及度假区10千伏外电源工程	北京首寰文化旅游投资有限公司	建设内容包括线缆和分界室,分界室建设规模约2000平方米	城市副中心
7	北京城市副中心城市绿心起步区地源热泵供热、供冷系统	北投生态环境有限公司	占地面积约9.7万平方米,配置4台地源热泵机组、3台冷水调峰机组、5台燃气锅炉、13000立方米蓄水池、室外地埋孔2900个	城市副中心
新开项目		8		
1	创意园220千伏输变电工程	国网北京市电力公司	新建220千伏变电站,安装180MVA变压器2台	城市副中心
2	柴务220千伏输变电工程	国网北京市电力公司	新建220千伏变电站,安装180MVA变压器2台	台马科技板块
3	城市副中心电力运行保障中心	国网北京市电力公司	主要包括应急保障、机房等功能,申报建设规模约4.2万平方米	城市副中心
4	设计小镇5G基础设施建设	中国铁塔股份有限公司	建设设计小镇内5G通信基础设施	城市副中心
5	城市副中心老城地区主次干路电力架空线入地2021年项目(打捆)	通州区城市管理委员会	12条主次干路电力架空线入地,道路长度约15.4公里	城市副中心
6	城市副中心老城地区主次干路通信架空线入地(打捆)	通州区城市管理委员会	24条主次干路通信架空线入地,道路长约55.2公里	城市副中心
7	六合村分布式地源热泵能源站	北投生态环境有限公司	新建地源热泵能源站2座,供热面积约49万平方米	城市副中心
8	通州区碧水再生水厂热泵供热供冷示范项目	北投生态环境有限公司	东方厂安置房周边配套公共建筑新建供热供冷系统,项目供能涉及建筑面积95万平方米,再生水设计日利用规模10万立方米	城市副中心
<b>(七) 水务工程</b>		<b>14</b>		
续建项目		9		
1	城市副中心行政办公区水系(镜河北段)工程	北京市水务工程建设与管理事务中心	新挖河道长度1.3公里,新建暗涵0.2公里,新建循环管线1.4公里,新建运潮减河节制闸1座,配套建设自动化监控及水面保洁设施等	城市副中心
2	北运河(通州段)综合治理工程	北京市水务工程建设与管理事务中心	对北运河干流进行治理,建设内容包括扩挖主槽28.7公里,加高堤防29公里	城市副中心及拓展区

序号	项目名称	建设单位	建设规模及内容 (以方案审定为准)	所属区域
3	宋庄蓄滞洪区二期工程	北京市水务工程建设与管理事务中心	新建温榆河分洪枢纽(尹各庄拦河闸、分洪闸各1座),小中河分洪闸、退水闸各1座,分洪通道1处,同步将分洪通道建成湿地公园	城市副中心拓展区
4	北运河甘棠船闸建设工程	北京市水务工程建设与管理事务中心	新建甘棠船闸1座	城市副中心
5	北运河榆林庄船闸建设工程	北京市水务工程建设与管理事务中心	新建榆林庄船闸1座	城市副中心拓展区
6	河东资源循环利用中心(一期)	通州区水务局	新增再生水处理规模约6万吨/日	城市副中心
7	通惠河水环境综合治理二期工程	通州区水务局	疏挖整治河道3.2公里,同步实施岸坡绿化工程29公顷	城市副中心
8	城北水网工程-翟减沟	通州区水务局	河道综合治理及岸边景观绿化工程,长约11.8公里	城市副中心及拓展区
9	两河水网工程-减运沟	通州区水务局	河道综合治理及岸边景观绿化工程,长约4.6公里	城市副中心
新开项目		5		
1	北运河杨洼船闸建设工程	北京市水务工程建设与管理事务中心	新建杨洼船闸1座,新挖航道0.8公里	城市副中心拓展区
2	副中心管网完善一期工程	北京市自来水集团有限责任公司	新建DN150-800mm供水管线,长约29公里	城市副中心
3	城南水网建设工程(潮牛片区)	通州区水务局	涉及21条沟渠整治,长约114公里	城市副中心拓展区
4	城南水网工程-台马片区(骨干沟渠)	通州区水务局	治理新四支渠、老四支渠、五支沟、八支沟等10条沟渠,长约45.9公里,建设内容包括河道整治、水系连通、建构筑物、生态修复工程等	城市副中心拓展区
5	广渠路东延给水及再生水工程	北京市自来水集团有限责任公司、大运河(北京)水务建设投资管理有限公司	新建DN400-600mm再生水及DN1000mm给水管线,长约8公里	城市副中心
<b>(八) 综合管廊</b>		<b>2</b>		
续建项目		1		
1	文化旅游区综合管廊	北京建工国通建设工程有限公司	建设长约21.6公里的20条主干路、次干路、支路地下综合管廊及监控运营维护中心	城市副中心
新开项目		1		
1	人民大学综合管廊	北京城市副中心投资建设集团有限公司	新建综合管廊,长约2.6公里	城市副中心
<b>二、民生改善领域</b>		<b>54</b>		
续建项目		37		
新开项目		17		
<b>(一) 教育</b>		<b>8</b>		
续建项目		5		
1	中国人民大学通州新校区一期建设项目	中国人民大学	建设规模约58.3万平方米,建设内容包括图书馆、学院学部楼、公共实验中心、公共教学楼等	城市副中心
2	首都师范大学附属中学通州校区	首都师范大学	建设规模约8.5万平方米,建设内容包括教学楼、食堂、风雨操场综合楼、学生公寓、看台、门卫室等	城市副中心
3	北京卫生职业学院新院区建设项目	北京卫生职业学院	申报建设规模约26.6万平方米,建设内容包括教学楼、师生生活用房、报告厅、实训楼、图书馆、室内体育用房、行政办公用房、学生宿舍、食堂、教师公寓、后勤及附属用房、学术交流中心等	城市副中心拓展区

序号	项目名称	建设单位	建设规模及内容 (以方案审定为准)	所属区域
4	北京二中通州校区改扩建工程	通州区教育委员会	建设规模约3.4万平方米,建设内容为对原北京二中通州校区进行改扩建	城市副中心
5	杨庄小学新建工程	通州区教育委员会	建设规模约4.2万平方米,建设内容包括教学综合楼、室外运动场地、广场等	城市副中心
新开项目		3		
1	北京第一实验学校	北京市保障性住房建设投资中心	申报建设规模约9.7万平方米,建设内容包括教学及辅助用房、生活用房、运动场地、室外工程等	城市副中心
2	潞苑中学	通州区教育委员会	申报建设规模约2.9万平方米,建设内容为教学及辅助用房	城市副中心
3	黄城根小学(召里校区)	通州区教育委员会	申报建设规模约2.7万平方米,建设内容为教学及辅助用房	城市副中心
<b>(二) 医疗养老</b>		<b>7</b>		
续建项目		5		
1	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区	首都医科大学附属北京安贞医院	申报建设规模约34万平方米,建设内容包括新建医疗功能用房、实验室、科研楼等科研教学功能用房及附属用房,设置床位1300床	城市副中心
2	首都医科大学附属北京友谊医院通州院区二期建设项目	首都医科大学附属北京友谊医院	建设规模约9万平米,建设内容包括急诊医技综合楼、医疗保健中心、污水处理站、锅炉房、室外消防泵房等	城市副中心
3	首都医科大学附属北京胸科医院危房改建项目	首都医科大学附属北京胸科医院	申报建设规模约5万平方米,建设内容包括门急诊、医技、住院,设置床位500床	城市副中心
4	通州区养老院	通州区民政局	建设规模约3万平方米,建设内容包括养老及配套服务设施,设置床位700床	城市副中心拓展区
5	半壁店医养结合试点项目	北京京城恭和家园养老服务服务有限公司	建设规模约11.3万平方米,建设内容包括集中式居家养老公寓、养老机构及配套用房、幼儿园等	城市副中心
新开项目		2		
1	北京市疾病预防控制中心迁建项目	北京市疾病预防控制中心	申报建设规模约12.5万平方米,建设内容包括综合业务楼、全球健康中心、公共卫生检测服务楼、公共卫生综合服务楼、健康教育体验中心、微生物检测服务楼、突发事件紧急应对中心等	城市副中心拓展区
2	首都儿科研究所附属儿童医院通州院区	首都儿科研究所附属儿童医院	新建一家儿童专科医院,申报床位800床	城市副中心
<b>(三) 文化体育</b>		<b>7</b>		
续建项目		5		
1	路县故城遗址保护展示工程	北京市文物研究所(代建单位:北京城市副中心投资建设集团有限公司)	申报建设规模约1.8万平方米,建设内容为路县故城遗址博物馆,包括文化研究区、文化展示区等	城市副中心
2	首都博物馆东馆(大运河博物馆)	首都博物馆(代建单位:北京城市副中心投资建设集团有限公司)	建设规模约10万平方米,建设内容包括包括藏品工作区、展览陈列区、公共服务区、业务研究及行政管理区等	城市副中心
3	城市副中心剧院	北京市文化和旅游局(代建单位:北京城市副中心投资建设集团有限公司)	建设规模约12.5万平方米,建设内容包括音乐厅、歌剧院、戏剧院、多功能厅及配套设施	城市副中心
4	城市副中心图书馆	北京市文化和旅游局(代建单位:北京城市副中心投资建设集团有限公司)	建设规模约7.5万平方米,建设内容包括非物质文化遗产馆、古籍文献馆、特色艺术文献馆、名人名家藏书馆等	城市副中心
5	潞城全民健身中心	北京城市副中心工程建设管理办公室	申报建设规模约4.5万平方米,建设内容为篮球场、网球场、羽毛球场乒乓球、游泳馆及健身设施,室外运动场及附属设施	城市副中心
新开项目		2		
1	路县故城考古遗址公园二期	北京市文物研究所(暂定)	遗址核心区二期25公顷遗址本体保护展示、园林绿化等相关建设工作	城市副中心
2	通州区体育场升级改造	通州区体育局	申报建设规模约7.1万平方米,建设内容包括体育馆、游泳馆、室内冬季运动场和全民健身中心等	城市副中心

序号	项目名称	建设单位	建设规模及内容 (以方案审定为准)	所属区域
<b>(四) 城市安全运行</b>		<b>1</b>		
续建项目		1		
1	环球影城派出所	北京市公安局通州分局	建设规模约1.4万平方米, 建设内容包括公安派出所业务用房及附属用房	城市副中心
<b>(五) 老城双修</b>		<b>6</b>		
续建项目		2		
1	潞河中学周边区域环境综合提升工程	通州区城市管理委员会	占地面积约4.8万平方米, 建设内容为环境综合改造提升	城市副中心
2	15个老旧小区综合整治工程	各乡镇政府、街道办事处	对北小园、葛布店北里、复兴南里、翠屏南里、万福家园、澜花语岸等共15个项目约42万平方米的老旧小区进行综合整治	城市副中心
新开项目		4		
1	0102街区家园中心	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设规模约2.5万平方米, 建设内容为街区级家园中心	城市副中心
2	0202街区家园中心	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设规模约11.9万平方米, 建设内容为街区级家园中心	城市副中心
3	0301街区家园中心	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设规模约1.2万平方米, 建设内容为街区级家园中心	城市副中心
4	玉桥街道家园中心	北京通州投资发展有限公司	建设规模约2.6万平方米, 建设内容为社区级家园中心	城市副中心
<b>(六) 棚户区改造</b>		<b>4</b>		
续建项目		2		
1	潞城镇棚户区改造项目	北京城市副中心投资建设集团有限公司	占地面积约1495公顷, 建设内容包括征地、拆迁及必要的市政基础设施	城市副中心
2	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目	通州区住房保障事务中心	占地面积约73公顷, 建设内容包括征地、拆迁、安置房建设及必要的市政基础设施, 安置房地上建筑规模约18万平方米	城市副中心
新开项目		2		
1	南大街片区居民申请式腾退和历史街区修复	北京城市副中心投资建设集团有限公司	结合申请式腾退情况, 对南大街片区进行环境整治提升	城市副中心
2	张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造及安置房项目	北京通州投资发展有限公司	占地面积约227公顷, 建设内容包括征地、拆迁、安置房建设及必要的市政基础设施, 安置房地上建筑规模约50万平方米	城市副中心
<b>(七) 政策性住房</b>		<b>16</b>		
续建项目		13		
1	北京城市副中心职工周转房(北区)项目7号地	北京市保障性住房建设投资中心	建设规模约9.3万平方米, 建设内容包括保障性住房及配套设施	城市副中心
2	北京城市副中心住房项目	北京市保障性住房建设投资中心	地上建设规模约153.3万平米, 建设内容包括住宅、公建及配套设施	城市副中心
3	北京城市副中心东小营车辆段上盖职工周转房项目(一期)	北京市基础设施投资有限公司	建设规模为15.4万平方米, 建设内容包括保障性住房及配套设施	城市副中心
4	通州两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目	北京正阳恒瑞置业公司	建设规模约109万平方米, 建设内容包括住宅及公共服务配套楼	台马科技板块
5	通州区嘉创二路4号地定向安置房	北京嘉创鸿业房地产开发公司	建设规模约21.6万平方米, 建设定向安置房及配套	台马科技板块

序号	项目名称	建设单位	建设规模及内容 (以方案审定为准)	所属区域
6	潞城棚改BCD区孙各庄地块安置房项目	潞城建设开发有限公司	建设规模约17.4万平方米, 建设内容包括保障性住房及配套	城市副中心
7	东方厂棚户区改造安置房项目	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设规模约126万平方米, 建设内容包括住宅及配套	城市副中心
8	古月佳园置换房项目	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设规模约47万平方米, 建设内容包括住宅及配套	城市副中心
9	台湖公租房项目	北京市保障性住房建设投资中心	建设规模约57.8万平方米, 建设内容为公租房及配套服务设施	台马科技板块
10	丁各庄公租房项目	北京市保障性住房建设投资中心	建设规模约30.8万平米, 建设内容包括公租房及配套服务设施	城市副中心
11	梨园镇大稿村集体土地租赁住房项目	梨园镇大稿村经济合作社	建设规模约8.8万平方米, 建设内容包括租赁住房及配套	城市副中心
12	宋庄镇疃里村集体土地租赁住房项目	通州区宋庄镇疃里村经济合作社	地上建设规模约13.4万平方米, 建设内容为租赁住房及配套	城市副中心拓展区
13	台湖镇集体土地租赁住房项目	万博瑞房地产开发公司	建设规模约28万平方米, 建设内容包括租赁住房及配套	城市副中心拓展区
新开项目		3		
1	永顺镇杨庄村二期安置房(黄瓜园安置房)	通州区永顺镇杨庄村村民委员会	建设规模约9.4万平方米, 建设内容为集体土地租赁住房及配套	城市副中心
2	台湖镇永隆屯村集体土地租赁住房项目	台湖星湖云创运营管理有限公司(暂定)	地上建设规模约16万平方米, 建设内容包括租赁住房及配套	城市副中心拓展区
3	张家湾镇南火堡村集体土地租赁住房项目	北京通投兴运置业有限公司	地上建设规模约17万平方米, 建设内容为集体土地租赁住房及配套	城市副中心拓展区
<b>(八) 园林绿化</b>		<b>5</b>		
续建项目		4		
1	通州区潮白河森林生态景观带建设工程(四期)	通州区园林绿化局	实施绿化面积约164.9公顷	城市副中心拓展区
2	通州文化旅游区公共绿地建设工程(环球影城外围)	北京建工国通建设工程有限公司	实施绿化面积约32.4公顷	城市副中心
3	通州区张家湾公园建设工程(三期)	通州区园林绿化局	实施绿化面积约63公顷	城市副中心
4	通州区城市绿地建设工程(二期)	通州区园林绿化局	实施绿化面积约68.8公顷	城市副中心
新开项目		1		
1	通州区2021年平原重点区域造林绿化工程	各乡镇政府	实施绿化面积约5087亩	城市副中心拓展区
<b>三、产业领域</b>		<b>33</b>		
续建项目		13		
1	运河商务区农业银行商业金融项目	中国农业银行股份有限公司北京分行	建设规模约2.8万平方米, 建设内容包括商办用房及相关配套等	城市副中心
2	运河商务区邮储银行商业金融项目	北京华恒兴业房地产开发有限公司	建设规模约7.6万平方米, 建设内容包括商业办公及配套	城市副中心
3	运河商务区北京银行商业金融项目	北京银行股份有限公司	建设规模约5.3万平方米, 建设内容包括商办用房及相关配套等	城市副中心
4	运河商务区中银集团商业金融项目	北京富力通达房地产开发有限公司	建设规模约5.7万平方米, 建设内容包括商办用房及相关配套等	城市副中心

序号	项目名称	建设单位	建设规模及内容 (以方案审定为准)	所属区域
5	北京环球主题公园项目一期	北京国际度假区有限公司	建设规模约27万平方米,建设内容包括主题公园、后勤区、停车楼及停车场配套设施等	城市副中心
6	北京城市副中心设计小镇创新中心	北京通州科技创新投资发展有限公司	建设规模约24.5万平方米,建设以设计及创新科技为主的产业园区	城市副中心
7	中国艺术品交易中心	北京鑫麒麟置业有限公司	建设规模约25.9万平方米,建设集原创艺术品及衍生品交易、展示、艺术品拍卖及版权交易等功能于一体的艺术品交易中心	城市副中心
8	通州口岸(14地块)项目	北京北建通成国际物流有限公司	建设规模约12万平方米,建设内容包括酒店、办公及商业用房等,主要服务于进出口贸易等口岸功能	台马科技板块
9	国家车联网基地建设项目	北京千方置业发展有限公司	建设规模约17万平方米,建设内容包括科研实验室、工程中心、监测中心、核心企业等,打造车联网产业链	台马科技板块
10	城市绿心三大公共建筑共享配套设施建设项目	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设规模约30.4万平方米,建设内容包括地面广场与绿化、地下建筑设施(含轨道交通预留车站)	城市副中心
11	云数据研究利用中心	汇天网络科技有限公司	利用现有汇天云端产业园区29.3万平方米产业用房,建设共18栋数据中心机房楼,计划总机架45000架,主营互联网行业的IDC和云业务	城市副中心
12	甘李药业A2厂房内部改造及新建三期厂房项目	甘李药业股份有限公司	建设规模约2.7万平方米,建设内容为A-2、B-4厂房内部改造,用于胰岛素及类似物、GLP类似物及雷珠单抗的生产及胰岛素生物中试研究的配套设施	城市副中心拓展区
13	大健康产业园	北京恒亿盛世酒业有限公司	建设规模约13.7万平方米,建设内容包括科研研发用房及配套设施,主要打造服务于医疗、健康产业的聚集园区	城市副中心拓展区
新开项目		20		
1	北投集团总部	北京城市副中心投资建设集团有限公司	总建设规模约11万平方米,其中地上建设规模约5.3万平方米,建设内容为办公用房,为北投集团总部搬迁办公场所	城市副中心
2	华夏银行总部	华夏银行	地上建设规模约12万平方米,建设内容为办公用房,为华夏银行总部搬迁办公场所	城市副中心
3	首旅集团总部	北京首都旅游集团有限责任公司	地上建设规模约4.5万平方米,建设内容为办公用房,为首旅集团总部及下属企业搬迁办公场所	城市副中心
4	保障房中心总部	北京市保障性住房建设投资中心	地上建设规模约3.7万平方米,建设内容为办公用房,为保障房中心总部搬迁办公场所	城市副中心
5	北建院总部	北京市建筑设计研究院有限公司	地上建设规模约7.15万平方米,建设内容为办公用房,为北京建筑设计研究院总部搬迁办公场所	城市副中心
6	北京市城市规划设计研究院新建业务综合楼	北京市城市规划设计研究院	总建设规模约6.1万平方米,其中地上建设规模约3.5万平方米,建设内容为北京市城市规划设计研究院新业务楼	城市副中心
7	首寰度假酒店(二期)	北京首寰文化旅游投资有限公司	建设规模约2.6万平方米,建设内容包括酒店客房、餐厅、地下车库等,为首寰度假酒店二期部分	城市副中心
8	北京环球主题公园0024地块新建酒店	北京国际度假区有限公司	地上建设规模约7.4万平方米,建设内容为酒店客房、餐饮、会议展示用房等,房间总数1000间	城市副中心
9	北京环球主题公园0038地块新建酒店	北京国际度假区有限公司	地上建设规模约7.3万平方米,建设内容为酒店客房、餐饮、会议展示用房等,房间总数1100间	城市副中心
10	北京国际设计周永久会址项目	北京通州投资发展有限公司	建设规模约1.8万平方米,对北泡轻钢原址现有厂房进行改造,新建产业用房及公共服务设施,改造后作为北京国际设计周永久会址使用	城市副中心
11	台湖演艺创展中心	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建筑规模约18.5万平方米,对现状工业厂房实施升级改造,建设以会展展览、演艺科技研发、人才培训、制作生产、创意服务为内涵的产业设施	城市副中心拓展区
12	北京京城重工地块厂房提升改造项目	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设规模约6.9万平方米,对现状工业厂房和设施进行提升改造,打造旅游休闲购物新地标	城市副中心拓展区
13	宋庄艺术小镇小堡村印象街	北京首都开发控股(集团)有限公司	建筑规模约10.4万平方米,建设内容为地下车库、文创办公楼、商业配套街区、配套酒店、艺术交流中心等	城市副中心
14	北人锻压机械厂厂房改造提升项目(含区不动产交易中心)	北京城市副中心投资建设集团有限公司	总建设规模约7.6万平方米,其中地上建设规模约6.7平方米,建设内容为通过旧厂房进行改造建设以绿色办公、政务服务、商务配套为主的综合型文创园区	城市副中心
15	清华大学通州金融发展与人才培养基地	清华大学	建设规模约50万平方米,建设内容为清华大学通州金融发展与人才培养基地	城市副中心
16	西北工业大学北京研究院	西北工业大学	建设规模约2.4万平方米,建设内容包括网络空间安全创新平台、高端人才工作站、网络空间安全人才培训基地、科技成果转化中心等	城市副中心拓展区

序号	项目名称	建设单位	建设规模及内容 (以方案审定为准)	所属区域
17	高校研究院服务配套项目	北京通州科技创新投资发展有限公司	建设规模约2.1万平方米, 打造综合性配套服务区, 为入驻网安园的企业提供多元化服务配套	城市副中心拓展区
18	领军人才培养基地项目	北京通州科技创新投资发展有限公司	建设规模约2.2万平方米, 建设内容为科研研发用房, 打造网络安全专业人才培养基地	城市副中心拓展区
19	华润赛科药业制剂厂房及质检楼	华润赛科药业有限责任公司	建设规模约4.2万平方米, 建设内容为工业厂房, 为华润赛科自用药品生产监测用房	台马科技板块
20	北京福元医药高精尖药品产业化建设项目	北京福元医药股份有限公司	建设规模约12.8万平方米, 建设内容包括药品与医疗器械的研发、生产楼及其辅助功能区域	城市副中心拓展区
<b>四、行政办公领域</b>		<b>9</b>		
续建项目		5		
1	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C03)办公楼项目	北京城市副中心工程建设管理办公室	申报建设规模约5.5万平方米, 建设内容为办公及技术业务用房	城市副中心
2	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C05)办公楼项目	北京城市副中心工程建设管理办公室	申报建设规模约7.3万平方米, 建设内容为办公及技术业务用房	城市副中心
3	行政办公区二期启动区办公楼项目	北京城市副中心工程建设管理办公室	建设规模约65.8万平方米, 包括0160、0165、0166、0167、0169、0170、0172地块, 建设内容为办公及技术业务用房	城市副中心
4	行政办公区信访中心	北京城市副中心工程建设管理办公室	建设规模约4.8万平方米, 建设内容为办公及技术业务用房	城市副中心
5	城市副中心政务服务大厅	北京城市副中心投资建设集团有限公司	总建设规模约3.1万平方米, 其中地上建筑规模约1.7万平方米, 对老旧厂房进行改造, 建设智能化政务服务大厅	城市副中心
新开项目		4		
1	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C08)办公楼项目	北京城市副中心工程建设管理办公室	申报建设规模约13.8万平方米, 建设内容为办公及技术业务用房	城市副中心
2	城市副中心行政办公区二期启动区地块供电工程	北京城市副中心工程建设管理办公室	行政办公区二期外电源等工程	城市副中心
3	北京大数据行动计划筑基工程	北京市经济和信息化局	建设大数据行动计划筑基工程, 形成形成对数据的“汇、管、用、评”管控执行体系	城市副中心
4	行政办公区二期信息化工程建设项目	北京城市副中心工程建设管理办公室	包含行政办公区二期FZX-0901-0160、FZX-0901-0165、FZX-0901-0166、FZX-0901-0167、FZX-0901-0169、FZX-0901-0170、FZX-0901-0172地块、六合村行政办公地块(包含C03、C05、C08地块)、公共区域视频监控系统、物联网管理平台共12个信息化工程建设项目	城市副中心