

北京市通州区人民政府公报

2022年10月15日 第3期 北京市通州区人民政府办公室主办

目 录

【区政府文件】

关于印发《北京城市副中心元宇宙创新发展
行动计划（2022-2024年）》的通知

通政发〔2022〕13号（1）

关于公布第五批通州区级非物质文化遗产
代表性项目名录的通知

通政发〔2022〕14号（13）

【政府办文件】

关于印发通州区自建房安全专项整治实施方案的通知

通政办发〔2022〕17号 (16)

关于印发《于家务国际种业科技园区产业

规划（2022-2030年）》的通知

通政办发〔2022〕18号 (25)

印发《关于鼓励现代种业发展十条措施》的通知

通政办发〔2022〕19号 (53)

关于印发《北京城市副中心（通州区）文化

旅游产业高质量发展三年行动计划（2022-2024年）》的通知

通政办发〔2022〕20号 (57)

北京市通州区人民政府
北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会
北京市经济和信息化局
关于印发《北京城市副中心元宇宙创新发展
行动计划（2022-2024年）》的通知

通政发〔2022〕13号

各街道办事处，各乡、镇人民政府，区政府各委、办、局，各区属机构：

现将《北京城市副中心元宇宙创新发展行动计划（2022-2024年）》印发给你们，请认真遵照执行。

北京市通州区人民政府

北京市科学技术委员会、
中关村科技园区管理委员会
（北京市科学技术委员会代章）

北京市经济和信息化局

2022年8月22日

（此件公开发布）

北京城市副中心元宇宙创新发展行动计划

(2022—2024 年)

“元宇宙”是新一代信息技术融合创新，驱动互联网迈向 3.0 发展的全新业态。为系统推进元宇宙相关产业在城市副中心落地发展，打造数字特征鲜明的城市科技创新高地，助力北京建设数字经济标杆城市，特制定本行动计划。

一、总体要求

(一) 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，根据国家支持北京城市副中心高质量发展和市委市政府关于城市副中心建设相关工作部署，以高质量发展为主题，紧抓“两区”建设机遇，统筹北京国际科技创新中心建设战略行动计划、北京建设全球数字经济标杆城市实施方案在城市副中心的任务落地，以技术资源导入为基础、数字内容集聚为重点、应用场景示范为牵引、产业生态打造为支撑，大力推动元宇宙产业在副中心创新发展，促进数字技术与实体经济深度融合，打造全球数字经济标杆城市的副中心样板。

(二) 基本原则

坚持市场主导、政府引导。发挥市场在资源配置中的决定性作用，激发创新要素活力。加强政府统筹规划，筑牢元宇宙产业数字基础设施底座，建设系统化知识产权保护体系，鼓励多层次行业标准、共识创制。

坚持创新驱动、聚集要素。把引入创新资源、支持科技自立自强作为发展元宇宙产业的基础，加大引才引智、引院引企力度，强化元宇宙底层技术赋能，集聚一批元宇宙技术产品、解决方案、创新企业资源，支持创新成果在副中心落地转化。

坚持内容为本、守正发展。坚守社会主义核心价值观，把高质量内容作为产业培育的核心，突出科技创新与文化创新双轮驱动，打造数字设计、数字人、混合现实、数字艺术产业链，聚焦数字内容创作，集聚数字资产，力争在重点领域取得突破。

坚持应用拉动、场景开放。把发展元宇宙和副中心城市建设、产业发展重点紧密结合，将项目建设优势转化为市场应用优势，依托文化旅游区、大运河文化带、特色小镇等，通过全面开放场景，带动企业发展和产业培育，形成全链条拉动。

坚持完善生态、安全发展。统筹发展与安全，同步强化网络数据安全管理和能力建设，同步推广绿色技术、绿色产品，同步完善搭建产业承载空间、投融资服务、技术标准和配套服务体系，构建体系完备、安全开放的产业生态。

（三）主要目标

力争通过**3**年的努力，将城市副中心打造成为以文旅内容为特色的元宇宙应用示范区。元宇宙技术创新应用能力明显提升，培育、引进**100**家以上元宇宙生态链企业，落地建成**30**项以上“元宇宙+”典型应用场景项目，推动制定一批元宇宙相关标准，“**1+N**”产业空间体系初步形成，元宇宙与文化、旅游、商业、城市服务等各领域虚实融合发展模式有效形成，促进消费升级、催生新业态新模式作用显著呈

现，基本形成示范带动、技术引领、文旅特色、企业集聚的元宇宙产业生态。元宇宙引领的副中心数字经济标杆城市样板初具形态。

二、重点任务

（一）导入创新主体资源，实施强基赋能行动

1. 集聚创新主体资源。依托北京科创优势，联合相关智库机构，监测产业创新动态，梳理细分领域重点企业创新创业情况，编制元宇宙产业创新资源图谱。支持北京科研院所和国内外相关行业企业，在副中心布局设立分支机构，从事元宇宙相关基础理论研究、技术开发和成果转化推广，精准引进虚拟现实、人工智能、区块链、物联网、云计算、5G、信息安全等各领域的创新主体资源。

2. 组织关键技术攻关。对接国家和市级相关产业行动计划，支持元宇宙相关重大基础性、平台型科技项目在副中心落地实施，支持图形引擎、仿真模型、先进计算、人机交互、新型显示等元宇宙底层技术成果落地。聚焦支持相机阵列扫描、光场成像、动态三维重建等技术研究，强化视觉/光学捕捉、动作实时生成、3D 实时渲染等技术攻关，强化数字建模领域技术优势。开展元宇宙产业发展路线和技术创新体系研究，聚焦数字孪生、智能交互设备、数字体验空间等需求端、应用侧相关产品、系统，加大支持力度。鼓励龙头企业牵头产学研用，开展元宇宙操作系统等底层技术研发。

3. 搭建创新赋能平台。加大 3D 建模、动态捕捉、实时渲染、物理引擎、仿真模拟等技术资源引进，支持企业牵头建设虚拟世界渲染和仿真计算平台，打造元宇宙技术开放服务平台（PaaS），降低副中心元宇宙企业研发成本和创新门槛。加快国产平面设计软件、矢量设计软

件、视频编辑软件、低代码编程引擎等软件工具资源引进，沉淀一批通用化应用组件工具，搭建数字内容创造工具服务平台，通过接口调用或代码开源等形式支撑企业二次开发。支持建设覆盖元宇宙端管云用的集成测评软硬件环境，依托科研院所、产业联盟与龙头企业，面向内容开发者、终端厂商与解决方案商等提供产品性能、功能及安全性端到端全链测评服务。支持校企联合建立实验室，开展区块链技术协同创新，在组网模型、共识机制、加密算法等关键技术领域形成一批自主知识产权成果。支持元宇宙创新链、产业链链主企业和平台企业通过“云上”和“线下”在副中心落地机器学习平台，搭建开发者平台，通过平台化、开源化，建设生态创新孵化器、加速器。

4. 夯实数字基础设施。依托副中心智慧城市建设，持续完善新型算力基础设施布局，建立低时延算力中心，提升边缘计算的弹性计算和实时能力，支撑大规模图像渲染、空间计算、智能决策等高性能算力应用。聚焦海量数据连接和传输需求，进一步提升 5G 网络覆盖范围，加快推进千兆、万兆网络进户入企，打造高性能通信网络，建设元宇宙相关应用需求的高性能通信网络。针对数字内容和数据资产的安全使用需求，深化与长安链合作协同，统筹区块链公链和私链建设，推动构建标准统一、安全可靠的区块链基础设施。

（二）集聚数字内容资产，实施融合建链行动

5. 聚焦培育元宇宙细分产业链。打造数字设计、数字人、混合现实、数字艺术 4 大产业链条。加强 BIM（建筑信息模型）、3D 可视化、人工智能、虚拟现实等新技术资源与虚实产品、内容、艺术创新设计人才引入，推动与传统行业的数字化协同设计场景落地应用，培育面

向制造、建筑、艺术等领域数字孪生、数字原生设计产业链。汇集建模渲染、动态捕捉、智能视觉、人工智能、深度学习等技术平台企业，孵化推出一批数字人 IP，推进数字人在影视文娱、文博文旅、教育、医疗以及智慧城市、智慧零售等领域的典范应用，构建 XR(扩展现实)摄影棚等数字人基础设施集群，打造虚拟数字人创意、研发、应用产业链。布局引入 5G+8K、裸眼全息、混合感知领域以及 MR(混合现实)关键器件等技术平台企业，加快吸引国内外头部 XR 终端企业落户，推动构建覆盖硬件、软件、内容、应用的 XR 产业链条。发挥副中心文化旅游区、宋庄艺术小镇、台湖演艺小镇等文化艺术内容、空间资源优势，打造从数字技术研发、内容创作、数字藏品发行到产业平台、园区运营的数字文化艺术产业链。

6. 打造数字内容创作生态圈。引入打造数字内容创作者平台，打造云创作、云制作、云发行、云管理等全链条数字内容产业圈。加强引入云上内容创作生产线企业，加快软件工具应用、人工智能数字内容生成技术研究和应用，升级数据采集、管理工具，提升内容创作质量。支持开发视觉传达、虚拟语音、机器学习、云端进出等关键技术环节相应的软硬件，促进内容创作数实共生。支持运用低代码开发，通过仿真、交互技术能力模块化封装，利用社区运营、开放开源等手段建立并运营创作者生态。加快推动语义识别、语音合成、情感交互、场景生成等人工智能技术在各领域融合应用，推出一批有智慧、可互动的高端数字内容产品。

7. 大力发展数字资产交易服务。探索数字资产权益全生命周期管理，提供安全、稳定、可信的数字资产交易服务。围绕数字技术创新

面临的数字资产安全性、加密方式、隐私保护、可扩展性等方向，加强数字资产网络组网模型、共识机制、安全多方计算、跨链协议、智能合约等技术研究，构建数字加密基础工具研发生态圈。跟踪 NFT（非同质化通证）技术前沿动态，加强产权存证、产权分割、隐私保护、智能合约等技术方向研究应用，探索构建支持数字化产品展示流通和全生命周期管理的开放平台，探索基于区块链、数字金融支持的数字文化艺术资产交易和金融服务体系，探索建设数字资产平台，实现数字资产的创造、分配与流通。

8. 打造数字信任的安全保障体系。加快安全芯片、零信任网络、可信计算、量子通信等技术的研发和产业化，提升覆盖云、网、端的数据安全服务与保障能力。针对虚拟空间中的空间坐标、用户信息、信用证书等对象信息，构建一套体系完整、兼容性强、适应复杂流程的虚拟空间数字身份标识解析规则。聚焦数字藏品、数字出版物等非货币化虚拟资产的加密、确权、流转需求，持续强化区块链技术攻关与应用。发挥区块链在数据共享、价值流通中的支撑作用，打造城市级数据与数字资产基础设施。探索治理与监管沙盒机制，为新技术、新模式创新提供试验田。

（三）推出一批应用场景，实施标杆牵引行动

9. 元宇宙+文旅场景。发挥元宇宙虚实融合、双向贯通特点，加强文化 IP 资源创造性转化和创新性开发，在城市副中心范围内，推动一批智慧酒店建设，打造一批沉浸式体验场景。打造元宇宙主题乐园，构建吃住游玩为一体的实数融合新生活方式中心，建设数字文旅示范场景。依托城市绿心歌剧院、图书馆、博物馆三大建筑，全面融入数

字智能技术，推动全息影像、增强现实、数字影音、**5G+8K** 等技术与艺术演绎、图书阅读、文物展示等领域深度融合，打造沉浸式体验场景。应用云展览、云观影、云旅游等数字化导览技术和全场景空间、三维数字影像等，再造京杭大运河盛景。支持游戏、动画、影视、演艺等各领域的元宇宙内容制作，推动虚拟人全场景应用、沉浸式观演等布局，快速发展一批特色化剧场群落和演艺车间，推出沉浸式、互动式演艺业态，推广国潮消费内容，打造数字太湖演艺小镇场景。

10. 元宇宙+城市场景。集成**3D**可视化、**GIS**(地理信息系统)、**BIM**、**CIM**(城市信息模型)、虚拟交互等技术手段，构建可视化城市空间数字平台、张家湾数字孪生开放性平台，开展全域高精度三维城市建模，推出城市设计场景，建设“城市大脑中枢”，适度超前布局数字原生智能基础设施。推动副中心建筑行业从规划、设计、建设、运维、管理的全生命周期数字化转型。选择政务办公、商务楼宇，推广智慧接待系统、会议室数字化管理平台等，推动智慧办公在城市副中心应用。利用显示、触感、力反馈等设备，推动混合现实、医学仿真人等技术产品，在远程医疗、医学教育等沉浸虚拟场景方面应用。

11. 元宇宙+消费场景。推动有条件的商业综合体、专业（商品）市场、大中型商超、社区商业和其他生活服务业场所进行人、货、场云化改造，推广数字云**MALL**、云**XR**娱乐空间、商业大数据等**5G**特色应用，鼓励远洋乐堤港、富力广场、新光大中心大融城等商场引入人工智能、增强现实、声光等新技术，加大“虚拟试穿”、**AR**(增强现实)导购、**AR**互动游戏等数字消费场景建设力度。运用**AI**(人工智能)和虚拟数字人等技术产品，探索发展虚拟品牌代言和虚拟直播经济，开

展首店、新品的虚拟发布活动。联合艺术机构，探索数字藏品、数字艺术商店在商场应用，推动虚拟现实与艺术消费的融合发展。

12. 元宇宙+教育场景。推广数字教育场景，支持元宇宙相关企业与教育机构深度合作，拓展智能化、交互式在线教育模式，开发行业通用数字教学平台、虚拟现实远程教育资源共享平台、基于知识图谱和教学大数据的个性化学习平台，支持建设元宇宙教育实验室。推动“智能学校”等智慧教育试点示范建设，开展基于线上智能环境的课堂教学试点，加快虚拟现实技术在职业教育、基础教育等不同教育阶段的应用，支持建设新型虚拟仿真实训基地、产教融合智慧云平台，推动科普、培训、教学、科研的融合发展。

（四）搭建产业发展平台，实施筑巢引凤行动

13. 搭建“1+N”产业承载空间。按照统筹规划、功能融合、专业集聚、空间联动的原则，建设元宇宙应用创新中心，建设面向元宇宙的专业孵化器、产业加速器，设立数字内容创作者基地、元宇宙科技体验实验基地等，通过特色产业园的专业引导和产业公共服务平台的功能支撑，集聚产业资源，支持创新创业。依托文化旅游区、台湖演艺小镇等资源，规划N个元宇宙示范应用、展示体验为特色的主题园区，营造元宇宙产业示范应用和商业消费氛围。加强副中心与北三县在元宇宙产业、城市数字场景等领域对接合作。

14. 搭建产业投融资服务平台。依托北京城市副中心产业引导基金，搭建一支覆盖元宇宙产业的子基金，支持元宇宙初创项目和重大项目。引导驻区金融机构加强对元宇宙相关企业的融资服务，探索多元融资渠道和产品，搭建元宇宙领域项目投融资对接平台，集聚创新创业项

目，通过项目路演、产业大赛等多种方式完善服务体系，支撑产业生态建设。

15. 组建元宇宙产业联盟。联合高校院所、企业及行业智库，组建元宇宙产业联盟，发挥联盟及相关协会的桥梁作用，搭建招商引资与产业促进服务平台。支持企业通过联盟合作方式，共同推进新一代互联网及相关技术、产品标准的研究、制定和应用。重点围绕数字化设计、数字人、XR 装备、数字艺术，在联盟下组建细分产业专委会，按照产业链上下游、“政产学研用金”集聚产业资源，在产业生态构建、创新应用、标准制定、政策支撑等多方面构筑发展合力，推动元宇宙技术在各领域融合应用。

16. 加强元宇宙品牌打造。实施区域品牌提升计划，打造文旅体验场景、城市建设场景、虚拟生活场景、智慧消费场景等特色品牌。用好中关村论坛和全球数字经济大会等国际会议平台，做好品牌推介。积极举办或承办元宇宙论坛或峰会、展览展示，通过发布研究报告、举办产学研用对接活动等促进多方合作。探索建立虚拟营销空间，打造包括虚拟人、虚拟发布会、虚拟直播、虚拟产品等多种技术的整合营销创业策划、制作执行服务平台，助力品牌与消费者建立全新连接，助力副中心区域品牌推广。

三、组织实施

（一）加强组织领导

组建市区两级工作专班，加强对顶层规划和重点任务实施的指导，积极争取纳入市级元宇宙工作布局。用好区级产业招商工作机制，纳入数字经济产业领域招商体系，统筹推进计划任务落地。会同市级部

门整合全市优质专家资源，建设产业智库，开展理论指导、政策研究、技术咨询等工作。成立元宇宙产业促进战略决策咨询委员会，建立开放多元、广泛参与的决策咨询机制。建立元宇宙产业专项项目清单，动态补充重点项目，实行清单化管理、项目化推进。

（二）创新工作机制

围绕元宇宙产业资源引进，从项目梳理、场景梳理、场景发布、招商服务等环节开展工作。同时，面向城市副中心重点引进的元宇宙企业，结合企业行业影响力、技术应用领域等情况，为企业量身配置应用场景。通过“给市场、给机会、给资金”，形成企业落地培育的有效激励。建立督查反馈机制，确保招商育商工作层层压实。

（三）加大资金支持

加大资金支持力度，对元宇宙技术研发和示范应用项目择优给予资金扶持，对入驻元宇宙应用创新中心的企业，按标准给予房租补贴。充分发挥市区两级政府引导基金的引导带动作用，吸引社会资本开展重大项目和工程建设、企业孵化和培育等。同时，积极争取市级部门支持副中心相关单位开展科技攻关、创新平台和应用场景建设。

（四）优化人才支撑

充分利用好市级人才政策，推动形成市区两级人才政策支持合力。支持人才及团队引进，对于拥有国际领先的核心技术或自主知识产权的元宇宙相关人才团队，对其成果转化项目择优给予扶持。对于入驻元宇宙应用创新中心的企业人才，可给予人才公租房支持。根据元宇宙入驻企业需求，在人才引进、子女入学等方面给予支持。

（五）强化宣传引导

借助中关村论坛、中国国际服务贸易交易会、全球数字经济大会、全国科技周等平台，加强元宇宙相关政策、行动、工作进展等宣传力度，推介元宇宙技术应用典型案例，营造有利于元宇宙发展的舆论氛围。开展元宇宙产业发展状况监测，定期形成监测报告，将监测结果作为推进元宇宙行动计划和评估建设成效的重要基础。

抄送：区委各部、委、办，区人大办公室，区政协办公室，区法院，
区检察院，区各人民团体。

北京市通州区人民政府办公室

2022年8月23日印发

北京市通州区人民政府关于 公布第五批通州区级非物质文化遗产 代表性项目名录的通知

通政发〔2022〕14号

各街道办事处，各乡、镇人民政府，区政府各委、办、局，各区属机构：

区政府批准区文化和旅游局确定的第五批通州区级非物质文化遗产代表性项目名录（共计**20**项），现予公布。

各街道、乡镇要按照《中华人民共和国非物质文化遗产法》《国务院办公厅关于进一步加强非物质文化遗产保护工作的意见》《北京市非物质文化遗产条例》要求，认真贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展”的工作方针，坚持科学保护理念，扎实做好非物质文化遗产代表性项目的保护、传承、传播工作，推动通州区非物质文化遗产保护工作迈上新台阶，为弘扬中华民族优秀传统文化和建设北京城市副中心作出积极贡献。

北京市通州区人民政府

2022年9月12日

（此件公开发布）

第五批通州区级非物质文化遗产代表性项目名录

序号	项目类别	项目名称	保 护 单 位	申报地区
1	传统音乐	传统吟诵	北京道炻长存文化传播有限公司	通运街道
2	传统音乐	古琴艺术 (九嶷派)	北京琴耕古韵文化艺术发展 有限公司	通运街道
3	传统舞蹈	运河潞灯会	锦秋华章(北京)有限公司北京 通州分公司	漷县镇
4	曲 艺	西河大鼓(田派)	北京金榜艺苑艺术团有限公司	潞城镇
5	传统体育、 游艺与杂技	风筝放飞技艺	北京市天力人体育用品有限公司	中仓街道
6	传统美术	筒牍书法	北京韵仁广告有限公司	中仓街道
7	传统美术	面 塑	北京兰竹文化传播有限公司	张家湾镇
8	传统美术	花馍(通州)	北京运河人家食品科技发展有限 责任公司	张家湾镇
9	传统美术	传拓技艺	北京正林堂文化中心	永顺镇
10	传统美术	锡 雕	唐丰硕达文化艺术有限公司	宋庄镇
11	传统美术	鱼拓技艺	北京韵仁广告有限公司	通运街道
12	传统技艺	古法斫琴技艺	北京鸿冀飞翔体育文化发展 有限公司	永顺镇
13	传统技艺	纸塑制作技艺	北京叹为观止纸文化传播有限公司	漷县镇
14	传统技艺	古旧家具修复技艺	北京文旺阁木作博物馆	台湖镇
15	传统技艺	铜 瓷	唐丰硕达文化艺术有限公司	宋庄镇
16	传统技艺	纸翻花制作技艺	北京百年世界老电话博物馆	宋庄镇
17	传统技艺	金属锻鍪技艺 (通州)	北京瑞茂金属装饰有限公司	马驹桥镇
18	传统技艺	刘记酱卤技艺	北京怡丰园商贸有限公司	台湖镇
19	传统技艺	马头齐记香油制作 技艺	锦秋华章(北京)有限公司北京 通州分公司	漷县镇
20	传统技艺	毛笔制作技艺 (周氏)	北京百年弘文工艺美术有限公司	中仓街道

抄送：区委各部、委、办，区人大办公室，区政协办公室，区法院，
区检察院，区各人民团体。

北京市通州区人民政府办公室

2022年9月14日印发

北京市通州区人民政府办公室关于印发 通州区自建房安全专项整治实施方案的通知

通政办发〔2022〕17号

各街道办事处，各乡、镇人民政府，区政府各委、办、局，各区属机构：

经区政府同意，现将《通州区自建房安全专项整治实施方案》印发给你们，请认真遵照执行。

北京市通州区人民政府办公室

2022年7月22日

（此件公开发布）

通州区自建房安全专项整治实施方案

按照习近平总书记重要指示精神和党中央、国务院决策部署，为全面消除自建房安全隐患，坚决防范重大事故发生，切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定，根据《全国自建房安全专项整治工作方案》，结合《北京市自建房安全专项整治实施方案》及本区实际，制定本方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要指示批示精神，深刻汲取湖南长沙居民自建房倒塌事故教训，坚持人民至上、生命至上，开展全区自建房安全专项整治工作。严格落实各级党委、政府属地责任，按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责、谁审批谁负责”的原则，依法依规全面排查整治自建房安全隐患。组织开展“百日行动”，对危及公共安全的经营性自建房开展集中整治，快查快改、立查立改，及时消除安全隐患。推进分类整治，逐步消化存量，用3年时间把自建房安全隐患整治到位。完善相关制度，坚决严控增量，逐步健全城乡房屋安全管理长效机制。

二、主要任务

（一）全面排查摸底（2023年6月底前完成）

1. 排查范围。排查范围为通州行政区域内所有自建房。专项整治的自建房，是指土地、规划、建设审批手续不完善，未进行专业设计、专业施工的房屋建筑。各街道乡镇对本行政区域内所有自建房进行排

查摸底，在继续推进农村房屋安全隐患排查整治工作的基础上，重点排查核心区以及城乡结合部、城中村、安置区、学校医院市场周边、工业园区等区域，突出人员密集、涉及公共安全的经营性自建房，要确保不留死角、不留盲区。

2. 排查内容。全面摸清自建房基本情况，重点排查结构安全性、经营安全性、房屋建设合法合规性和消防设施合规性。

3. 排查方式。通过产权人自查、街道乡镇和部门核查、区级检查、市级抽查，确保 2023 年 6 月底前完成所有自建房排查摸底。

一是产权人自查。明确产权人是房屋安全第一责任人，街道乡镇指导社区（村）组织产权人自查，如实填报《自建房安全专项整治信息归集表》。

二是街道乡镇和部门核查。街道乡镇在产权人自查的基础上，委托房屋建筑设计、施工、监理、检测、鉴定等专业机构进行全覆盖核查，并依据有关法律法规及《北京市城乡自建房屋结构安全隐患排查与核查技术导则》，进行安全隐患初步判定。发现存在重大安全隐患的，立即停止使用，在房屋显著部位设置警示标识，并督促产权人立即进行鉴定、整治；发现存在一般安全隐患的，督促产权人限期进行鉴定、整治。依托住房和城乡建设部城乡自建房安全专项整治信息归集平台，逐一归集核查信息，核查结果须由参与核查的专业技术人员确认。街道乡镇应根据自建房用途，统筹组织相关行业主管部门一同核查。

三是区级检查。区领导小组办公室将各街道乡镇核查信息收集汇总，形成区级总台账。结合规划自然资源部门提供的全区违法建设图斑，制定检查计划，组织专业机构参与区级检查。检查过程中发现的

风险隐患要立查立改，同时反馈街道乡镇组织开展整治。

四是配合完成市级抽查。整治工作领导小组配合市相关部门开展随机抽查，及时跟踪各街道乡镇反映的难点问题，组织专家团队，加快进行技术指导。

（二）开展“百日行动”（2022年9月底前完成）

制定“百日行动”实施计划，以各街道乡镇为单位，开展经营性自建房、危房、简易楼、疫情集中隔离场所、擅自改建加层或非法开挖地下空间和超过合理使用期限尚未进行鉴定加固的疑似危房等容易造成重大安全事故的建筑物隐患排查整治，在2022年9月底前，确保全区经营性自建房等重点房屋安全隐患管控到位，坚决防止重特事故发生。重点围绕城乡结合部3层及以上、人员密集的经营性自建房，委托房屋建筑设计、施工、监理、检测、鉴定等专业机构，按照时间节点完成排查（核查）、检查、抽查。各行业主管部门要建立本部门“百日行动”台账，实行銷账管理。

（三）彻底整治隐患（2025年6月底前完成）

1. 依法拆违。结合我区基本无违建示范区创建行动，各街道乡镇会同规划自然资源、农业农村、住房和城乡建设、应急管理、消防救援等相关部门，明确排查出的自建房是否保留，对不予保留的自建房开展联合执法，按违法建设管控要求及时依法拆除。

2. 依规鉴定：对予以保留且初步判定存在安全隐患的自建房，街道乡镇督促产权人限期进行安全鉴定；产权人不按期鉴定的，属地政府可依法依规指定有关单位代为履行，所需费用由产权人承担。

3. 加强整治：产权人应根据自建房安全鉴定结论，采取修缮、拆

除以及其他解除危险的措施进行整治，并承担相关费用。各街道乡镇要按照“一房一策”要求对存在风险隐患的自建房制定整治方案，明确整治措施和时限，加快进行整治。对存在结构倒塌风险、危及公共安全的，要立即停用并疏散房屋内和周边群众，封闭处置、现场排险，该拆除的依法拆除；对存在设计施工缺陷、一时难以拆除的，通过除险加固、限制用途等方式处理；对一般性隐患要立查立改，落实整改责任和管控措施。

4. 强化监管：住房城乡建设、教育、经济和信息化、民族宗教、公安、民政、农业农村、文化和旅游、卫生健康、市场监管、体育等行业主管部门应落实行业监管范围内自建房的安全监管责任。

（四）建立长效机制（长期坚持）

1. 3层及以上城乡新建房屋，以及经营性自建房必须依法依规经过专业设计和专业施工，严格执行房屋质量安全强制性标准。

责任单位：市规划自然资源委通州分局、区农业农村局、区住房城乡建设委和各街道乡镇

2. 严格自建房用于经营的审批监管。紧跟市级工作要求，严格落实房屋安全鉴定作为自建房办理相关经营许可开展经营活动的前提条件的相关政策，房屋产权人或使用人在办理相关经营许可、开展经营活动前应依法依规取得房屋安全鉴定合格证明。针对用作人员密集场所的自建房，要落实“谁审批、谁负责”的原则，严格把关。

责任单位：区委宣传部、区市场监管局、区应急局、通州公安分局、区消防支队、区文化和旅游局、区教委等相关部门和各街道乡镇。

3. 加大对违法建设和违法违规审批房屋的清查力度。结合违法建

设整治工作，在开展房屋建筑安全隐患及违法建设和违法违规审批专项清查整治的基础上，依法查处擅自改建加层、非法开挖地下空间等行为，对严重危及公共安全且拒不整改构成犯罪的，依法追究刑事责任。研究制定街道乡镇、行业部门与自建房产权人（使用人）签订安全使用承诺协议，明确相关主体安全管理责任，建立群众举报奖励机制，构建自建房安全管理群防群治体系。

责任单位：市规划自然资源委通州分局、区农业农村局、区住房城乡建设委、通州公安分局、区财政局、区司法局等相关部门和各街道乡镇

4. 建立房屋安全隐患常态化巡查发现机制。房屋产权人或使用人要定期开展房屋安全检查，围绕消防安全、结构安全、经营合法性安全、建设合法性等重点方面，发现异常情况立即消除安全隐患，稳妥组织人员撤离。落实街道乡镇属地责任，发挥城管、社区（村）“两委”的前哨和探头作用，健全房屋安全管理员制度和网格化动态管理制度，发现问题督促产权人或使用人及时整改，消除安全隐患。

责任单位：区住房城乡建设委、区消防支队、区农业农村局、区城市管理委、通州公安分局等相关部门和各街道乡镇

5. 加强房屋安全管理队伍和消防基础设施建设。进一步明确和强化街道乡镇房屋安全管理职责，充实基层监管力量。依托乡镇自然资源、农业综合服务、村镇建设等机构，统筹加强自建房质量安全监管。同时，各街道乡镇要围绕“消防车通道、消防水源、电动自行车充电设施和自防自救力量”等 4 个方面，梳理欠账不足，确定增补建设内容，实施项目化管理，明确建设计划、资金来源，有序推进实施。

责任单位：区消防支队、区住房城乡建设委、市规划自然资源委通州分局、区农业农村局等相关部门和各街道乡镇

6. 落实地方性法规。紧跟最新工作要求，落实北京市建筑物使用安全管理条例等地方性法律法规，推进建立城乡房屋安全管理制度体系。

责任单位：区住房城乡建设委、市规划自然资源委通州分局、区农业农村局、区司法局等相关部门和各街道乡镇

7. 加强房屋安全鉴定机构使用。在使用安全鉴定机构和从业人员时，严格监督审查，杜绝非备案鉴定机构违规参加房屋安全鉴定的行为。

责任单位：区住房城乡建设委、区市场监管局、通州公安分局

8. 紧密对接市级信息平台建设，加强城镇房屋、农村房屋综合管理信息平台的培训，推进信息共享和使用。

责任单位：区住房城乡建设委、区经济和信息化局、区农业农村局、市规划自然资源委通州分局等相关部门和各街道乡镇

三、保障措施

（一）加强组织领导。坚持区统筹，属地抓落实的原则，严格落实各属地主体责任，党政主要负责人要亲自部署、狠抓落实。成立通州区自建房安全专项整治工作领导小组（以下简称区领导小组），由孟景伟区长担任组长，郑皓常务副区长、卢庆雷副区长、王翔宇副区长担任副组长，统筹推进全区专项整治工作。区住房城乡建设委、区委统战部、区委综合考评办、区政府督查室、区发展改革委、区教委、区经济和信息化局、通州公安分局、区民政局、区司法局、区财政局、

市规划自然资源委通州分局、区城市管理委、区农业农村局、区应急管理局、区消防支队、区市场监管局、区商务局、区文化和旅游局等部门及各街道乡镇为成员单位，领导小组办公室设在区住房城乡建设委。区住房城乡建设委要发挥统筹协调作用，组织各成员单位抓好工作落实。区相关部门要按照“三管三必须”和“谁审批谁负责”原则，落实行业监管范围内自建房的安全监管责任，共同推进专项整治工作。各属地要明确牵头科室、责任科室，统筹城管、安监、规划、市场及各社区（村）力量，协调推进本区专项整治工作。

（二）加强支撑保障。一是强化资金保障。区财政要落实街道乡镇核查、区级检查及相关工作保障经费，并建立专项整治应急资金，做好应急情况下资金保障。区财政对区级部门开展专项整治工作予以经费支持。二是强化法律服务。司法行政部门加强公共法律服务，指导属地政府、相关部门调解矛盾纠纷，依托 12348 平台提供法律咨询服务。三是强化信息化支撑。区级住建部门要加强信息平台使用培训，及时关注存储资源的使用情况，协调市领导小组做好相关扩容等工作。

（三）强化督促指导。专项整治工作纳入各街道乡镇、相关成员单位绩效考评范围；领导小组办公室要加强对街道乡镇的督促指导，对工作进展缓慢、推诿扯皮、排查不实的，予以通报，酌减绩效成绩，督促按期完成；发现党员干部和公职人员涉嫌违纪违法问题线索，及时移送纪检监察机关依规依纪依法调查处置；领导小组办公室加强工作进度汇总梳理，及时掌握各街道乡镇、社区村整治工作落实进度，将工作进展情况，每周报送区领导小组组长和副组长，并及时报送市领导小组。

(四) 做好宣传引导。各街道乡镇要广泛宣传，深入开展房屋使用安全科普教育，不断增强人民群众房屋使用安全意识，使社会各方面充分认识房屋使用安全的重要性。及时了解群众思想动态，有针对性地做好解释引导，使广大群众积极支持专项整治工作。

抄送：区委各部、委、办，区人大办公室，区政协办公室，区法院，
区检察院，区各人民团体。

北京市通州区人民政府办公室

2022年7月26日印发

北京市通州区人民政府办公室
关于印发《于家务国际种业科技园区产业
规划（2022-2030年）》的通知

通政办发〔2022〕18号

各街道办事处，各乡、镇人民政府，区政府各委、办、局，各区属机构：

经区政府同意，现将《于家务国际种业科技园区产业规划（2022-2030年）》印发给你们，请认真贯彻执行。

北京市通州区人民政府办公室

2022年8月18日

（此件公开发布）

于家务国际种业科技园区产业规划

(2022-2030年)

第一章 规划背景

一、规划背景

农业现代化，种子是基础；国家粮食安全，种子是关键。2022年3月6日，习近平总书记在看望全国政协农业界等委员时强调，解决吃饭问题，根本出路在科技，种源安全关系到国家安全，必须下决心把我国种业搞上去，实现种业科技自立自强、种源自主可控。2021年8月，北京市委书记蔡奇在于家务乡调研时强调，农业现代化关键在科技进步，要抓好“种业”这个第一产业中的“高精尖”，积极开展重要品种选育和种源“卡脖子”技术攻关，打造种业创新高地。

于家务国际种业科技园区是首都农作物种业创新的重要平台，先后被科技部、农业农村部认定为国家农业科技园区和国家现代农业(种业)产业园，并成为“中关村国家自主创新示范区”首个种业科技特色基地，具备开展种业创新攻关、集成示范、交流合作的良好条件。

《国务院关于支持北京城市副中心高质量发展的意见》(国发〔2021〕15号)明确提出，副中心要着力打造于家务国际种业科技园区。

为贯彻中央种业振兴总体安排及市委、市政府战略部署，立足副中心首都科技资源富集优势，进一步优化种业创新产业布局，打通创新发展堵点、断点，把于家务国际种业科技园区打造成国家战略物种种源安全先行区、国际生物育种前沿技术创新中心、国际种业创新成

果汇聚转化中心、国家现代种业产业集群发展示范区，通州区人民政府特编制本规划。规划核心区范围为于家务回族乡全境，拓展区为潞城镇、漷县镇、西集镇、马驹桥镇及永乐店镇全境。规划期限为2022-2030年，共9年；2021年为基期年。

二、战略意义

（一）是推进国家种业振兴的重要举措

习近平总书记强调，要以创新链建设为抓手推动我国种业高质量发展。中央全面深化改革委员会第二十次会议审议《种业振兴行动方案》时强调，要加强基础性前沿性研究，加快实施农业生物育种重大科技项目，开展种源关键核心技术攻关；要求各级党委和政府要做好长远规划，给予长期稳定支持。于家务国际种业科技园区“十年磨一剑”，已成为首都农作物种业创新主体最集聚、人才最集中、要素最活跃的种业创新基地。北京市委2022年一号文件提出，要加快推进通州区于家务农作物种业创新示范区建设，这是市委市政府立足打造种业创新高地作出的重大部署。园区将发挥首都种业创新资源优势，推动科研力量优化配置和资源共享，突破基因编辑等“卡脖子”问题，加快种源核心技术攻关和育种联合攻关，把园区资源优势转化为产业优势，创新优势转化为产出优势，政策优势转化为发展优势，引领种业创新发展。

（二）是北京城市副中心建设的重要内容

规划建设北京城市副中心，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署，是千年大计、国家大事。坚持农业农村优先发展，全面推进乡村振兴，加快农业农村现代化，是推动城市副中心高质量

发展的根本要求。根据《北京城市副中心（通州区）“十四五”时期乡村振兴规划》安排部署，实现科技赋能农业发展、农民增收，就要抓好“种业”这个第一产业的“高精尖”行业，鼓励支持企业和科研院所扎根农村做强种业，坚持多元化发展，为农民持续增收提供支撑。于家务国际种业科技园区作为副中心南部四镇农业发展的龙头，围绕国际种业科技园区提升工程，充分利用科研院所和龙头企业聚集优势，紧紧围绕种业创新攻关，高质量推进农业全面升级、农村全面进步、农民全面发展，打造种业创新高地，以种业为关键节点，必将带动副中心及周边地区农业农村现代化，为城市副中心“七个之城”建设注入种业动力。

（三）是探索农业发展新模式的重要平台

北京城市副中心位于京津冀核心地带，是北京市建设国家服务业扩大开放综合示范区和自由贸易试验区的重要组成部分，是汇聚国内外种业创新和产业化发展要素，打造北京市国际种业交流的新“窗口”。北京城市副中心要实现以城带乡推进农业农村现代化，可以依托于家务国际种业科技园区，利用“两区”建设政策叠加优势，加快补齐优异种质资源较少、前沿技术薄弱、企业国际化水平不高等发展短板，积极融入全球创新网络，探索更大范围、更宽领域、更深层次的种业对外开放，全面夯实农业创新发展基础；立足“农业现代化、种子是基础”的产业定位，瞄准都市型现代农业发展需求，积极推动南部四镇与北三县、天津市武清区等周边地区产业的产业园区开展技术交流合作，建立优势互补、借力互助的联动发展机制，探索出“种业发展引领城市副中心城乡融合、以优良品种带动京津冀农业转型、以优良

农产品满足首都人民需求”的都市型现代农业发展通州模式，谱写北京乡村振兴这篇大文章中的通州篇章。

三、有利条件

（一）北京城市副中心政策优势

通州区开启北京城市副中心建设以来，特别是国务院印发实施《关于支持北京城市副中心高质量发展的意见》（国发〔2021〕15号）以来，国家赋予了副中心更大的改革开放、创新发展自主权，政策、项目、资金、人才不断集聚，不断为种业发展厚植政策土壤，能够为于家务国际种业科技园区落实国家种业振兴行动强优势、补短板、破难题、控风险要求，推进玉米、小麦、大豆等国家战略物种及蔬菜、牧草等重要经济作物物种种源创新提供持续有力支撑。

（二）首都科技资源集聚优势

北京是我国种业科技要素最集中区域，汇集了中国科学院、中国农业科学院、中国农业大学等一大批国内顶尖农业科研机构，中信农业、中化农业、首农集团、大北农集团等种业领军企业，全国 95%的种业高端人才也在北京开展日常科学研究，为于家务国际种业科技园区发挥我国制度优势，科学调配优势资源，建设种业领域重大创新平台，引领转基因、基因编辑、全基因组选择等生物育种前沿技术创新，加快生物育种产业化步伐提供了有力保障。

（三）首都对外开放优势

北京市是服务保障国家总体外交的核心阵地，是大使馆、跨国公司、国际人才汇集地。推进北京建设国际交往中心是中央的重大决策部署，纵深推进北京国际交往中心功能是城市副中心建设的重大任务，

国事服务保障能力逐渐提升，国际高端要素加速聚集，对外交往日趋活跃，国际化服务日臻完善，为强化种业国内国际交流合作提供广阔舞台，为打造国际一流的种业创新联合攻关和成果展示交易平台打下坚实基础。

（四）京津冀一体化发展优势

园区充分发挥地处京津冀交界地区、地缘相邻、生态相融、文化相近的区位优势，发挥桥头堡作用，借助京津冀一体化发展机遇，于家务国际种业科技园区将通过资源汇聚、多方合作、成果转化、产业链条，与北三县优势互补、借力互助，建立从重点突破到多点开花、由协同发展到一体化发展的联动机制，共建上下游衔接的农业产业链和供应链体系，引领京津冀做好农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足的文章。

（五）于家务种业园区十年发展优势

于家务国际种业科技园区“十年磨一剑”，目前，园区已入驻种业企业 **60** 余家，与中国农科院、中国农业大学、北京市农林科学院等 **12** 家国内农业顶尖研究机构建立合作，聘请多名专家院士组建了专家顾问团队，成立北京博士后(青年英才)创新实践基地以及 **3** 个博士后工作站、院士专家服务中心及 **2** 个院士专家工作站。育成以京科 **968**、京农科 **728** 为代表的玉米新品种 **100** 余个，累计推广面积超 **3** 亿亩。以京秋 **3** 号白菜，京欣系列西瓜，京葫 **36** 西葫芦等为代表的系列蔬菜新品种成功阻击了跨国公司对国内蔬菜种业的冲击，蔬菜年推广 **1000** 万亩以上。园区已建成千亩新品种展示基地、**3** 万亩育种基地，建设现代化智能温室和种苗车间 **50** 栋约 **28** 万平方米，建立了一批规模化、

宜机化、智能化的现代化蔬菜生产设施设备。科技小院建设不断推进，现代种业博览会欣欣向荣，产业融合发展态势不断向好，为园区延伸产业链条、推进现代种业产业集群发展奠定了坚实基础。

第二章 总体方案

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领，全面贯彻党的十九大及十九届历次全会精神，认真落实市委打造全球领先创新高地有关部署，以科技赋能农业现代化为目标，立足首都种业创新优势、城市副中心政策优势和园区基础设施优势，全力抓好“种业”这个第一产业中的“高精尖”，用好中关村国家自主创新示范区政策，聚集种业科技要素，突破前沿核心技术，集成转化科技成果，培育种业产业集群，创新利益联结机制，以创新链建设推动种业高质量发展，把于家务国际种业科技园区打造成国家战略物种种源安全先行区、国际生物育种前沿技术创新中心、国际种业创新成果汇聚转化中心和国家现代种业产业集群发展示范区，有力支撑首都种业创新高地建设。

二、基本原则

（一）聚焦种源安全

以补齐玉米、大豆等国家战略物种及蔬菜、牧草等重要经济作物物种种源短板为目标，依托于家务国际种业科技园区资源、人才、政策、主体等要素聚集优势，支撑北京市建设国家种业创新高地，强化机制创新、组织创新、模式创新，健全现代化种业创新体系。

（二）紧跟科技前沿

以突破转基因、基因编辑、全基因组选择等生物育种前沿技术卡点为目标，突出科技创新在于国家种业科技园区建设中的首要地位，融合国内外种业创新要素，强化产学研联合攻关，完善集成创新利益联结机制，打造创新动力与研发成果竞相迸发的创新驱动格局。

（三）创新体制机制

以创新种业科研组织创新模式为目标，依托北京城市副中心区位优势和政策优势，高效整合首都科技资源，建立健全协同创新机制，强化种子知识产权保护与利用，加强种业国内国际交流合作，打造种业创新联合攻关和成果展示交易平台，促进高质量“引进来”和高水平“走出去”，共建一批跨区域产学研创新和成果转化实体，推动种业创新成果转移转化。

（四）坚持产业优先

以促进现代种业产业高质量发展为抓手，引进、培育种业龙头企业。建设成果展示示范和转化交易供应链体系，提升种业产业辐射带动作用，打造种业产业集群。

（五）面向国际舞台

充分发挥开放综合示范区和自由贸易试验区的政策优势，利用城市副中心推进国际交往中心功能建设，发挥国际种业会展和种业创新论坛等平台作用，建设集展示、交流、培训、品种引进等功能为一体的世界一流种业国际化平台，打造北京市种业对外开放新窗口。

三、战略定位

（一）国家战略物种种源安全先行区

按照国家种业振兴提出的种源自主可控目标，聚焦玉米、大豆、小麦、蔬菜、牧草等核心战略物种、重点卡脖子物种，实现重大品种重点突破，体现国家战略高度。引进一批承担国家重大战略性任务的产业主体和科研机构落地核心研发平台，加快研发创制出一批满足国家重大需求、达到国际先进水平的重大绿色新品种，在保障国家关键种源安全供给上发挥重要作用。

（二）国际生物育种前沿技术创新中心

按照国家种业振兴提出的种业科技自立自强目标，聚焦关系种业创新能力提升的关键技术领域，抢占基因编辑、全基因组育种、转基因等前沿技术、底层技术制高点。加强科研组织创新、科技政策创新，发展生物育种产业化示范基地的生物育种试验功能，在推动生物技术研发引领和产业应用上发挥重要作用。

（三）国际种业创新成果汇聚转化中心

聚焦机制创新和政策支持，以首都种业的高度、副中心的力度、国际性园区的广度，聚集全球范围内的种业创新成果和研发数据，打造面向世界的国际平台，构建种业科技示范应用新场景。探索完善基础研究和应用研究衔接过程中的权益机制设计和成果价值评估体系，提高成果转化效率和质量。搭建种业大数据平台，加速种业创新成果汇聚利用，解决科研成果碎片化问题。

（四）国家现代种业产业集群发展示范区

聚焦种业产业提质增效，推动以种业为载体的产业融合发展。引进、培育一批具有国际影响力的种业龙头企业，建设种业成果展示示范和转化交易平台，发挥市场配置种业科技成果资源的决定性作用，

建设种子和农产品供应链体系，打造种业产业集群。以种子为龙头，带动传统农业种植地区特别是脱贫区域经济发展，形成“龙头+基地”的发展格局。

四、建设目标

国家战略物种种源安全先行区建设取得实质性进展。到**2025**年，引进**10**家以上国家种业领军企业、**10**家以上京内顶尖科研院所、高等学校，并与园区建立稳定合作关系，由领军企业牵头，玉米、小麦、大豆、蔬菜商业化育种体系初步构建，战略种源育种联合攻关取得新突破，园区企业与科研机构的联合攻关培育玉米、大豆、小麦、蔬菜等重大新品种**40**个以上；种质资源引进中转基地建设完成，国际种质资源交流水平显著提高。到**2030**年，园区内聚集共**30**家以上种业龙头企业和国内顶尖优势科研单位，品种创新达到国内领先、国际一流水平，在保障国家种源安全上发挥关键作用。

生物育种前沿技术创新取得突破性进展。到**2025**年，**3**万亩种子科研试验基地改造完成，引进或培育**10**家新型研发机构，农作物表型与基因型鉴定平台和公共种业创新平台建成并正式投入运行，在种质资源鉴定评价和基因编辑、转基因、全基因组选择等生物育种技术领域研究方面取得新进展。到**2030**年，园区内核心育种研发平台在关键技术领域取得重大突破性成果，在生物育种、种业物联网以及其他技术领域获得核心专利**40**件以上，孵化培育一批高科技独角兽企业。种业创新成果汇聚转化取得显著成效。到**2025**年，园区内植物品种测试中心建设完成并运行，通州区国际种业智库成功组建；生物育种产业化平台、种业大数据平台等一系列数字化、信息化、智能化创新成

果转化平台落地运转。到 2030 年，园区品种测试能力领先全国，“BT+IT”（生物技术+信息技术）的智慧种业园区初步建立。

现代种业产业集群发展形成规模。到 2025 年，引进、培育一批龙头种业企业和基因编辑、生物育种、转基因高科技企业。种业交易中心基本建成，以种业为龙头，南部四镇农业现代化水平大幅提升。种业国际交流合作平台建设取得突破性进展。到 2030 年，园区种业龙头企业集聚，园区实现种业与农业在价值链上的全面融合，“种业+”辐射带动副中心及周边园区的科技农业发展，副中心农业现代化水平显著提升。

第三章 重点任务

一、筑核：汇集优势力量，保障国家战略物种种源安全

（一）打造种业创新研发中心

依托于家务国际种业科技园区，创设最优政策、打造最便利条件，支持先正达集团（中国）、隆平高科、大北农集团、北大荒集团、京研益农等种业龙头企业及中国科学院、中国农业科学院、中国农业大学、中国地质大学、北京林业大学、北京市农林科学院等优势科研院所、高等学校在园区开展研发，汇集国内最顶尖的种业科研力量，打造国家战略物种种源安全保障“主力军”。用好中国（北京）自由贸易区政策，广泛吸引国际顶尖研发机构、跨国企业研发中心等落户园区。充分发挥中小微企业在科研创新中的积极作用，构建多层次的科技创新体系。组建现代种业研究中心，加强生物种业发展战略性研判和前瞻

性研究，打造种业研究高端智库。

（二）建立种质资源战略保存及中转平台

高标准建设北京农作物种质资源保护设施，着力提升保存设施条件能力建设，系统开展种质资源等育种材料的保存和分发，确保农作物种业战略资源有效保护和高效流动。加快建设农作物种质资源引进中转基地，优化种质资源准入通道，构建隔离检疫体系，配套检疫鉴定中心，促进资源流通便利，提升资源利用效率，有效防范生物安全风险，实现国外优异农作物种质资源绿色处理和高效利用。

（三）打造战略物种种源创新基地

聚焦国家战略物种种源自主可控，支持隆平高科、先正达集团（中国）、大北农集团、垦丰种业、中农发种业、京研益农种业等龙头企业基于自身优势，以玉米、小麦、大豆、蔬菜、牧草为重点，系统构建商业化育种技术体系及基因组选择预测模型，共建战略物种商业化育种体系开发平台。支持先正达集团（中国）建设种业共创平台（STS），支持隆平高科建设种业创新平台，支持种业企业开展技术创新和平台建设。鼓励入园优势企业强化协作，推进战略种源育种联合攻关，提升园区优质品种供给能力，支撑种业自立自强。

二、创新：促进多方合作，引领生物育种前沿技术创新

（一）构建公共科研设施平台

加强种业科研用地基础设施建设，对 3 万亩种子科研试验基地实行用途管制，明确管护主体，落实管护责任。支持园区与优势科研院所共建农作物表型与基因型鉴定平台，健全农业种质资源鉴定评价、基因发掘技术体系，大力开展资源表型与基因型精准鉴定评价和优异

农业种质资源创制与应用，强化生物育种技术创新基础。整合院校企各方力量，打造种业基础研究、共性技术、商业育种等公共科研平台，集中力量突破生物育种前沿技术瓶颈。

（二）推进生物育种技术攻关

依托公共科研平台促进科企联合创新，聚集资源、技术、人才，建立健全高效、便捷的科研企业联合机制，推进产学研深度融合。优化园区服务，打造科企联系平台，推动企业与科研院所、高等学校、其他企业联系对接，促进创新主体间优质资源、创新人才、科研设施等要素融通互补，全面提升生物育种技术研发能力。聚焦转基因、基因编辑、全基因组育种等技术高效应用，支持种业企业共建生物育种产业化示范基地，为生物育种产品线持续研发与生物性状导入提供条件保障。

（三）实施生物育种“双创”行动

聚焦种业科技创新需求，推动治理模式和运行机制与国际接轨，引进或培育从事基础前沿研究、共性关键技术研发机构，打造由战略性科技创新领军人才领衔、多方资源协同的研发体系。用好中关村国家自主创新示范区唯一农业特色园区的政策优势，以功能基因组构建、基因转化载体研发、基因编辑技术研究为重点，强化公共设施和政策投入，大力培育创新型中小微种业企业，深度激发生物育种技术创新活力，打造创新型小微企业发展的“孵化器”和“加速器”。

三、整合：强化成果应用，推进创新成果汇聚转化

（一）建设品种中试基地

依托生物育种产业化示范基地，在尊重科学、严格监管的前提下，

加速推进转基因品种产业化的配套技术集成测试与示范。利用现有测试点布局，打造集区域试验、DUS 测试、抗性鉴定、生产试验于一体的植物品种测试中心，配套建设农作物分子检测服务平台，提升品种中试能力，为种业单位提供分子检测服务。

（二）打造种业科技应用新场景

构建贯通行业管理、科研育种、种业市场等方面的种业大数据平台，集成物联网、大数据、云计算、区块链等现代信息技术，形成以“BT+IT”（生物技术+信息技术）为典型特征的高效农业生物育种技术体系，实现育种数字化高效管理。完善“一主两副”信息化政务服务系统，打造智慧种业园区。建立生育育种成果全程可追溯体系，建设数字化、信息化、智能化的生物育种产业化研发和运营平台，以国际化、规范化的标准赋能园区种业整体提升。

（三）建设种业创新成果集成转化平台

围绕科技成果转移、中试、新品种推广应用等环节，引进种业科技成果交易机构，打造以科研院校等为主体的实体交易中心。改造种业会展中心，强化新品种、新技术、新装备的展示示范，重点推广高产优质、绿色专用、适宜机械化生产、轻简化栽培的新品种及其配套栽培管理技术，促进农业科技创新成果集成转化。设立种业产业基金，支持金融机构与种业企业建立对接机制，有效解决种业企业融资难、融资慢、融资贵等问题。

四、拓链：壮大龙头企业，推进现代种业产业集群发展

（一）培育种业产业生态

汇集园区科技、人才、政策、金融等优势资源，打造具有独特竞

争力的种业产业生态。加大对园区内种业企业的科研投入以及高端科技人才引进的支持力度，优化产学研合作机制，推动科企紧密合作，支持企业构筑核心研发能力。依托种业产业基金，鼓励园区企业通过产业并购做大做强，支持园区企业上市融资，为企业发展提供持续金融动力。按照“扶大、扶强、扶优”的原则，培育一批市场占有率高、创新能力强的种业龙头企业。

（二）打造于家务农业公园

围绕于家务国际种业科技园区核心区，重点启动北京市现代种子博览园、种子博物馆、科技田园、路亚基地等项目，串联“科技与生活、都市与农业”，打造集科普教育、田园游憩等功能于一体的于家务农业公园，充分利用休闲旅游和农业科普推进一二三产业深度融合发展。发挥区位优势，深度挖掘“京种”“京牌”的价值优势，提升“京牌”种子在国家种业创新链、产业链中的位势和影响力，打造京种销售、主攻京菜推广、打造由种子到农产品的全链式供应体系。

（三）探索产业发展新模式

以种业为基础，以“科技、文化、品牌”为理念，探索发展生物育种科技服务业、都市型现代农业、种业会展经济等产业新业态。充分发挥种业产业辐射带动能力，形成“龙头企业+合作社+农民”的农业产业化利益联结机制，采取“三金”联农模式、“订单农业”模式、“村企合作”模式，带动周边经济发展，增加农民收入。

五、开放：强化国际交流合作，推进中国种业走向世界

（一）发展国际种业会展经济

发挥中国（北京）自由贸易区政策优势，建设种业会展中心，吸

引承接国际种业品牌会展，培育高层次会展经济，扩大种业主题会展品牌影响力，定期举办中国（北京）种业大会，积极争取承办种业国际博览会等科技交流活动。搭建种业国际交流和交易平台，开展科技创新成果引进、技术交流、转让交易。

（二）加强国际人才交流培训

探索国际联合人才培养模式，支持园区科研单位接收国际高层次来华留学生、实施国际联合培养项目，培养具有国际视野和国际影响力领军人才，为增强北京市种业科技竞争力提供人才支撑。支持企业和科研机构走出国门，开展科技创新成果技术交流和转让交易，开拓国际种业市场。建设生物育种产业化监管创优培训中心，开展生物育种产业化监管和国际交流培训，推广国际先进的全程安全监管合规体系及抗性治理方面的实践和经验。

（三）打造国际知名种业品牌

积极支持园区种业企业以园区整体形象参加世界种子大会、亚洲种子大会、中国种子大会等具有国际影响力的展会及论坛，推介园区和企业品牌，支持园区种业创新成果宣传展示，扩大国际知名度。鼓励园区内种业企业开拓海外市场，推动园区内优势品种走向世界，致力于将家务国际种业科技园区打造成为聚集国内外农业高新技术成果和北京种业对外开放的展示窗口。

第四章 工程项目

围绕“两区两中心”总体目标，谋划一批可操作、可落地、带动

能力强的工程项目，包括种源安全保障工程、技术创新引领工程、成果集成转化工程、产业链条塑造工程、种业国际化工程五大工程。

一、种源安全保障工程

围绕建设国家战略物种种源安全先行区，以筑造园区核心竞争力为目标，建设核心育种创新平台，支持平台积极承担国家层面和北京市层面科研育种项目，重点推进企业总部基地、优势科研院所聚集基地、农作物种质资源周转库、种质资源引进中转基地、战略物种商业化育种体系开发平台、战略种源育种联合攻关、种业共创平台等项目，全力选育玉米、小麦、大豆等战略物种及蔬菜、牧草等经济作物物种突破性新品种。

二、技术创新引领工程

围绕打造国际生物育种前沿技术创新中心，以推进协同创新为抓手，搭建集成创新应用体系，重点推进农作物表型与基因型鉴定平台、公共种业创新平台、种业科研示范基地保护与建设、组建创新联合体、建设农作物育种加速器、生物育种产业化示范基地、高技术企业孵化器、引进和培育新型研发机构等重点项目，推动政产学研融合发展，引领生物育种技术创新。

三、成果集成转化工程

围绕建立国际种业创新成果汇聚转化中心，培育生物育种产业集群，重点推进植物品种测试中心、生物种业试验测试平台改造提升、产业园大数据中心、种业研究中心、农作物新品种展示基地、引进种业产业基金等项目，强化科研数据应用，高效转化创新成果。

四、产业链条塑造工程

围绕构建国家现代种业产业集群发展示范区，重点推进于家务国际种业科技园区基础设施提升、园区科技服务中心、都市型现代农业培育、种业会展经济培育、农产品直供中心、“京种”和“京牌”培育等项目，提升种业产业发展质量效益，助力全面实施乡村振兴，促进共同富裕。围绕于家务国际种业科技园区核心区开展环境整治及景观提升，启动北京市现代种子博览园、种子博物馆、科技田园、路亚基地等项目，打造集科普教育、田园游憩等功能于一体的于家务农业公园，推进一二三产业深度融合发展。

五、种业国际化工程

以推动园区种业对外开放为主线，以北京国际交往中心功能建设为契机，引进国际种业巨头，建设种业科技成果交易中心、种业会展中心、生物育种产业化监管创优培训中心，为北京种业科技创新资源汇集、人才培养、学术交流、技术推广提供重要支撑。

第五章 保障措施

一、加强组织领导

成立通州区现代种业产业发展工作专班，统筹推进园区规划、建设、招商、运营及政策制定。落实并理顺于家务国际种业科技园区管委会，负责园区日常管理工作。发挥属地、宣传、发改、财政、科技、经信、规自、住建等部门和法检两院职能作用，在政策、资金、用地、建设、知识产权保护等方面提供支撑。协调市级相关部门安排年轻干部以挂职方式参与园区工作，更好对接国家和市级资源。园区内主要

企业和科研机构负责人参与到园区管委会机构中，负责相关工作在专业层面的统筹协调与落地实施。

二、强化人才支撑

创新引才、育才、用才体制机制，完善种业科技人才保障服务。设立种业领军企业、国有企业、事业单位的前沿技术领军人才的柔性引进、兼职兼薪、按劳取酬等支持政策。支持国家级科研教学单位、国家部委直属事业单位和创新型种业企业在科技园区建立分支机构和研发总部。探索实施“订单式”人才培养，为科技园区发展储备优质人力资源。加强国际人才培养交流，建立境外人员执业资格单项认可制度，实现专业人才的引进、汇聚和自由流动。

三、加大资金支持

确保建立长期稳定的资金支持政策和运行机制。加强政策协同，统筹市、区两级种业相关财政资金，进一步归拢零碎化资金，集中力量办大事。对引入的国家级研发平台、重大项目等给予持续的运行、研发等费用支持，在种质资源保护、种业研发创新、科技成果转移转化、新品种示范推广等方面建立持续稳定的投入机制。探索多元投融资方式，引导更多主体参与种业创新发展，发挥财政资金杠杆作用，引导国内外科研机构、企业和行业协会加大投入建设。支持开展适合种业科技型企业的个性化融资服务。支持园区符合条件的种业企业发行上市、并购重组、股权转让、债券发行、资产证券化。鼓励企业牵头组建种业创新联合体，争取国家级重大研发项目、重大专项等经费。对园区入驻单位的知识产权成果加强资金支持。

四、健全发展政策

制定覆盖范围广、支持力度大、稳定性强的种业发展政策。加大对种业知识产权的保护，推动开展种业知识产权保险业务试点，为各类种业市场主体营造稳定、公平、透明、可预期的良好环境。建立领军企业的种业国家重点项目“一事一议”机制，开辟绿色通道，实行特事特办。推进园区内企业设立新技术成果的产业化试点，通过设立联合共享试验平台等措施，保障科研用地用房及配套设备的充足高效。

五、开展评估监督

充分吸纳国家、北京市、通州区等各级的中央规划及实施方案内容，结合通州区优势资源禀赋，科学设立园区建设项目、高效引入园区主体，做好规划衔接，避免项目重复建设。建立综合督查与专项督查、定期督查与随机抽查相结合的督查机制。细化考核指标，科学设置评价体系，将园区种业发展列入通州区各部门年度考核内容，将考核结果作为选拔任用领导干部的重要依据。引入第三方专业机构对实施效果进行独立跟踪评价，依据评价结果及时动态调整完善相关政策措施。

- 附件：1. 关于推进于家务国际种业科技园区高质量发展的项目清单
2. 关于推进于家务国际种业科技园区高质量发展的任务清单
3. 关于推进于家务国际种业科技园区高质量发展的政策清单

附件 1

关于推进于家务国际种业科技园区高质量发展的项目清单

序号	项目名称	建设单位
一	建设国家战略物种种源安全先行区	
1	建设企业总部基地	园区平台公司
2	服务优势科研院所落地	区科委、区财政局、园区种业企业和科研院所
3	建设农作物种质资源周转库	园区平台公司
4	提升国家级观赏鱼原良种场	北京市水产技术推广站
5	建设食用菌菌种资源保存中心	园区平台公司
6	建设种质资源引进中转基地	园区平台公司
7	开展战略种源育种联合攻关	隆平高科、大北农集团、中国农科院、中国农业大学等
8	建设战略物种商业化育种体系开发平台	隆平高科、先正达、大北农、北大荒、中农发、京研益农等等共同承担
9	建设种业共创平台（STS）	种芯（北京）科技有限公司
二	打造国际生物育种前沿技术创新中心	
10	搭建农作物表型与基因型鉴定平台	区农业农村局、园区平台公司和科研院所
11	建立公共种业创新平台	中国农业科学院、中国农业大学等
12	强化种业科研示范基地保护与建设	园区平台公司
13	组建创新联合体	优势种业企业、科研单位
14	建设农作物育种加速器	优势种业企业、科研单位
15	建设生物育种产业化示范基地	于家务乡政府、园区平台公司
16	建设高技术企业孵化器	园区平台公司
17	引进和培育新型研发机构	相关企业

序号	项目名称	建设单位
三	建设国际种业创新成果汇聚转化中心	
18	植物品种测试中心	园区平台公司
19	改造提升生物种业试验测试平台	园区平台公司
20	产业园大数据中心建设项目	区农业农村局、园区平台公司和于家务乡政府
21	种业研究中心	区农业农村局、区发展改革委、区科委、中关村管委会
22	农作物新品种展示基地	于家务乡政府
23	引进种业科技成果交易中心	园区平台公司、于家务乡政府
24	提升种业会展中心工程	园区平台公司、于家务乡政府
25	建立种业产业基金	区金融办、区财政局
四	构建国家现代种业产业集群发展示范区	
26	提升市级水产育繁良种场	北京彩龙特种水产养殖有限公司、北京贤雅聚悦生态农业园
27	建设北京市现代种子博览园	于家务乡政府、园区平台公司
28	建设于家务农业公园	于家务乡政府、园区平台公司
29	提升国际种业科技园区基础设施	于家务乡政府
30	建设生物育种产业化监管创优培训中心	先正达集团
31	建设园区科技服务中心	园区平台公司
32	培育都市型现代农业	园区平台公司
33	开展“京牌”培育项目	园区平台公司
34	建设农产品直供中心	东升农业集团
35	建设国际会展中心	园区平台公司、北京种业协会等

附件 2

关于推进于家务国际种业科技园区高质量发展的任务清单

序号	任 务	责 任 单 位
一	汇集优势力量，保障国家战略物种种源安全	
(一)	打造种业创新研发中心	
1	引进隆平高科、先正达集团中国、大北农集团、京研益农种业等种业龙头企业	区农业农村局、中关村通州园管委会、区投资促进服务中心、于家务乡政府、区人力社保局、区市场监管局
2	引进中国农业大学、中国地质大学、北京林业大学等优势科研院所、高等学校	区委组织部、区科委、区人力社保局、中关村通州园管委会、于家务乡政府、区科协
3	建立种业研究中心	区农业农村局、中关村通州园管委会
(二)	建立种质资源战略保存及中转平台	
4	高标准建设北京农作物种质资源保护设施，着力提升保存设施条件能力建设，系统开展种质资源等育种材料的保存和分发	市规划自然资源委通州分局、区科委、区农业农村局、于家务乡政府
5	加快建设农作物种质资源引进中转基地，优化种质资源准入通道，实现国外优异农作物种质资源绿色处理和高效利用	区发展改革委、市规划自然资源委通州分局、区科委、区农业农村局、于家务乡政府
(三)	打造战略物种种源创新基地	
6	以玉米、小麦、大豆、蔬菜、牧草为重点，系统构建商业化育种技术体系及基因组选择预测模型，共建战略物种商业化育种体系开发平台	区科委、区农业农村局、中关村通州园管委会、于家务乡政府
7	建设种业共创平台（STS）和种业创新平台，集成示范全球领先的生物技术、品种产品线和育种产业化先进经验	区科委、区农业农村局、中关村通州园管委会、于家务乡政府

序号	任 务	责 任 单 位
二	促进多方合作，引领生物育种前沿技术创新	
(一)	构建公共科研设施平台	
8	加强种业科研用地基础设施建设，对3万亩种子科研试验基地实行用途管制，明确管护主体，落实管护责任	区农业农村局、市规划自然资源委通州分局、中关村通州园管委会、于家务乡政府
9	支持园区与优势科研院所共建农作物表型与基因型鉴定平台，健全农业种质资源鉴定评价、基因发掘技术体系	区农业农村局、市规划自然资源委通州分局、区科委、中关村通州园管委会、于家务乡政府
10	整合院校企各方力量，打造种业基础研究、共性技术、商业育种等公共科研平台	区委组织部、区人社局、市规划自然资源委通州分局、区科委、于家务乡政府
(二)	推进生物育种技术攻关	
11	建立科企联合创新机制，推动企业与科研院所、高等学校、其他企业联系对接	区科委、中关村通州园管委会、于家务乡政府
12	支持种业企业共建生物育种产业化示范基地	区农业农村局、区科委、中关村通州园管委会、于家务乡政府
(三)	实施生物育种“双创”行动	
13	引进或培育从事基础前沿研究、共性关键技术研发机构	区科委、中关村通州园管委会
14	培育创新型中小微种业企业，打造创新型小微企业发展的“孵化器”和“加速器”	区科委、中关村通州园管委会
三	强化成果应用，推进创新成果汇聚转化	
(一)	建设品种中试基地	
15	建设集区域试验、DUS测试、抗性鉴定、生产试验于一体的植物品种测试中心，配套建设农作物分子检测服务平台	区农业农村局、区科委、中关村通州园管委会、于家务乡政府
(二)	打造种业科技应用新场景	
16	建设贯通行业管理、科研育种、种业市场等方面的种业大数据平台	区农业农村局、区科委、中关村通州园管委会、于家务乡政府

序号	任 务	责 任 单 位
(三)	建设种业创新成果集成转化平台	
17	围绕科技成果转移、中试、新品种推广应用等环节，引进种业科技成果交易机构；改造种业会展中心，强化新品种、新技术、新装备的展示示范	区投资促进服务中心、区科委、中关村通州园管委会、于家务乡政府
四	壮大龙头企业，推进现代种业产业集群发展	
(一)	培育种业产业生态	
18	设立园区种业产业基金，支持金融机构与种业企业建立对接	区农业农村局、区金融办、区财政局
(二)	打造于家务农业公园	
19	建设北京市现代种子博览园，以种子博物馆，科技田园、路亚基地等项目为重点，打造于家务农业公园，充分利用休闲旅游和农业科普推进一二三产业深度融合发展	区园林绿化局、区农业农村局、于家务乡政府、区水务局、区文化和旅游局
20	提升“京牌”种子在国家种业创新链、产业链中的位势和影响力，打造京种销售、主攻京菜推广、打造由种子到农产品的全链式供应体系	区科委、区园林绿化局、区水务局、区农业农村局、中关村通州园管委会、于家务乡政府
(三)	探索产业发展新模式	
21	发展生物育种科技服务业、都市型现代农业、种业会展经济等产业新业态。	区科委、区园林绿化局、区水务局、区农业农村局、中关村通州园管委会、于家务乡政府
五	强化国际合作，推进中国种业走向世界	
(一)	发展国际种业会展经济	
22	建设国际会展中心，承办大型国内外展会、论坛等科技交流活动，开展科技创新成果引进、技术交流、转让交易。	区农业农村局、区科委、于家务乡政府、中关村通州园管委会
(二)	加强国际人才交流培训	
23	建设生物育种产业化监管创优培训中心，开展生物育种产业化监管创优培训	区农业农村局、中关村通州园管委会
(三)	打造国际知名种业品牌	
24	支持园区企业参加具有国际影响力的展会及论坛，推介园区和企业品牌	区农业农村局、区科委、于家务乡政府、中关村通州园管委会

附件 3

关于推进于家务国际种业科技园区高质量发展的政策清单

序号	政策名称	主责单位	资金来源	支持事项
一	建设国家战略物种种源安全先行区			
1	支持种业总部型经济发展	区农业农村局	区财政支持	纳入种业专项资金池
2	鼓励优质种业企业落户	区农业农村局	区财政支持	纳入种业专项资金池
3	支持种业招商服务平台发展	区农业农村局	区财政支持	纳入种业专项资金池
4	支持种业企业持续经营	区农业农村局	区财政支持	新设条款,参考通八条单设种业专项资金池,区财政资金给予支持
5	支持科研机构创设运行。对院士工作站和博士后工作站,以及新引进或新获批的新型研发机构给予奖励	区委组织部 区科委 区科协 区人社局	区财政支持	纳入《通州区扶持高层次人才创新创业平台建设实施细则》
6	支持平台共建共享	区农业农村局	区财政支持	新设条款,区财政资金给予支持
7	支持科技项目配套申报	区农业农村局	区财政支持	新设条款,区财政资金给予支持
8	支持主体申报信用企业	区农业农村局	区财政支持	新设条款,区财政资金给予支持
9	高管与专业人士区域贡献返还	区农业农村局 区税务局	区财政支持	纳入种业专项资金池

序号	政策名称	主责单位	资金来源	支持事项
10	支持优惠租赁办公用房	区农业农村局	区财政支持	纳入种业专项资金池
11	支持优秀人才落户	区委组织部 区人社局	区财政支持	给予种业人才更多服务支持
12	支持种业人才服务提升，包括交通、子女教育、医疗服务等	于家务乡政府 区教委 区卫生健康委	区财政支持	给予种业人才更多服务支持
二	打造国际生物育种前沿技术创新中心			
13	支持农作物新品种应用推广	区农业农村局	区财政支持	新设条款，区财政资金给予支持
14	对新入驻或新认定的种业专精特新中小企业，给予奖励	区经济和信息化局	区财政支持	纳入区经济和信息化局《通州区高精尖产业发展资金管理办法（试行）实施细则（2021版）》奖励
15	对新入驻或新认定的种业国高新企业给予奖励	区农业农村局	区财政支持	纳入种业专项资金池
三	建设国际种业创新成果汇聚转化中心			
16	对新认定的国家级、市级重点实验室、工程（技术）研究中心等给予奖励	区发展改革委 区科委	区财政支持	区财政资金给予支持 沿用《通州区扶持高层次人才创新创业平台建设实施细则》（通政办发2017〕19号，按区级标准额度继续支持
17	对新认定的国家级和市级试验示范中心或基地给予奖励	区农业农村局	区财政支持	新设条款，区财政资金给予支持

序号	政策名称	主责单位	资金来源	支持事项
18	支持设立研发中心、成果转化中心、成果转化基地、实验站等	区农业农村局	区财政支持	新设条款,区财政资金给予支持
19	对新认定的国家级和市级科技孵化器给予奖励	区科委	区财政支持	纳入《通州区扶持高层次人才创新创业平台建设实施细则》(通政办发 2017] 19号
20	支持种业科研成果转化	区农业农村局	区财政支持	新设条款,区财政资金给予支持
四	构建国家现代种业产业集群发展示范区			
21	支持产业基金创立运营	区农业农村局 区金融办 区财政局	区财政支持	新设条款,区级财政资金给予支持
22	支持应用场景开发建设	区农业农村局 区科委	区财政支持	新设条款,区级财政资金给予支持
23	支持企业参展办展	区农业农村局	区财政支持	新设条款,区级财政资金给予支持

抄送: 区委各部、委、办, 区人大办公室, 区政协办公室, 区法院, 区检察院, 区各人民团体。

北京市通州区人民政府办公室

2022年8月24日印发

北京市通州区人民政府办公室印发 《关于鼓励现代种业发展十条措施》的通知

通政办发〔2022〕19号

各街道办事处，各乡、镇人民政府，区政府各委、办、局，各区属机构：

经区政府同意，现将《关于鼓励现代种业发展的十条措施》印发给你们，请认真贯彻执行。

北京市通州区人民政府办公室

2022年8月18日

（此件公开发布）

关于鼓励现代种业发展的十条措施

为贯彻落实《国务院关于支持北京城市副中心高质量发展的意见》（国发〔2021〕15号）等文件精神，着力打造家务国际种业科技园区（以下简称“种业园区”），以实现“两区两中心”战略定位为目标制定本政策。

一、支持构建国家战略物种种源安全先行区

第一条 支持种业企业集聚发展。对引入中央种业企业二三级子公司、种业上市公司、世界种业 20 强、国内种业 20 强等优质种业企业总部，引入持有农作物种子生产经营许可证的优质企业等，设立入驻奖励、服务平台企业招商奖励、种业企业经营奖励、申报种业信用企业奖励，最高奖励 500 万元。

第二条 支持科研机构 and 研发平台创设搭建。对农作物种业企业在种业园区创设院士工作站、博士后工作站、新型研发机构等，对领军企业在种业园区内设立玉米、大豆、小麦、蔬菜、牧草等核心育种研发平台、科企联合创新平台、共性研究平台，最高奖励 100 万元。

第三条 支持科技项目申报认定。对获得国家、北京市相关部门立项资助的各类种业科技项目的企业或机构，经认定，按 1:0.5 给予配套奖励。

第四条 支持种业人才服务提升。对符合条件的种业人才，在进京落户、人才住房、办公用房、交通出行、职业发展、子女教育、医疗服务等方面提供优质服务。

二、支持构建国际生物育种前沿技术创新中心

第五条 支持高新品种培育推广。鼓励国际生物育种前沿技术在种业园区集中应用，对通过国家审定的农作物新品种，每个最高奖励 200 万元。

第六条 支持科技种企提质增量。对新入驻或当年认定的国高新企业、专精特新中小企业，最高奖励 50 万元。

三、支持构建国际种业创新成果汇聚转化中心

第七条 支持创新转化机构落地发展。对新认定的国家级和市级重点实验室、工程（技术）研究中心等，最高奖励 100 万元。对国家级和市级成果转化基地，实体性研发转化机构，以及新认定的国家级和市级科技孵化器等，最高奖励 250 万元。

第八条 支持科研成果转化转让。鼓励拥有自主知识产权的科研成果在种业园区实施转化和产业化，对优质转化项目经评审给予最高 300 万元奖励。鼓励高校院所、企业面向种业园区内企业开展技术开发和转让，按单个技术合同成交额的 2%最高奖励 30 万元。

四、支持构建国家现代种业产业集群发展示范区

第九条 支持产业基金创立运营。设立现代种业产业基金，大力引进种业相关产业、科技、创业投资人和投资基金，发挥市场化股权基金的作用，引导重点项目落地发展。

第十条 支持应用场景和参展办展。鼓励新技术、新产品在种业园区示范应用，单个项目按投资强度最高奖励 1000 万元。鼓励企业参加、举办、承办国际、国内种业相关论坛会议、展会、创新创业大赛等活动，最高按实际发生额的 50%给予奖励。

对重点种业企业、与“两区两中心”战略定位相关的重大项目采

取一事一议方式予以支持。奖补条件符合市级政策的，支持企业同步申请。申请通州区同类型奖励的从优不重复。本措施自发布之日起至**2025年12月31日**止，由区农业农村局负责解释。执行过程中如遇国家及北京市重大政策变动，上述政策将相应调整。

抄送：区委各部、委、办，区人大办公室，区政协办公室，区法院，
区检察院，区各人民团体。

北京市通州区人民政府办公室

2022年8月24日印发

**北京市通州区人民政府办公室关于
印发《北京城市副中心（通州区）文化
旅游产业高质量发展三年行动计划
（2022-2024年）》的通知**

通政办发〔2022〕20号

各街道办事处，各乡、镇人民政府，区政府各委、办、局，各区属机构：

经区政府同意，现将《北京城市副中心（通州区）文化旅游产业高质量发展三年行动计划（2022-2024年）》印发给你们，请认真遵照执行。

北京市通州区人民政府办公室

2022年9月13日

（此件公开发布）

北京城市副中心（通州区）文化旅游产业 高质量发展三年行动计划（2022-2024年）

为贯彻落实《国务院关于支持北京城市副中心高质量发展的意见》，落实《北京市“十四五”时期推进旅游业高质量发展行动方案》和市委市政府对北京城市副中心文化旅游工作的部署要求，加快构建城市副中心文化旅游产业高质量发展新格局，特制订本行动计划。

一、总体要求

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，全面落实中央和北京市委市政府对北京城市副中心建设的重大决策部署，紧紧围绕创造“副中心质量”，聚焦文化旅游供给侧结构性改革，以“一区一河三镇”文化旅游功能建设为主要抓手，坚持项目带动和创新引领，深入实施文旅商科农融合发展战略，积极拓展文化旅游发展新领域新空间，开创文化旅游强区建设新局面，为建设国际一流的和谐宜居之都示范区、新型城镇化示范区和京津冀协同发展示范区展现文旅新作为。

（二）基本原则

坚持服务大局。认真贯彻落实北京城市总体规划、北京城市副中心控制性详细规划和通州区“十四五”规划纲要等相关战略规划，以“融入构建新发展格局的重要支点”为使命，主动顺应北京城市副中心高质量发展的新形势和新要求，将文化旅游高质量发展与优化提升城市副中心功能同步推进，实现文化旅游与城市建设协调发展。

坚持需求导向。从满足城乡居民日益增长的个性化、多样化需求出发，紧紧围绕文化旅游消费新形势新趋势，以放大环球主题公园外溢效应为切入点，进一步优化文化旅游要素配置，不断提高文化旅游产品供给对消费需求变化的适应性和灵活性，抓紧补齐文化旅游配套服务、政策体系、管理机制存在的短板和不足，不断提升市民和游客的幸福感和获得感。

坚持融合发展。牢牢把握文化旅游产业主导功能，以各相关行业“+文化”“+旅游”为先导，鼓励支持各相关部门在城市建设中统筹考虑文化旅游要素和功能，不断丰富文化旅游业态产品，调整文化旅游产业结构，开创文化旅游与其他产业融合发展新局面。

坚持统筹发展。根据城市副中心功能定位及文化旅游发展需求，统筹城市副中心与北三县以及通武廊地区文化旅游协同发展，统筹本地市民日常文化生活、休闲度假需要与外地游客多元文化旅游需求，统筹文化旅游产品供给与政策创新，全面推动城市副中心文化旅游产业高质量发展。

（三）发展目标

1. 总体目标

通过实施文旅产业发展“五大行动”，全区文旅产品特色更加鲜明、文旅公共服务持续改善、文旅市场环境明显优化、文旅产业政策更加有力、文旅品牌传播更受关注，副中心初步打造成为全国时尚休闲度假旅游优选地。

形成功能互补的“一区一河三镇”产业格局。积极创新“一区一河三镇”文化旅游产品，通过配套服务补充和旅游路线设计，推进文

化旅游区、大运河文化旅游景区、台湖演艺小镇、宋庄艺术小镇、张家湾设计小镇联动发展，形成通州区“总体疏朗有致、主题集聚发展”的文化旅游产业格局。

构建链条嵌合的文化旅游产业体系。围绕“一区一河三镇”建设，加快聚集产业发展要素，逐步构建起集创意设计、原创艺术、演艺娱乐、休闲度假、主题旅游、数字文旅、购物消费等功能为一体的文化旅游全产业链条，形成北京市文化旅游产业发展新磁极。

补齐“吃住行游购娱”六大要素短板。深挖通州餐饮文化内涵，打造特色化餐饮场景和品牌；承接环球主题公园消费外溢和市场需求，构建集精品酒店、亲子型酒店、精品民宿、房车露营等为一体的住宿体系；精心策划旅游线路，打造舒适宜人的城市慢行系统；提升景区A级标准，创新休闲娱乐产品，增加流量贡献型旅游供给；加快高品质商街和商业设施建设，发展首店首发经济，开发通州主题文创产品，促进文旅购物消费。

2. 主要目标指标

文化旅游产业综合收入快速增长。到**2024**年，全区文化旅游产业综合收入突破**500**亿元，其中规模以上文化及相关产业收入突破**400**亿元，旅游综合收入达到**100**亿元。

文化旅游企业数量稳步增加。打造一批文化产业园区，引入一批文化旅游骨干企业，力争到**2024**年新增**2-3**家市级文化产业园区、**1**家市级文化产业示范园区，全区规模以上文化及相关产业企业达到**160**家以上。

文化旅游产品供给品质大幅提升。成功创建大运河国家**5A**级旅游

景区，建成一批文化旅游科技融合新场景，力争到**2024**年创建国家级夜间文化和旅游消费集聚区**1-2**处，市级旅游休闲街区**2-3**处，市级旅游度假区**1-2**处，北京市网红打卡地**20**处左右。

文化旅游配套服务水平明显提高。围绕“一区一河三镇”加快精品酒店和精品民宿布局，到**2024**年新增**8-12**家精品酒店，推出精品民宿**100**家，新增客房**2000-3000**间。用三年时间打造**2-3**条特色主题餐饮街区。

3. 重点阶段目标

按照“一年快起步、两年出亮点、三年见成效”的总体战略部署，稳步有序推进文旅产业高质量发展。

2022年全面启动重点项目建设。大运河文化旅游景区达到国家**5A**级旅游景区标准，运河旅游主门户初步形成。文化旅游区通马路综合交通枢纽、环球影城北综合交通枢纽、张家湾车辆段商业娱乐综合体等重大项目全面启动。编制完成张家湾古镇规划综合实施方案，启动张家湾古镇规划建设。张家湾设计小镇北京国际设计周永久会址交付使用，启动台湖图书城升级改造、宋庄印象街改造等项目建设。

2023年打造一批亮点和示范。围绕重大项目建设，完善文旅产品供给和消费配套。建成数字城市绿心、数字大运河等元宇宙体验场景。冰雪嘉年华、运河骑行等活动成为全市文化旅游体育精品活动品牌。打造一批研学旅游、非遗体验、生态休闲等复合型文化旅游新业态，推出一批微旅行、微度假目的地，争创市级旅游休闲街区和网红打卡地。

2024年初步形成高质量发展新格局。张家湾车辆段综合利用项目、

张家湾古镇等重大项目初步建成，六环高线公园正式启动，文化旅游区、张家湾设计小镇、台湖演艺小镇等区域精品酒店、精品民宿、购物商街、特色美食街全面推出，成功引入一批骨干企业，形成文旅产品和消费配套同步促进的发展格局。

二、重点任务

（一）实施文旅空间优化行动，打造文化旅游新地标

1. 打造首都国际交流新窗口。积极承接环球主题公园外溢效应，加快引入国际前沿文化旅游商业元素及国际运营商和品牌资源，打造集合美食社区、文化演艺、主题活动等元素于一身的国潮聚集地、国际影响力商圈。加快推动环球主题公园后续项目建设，分期梯次推进文化旅游区开发，延伸发展 IP 设计、动漫游戏、演艺娱乐、网红零售等文化旅游产业链条。发挥首旅总部龙头带动作用，加快完善文化旅游消费配套，推进通马路综合交通枢纽、环球影城北综合交通枢纽、张家湾车辆段商业娱乐综合体等重大项目建设，集合文化商业街、精品酒店、美食社区、特色酒吧、文化演艺、主题剧院等元素，建成国家文化旅游商业融合发展示范区。积极引入一批国际知名演艺，为市民提供常态化、高品质演艺娱乐服务。努力引入国际主题会展、音乐节等品牌活动，聚拢人气、打造区域品牌。

2. 建设运河文化旅游主门户。围绕大运河国家文化公园建设，做好大运河历史文化遗产挖掘保护和展示，利用现代科技手段再现运河北首盛景，建设“水上会客厅”。推进北京（通州）大运河文化旅游景区创建国家 5A 级旅游景区，丰富运河特色旅游休闲产品，打造文化、艺术、商业复合集聚的世界级滨水文化旅游休闲带。推进运河历史文

化挖掘展示,加快建成“三庙一塔”历史文化核心展示区、运河主题数字展示空间等重点文旅项目,举办大运河文化市集活动,系统展示大运河文化。按照《京杭大运河(北京段)游船码头规划建设方案》,落实运河两岸码头建设,植入运河主题餐饮、购物等文旅消费场景,提升景区从业人员服务及管理水平,促进运河旅游消费。沿北运河打造“一桥一景一环线”,在运河两岸打造“五大亮点片区”作为景区文化展示核心区,打造“特色出入口”加强景区识别性,构筑大运河滨河岸线远眺标识区“一枝塔影认通州”,建成网红打卡新地标。加快通州区运河航线全线通航,推进大运河北京通航段与河北通航段连接。

3. 努力打造城市副中心演艺明珠。坚持“特而精、小而美、活而新”定位,发挥好国家大剧院舞美中心龙头作用,放大“演艺+活力+生态”的聚合效益,形成全域化产业发展格局。做好“利旧”“更新”文章,推进北京台湖图书城提升改造、京城重工提升改造等项目建设,加大招商引资宣传,积极引入演艺、商业、科技领域大型企业,加快北京交响乐团等头部机构落地,进一步完善配套,嵌入会展等要素,实现功能复合,培育演艺产业集群,打造特色旅游目的地。坚持农文旅融合,集约高效利用空间,发展一批特色化剧场群落,建设新潮现场音乐演艺空间(LiveHouse),升级小镇临时会客厅,推进演艺车间项目,在北京国际图书城率先布局一批示范应用场景,推出沉浸式音乐、戏剧、演艺剧目等演艺新业态。引进更多首发、首演剧目,发展体验式、互动式、沉浸式等多元演艺业态,打造艺术氛围浓厚、市民踊跃参与的音乐嘉年华。积极策划“精品剧目展演”等品牌项目,办好台湖爵士音乐节、儿童戏剧节等多种形式的活动,努力打造演艺小

镇 IP 品牌。

4. 建设千年运河第一镇。坚持高标准规划、谋定而后动，围绕“国潮风与国际范”，推进张家湾古镇规划综合实施方案编制，加快古城遗址和通运桥保护修缮，启动古镇遗址公园建设前期工作，加快古镇开发模式研究，积极引入市场主体投资建设张家湾古镇。加强红楼梦及曹雪芹主题文化挖掘，开发主题旅游线路。大力提升古镇区域及周边景观环境品质，推进萧太后河环境治理和水质提升，推动打通张家湾古镇与环球主题公园内部萧太后河连通河段，沿岸建设滨河步道、灯光互动展示区等。

5. 打造副中心科技与文化魅力新名片。立足“设计小镇、智慧小镇、活力小镇”功能定位，聚焦“创新设计+城市科技”，做好城市更新文章，建设好北京铜牛、北泡轻钢、创新中心等重点地块，加快建成并用好北京国际设计周永久会址，持续办好北京国际设计周、北京时装周、北京城市建筑双年展三大品牌活动，不断释放品牌热度、提升小镇人气。加快城市科技新技术新产品新模式在小镇率先应用推广，推进启动副中心元宇宙创新体验中心、区块链实验室等项目前期研究，努力打造一批带动性强、示范性好的应用场景。以未来设计园和国际设计周永久会址为重点，积极导入国际一流展览展示、设计服务、人才交流等品牌活动，策划购物节、体育节、美食节等文体活动，加强宣传报道，形成集艺术时尚、文化地标、生活美学、未来潮流于一体的消费新亮点。

6. 建设具有国际影响的艺术创意小镇。大力发展艺术创意主导功能，构建多层次、多业态复合的艺术产业生态系统，建设生态与艺术

相互辉映的创意小镇。加快小堡村更新改造，推进首开印象街等项目建设，运营好小堡文化广场，将小堡艺术区打造成为艺术主题网红打卡地。打造美术馆集群，积极承接国际化、品牌化艺术展览。用好艺创云阶产业园，加大招商引资力度，吸引更多优质企业落地。推动画廊、艺术家工作室等艺术空间常态化开放，形成一批打卡地。积极吸引艺术品鉴定、保险、评估、展示、金融、咨询等配套服务企业，强化原创艺术创作与交易产业发展内生动力。推进平津战役指挥部旧址保护利用，将宋庄村打造为红色文化与艺术体验相结合的主题村落。定期举办宋庄文化艺术节等品牌活动，不断丰富艺术市集、产业论坛等活动内容，打造“北京创意源地”“副中心艺术花园”。

（二）实施文旅产品创新行动，形成文化旅游新供给

7. 推进文化旅游与科技融合。引入虚拟现实、增强现实、人工智能、元宇宙等技术，打造一批“元宇宙+文旅”场景。建设数字城市绿心场景，运用全场景空间、虚拟渲染等数字技术手段，打造沉浸式体验场馆。建设数字大运河（通州段）场景，建立大运河虚拟观光体验平台，实施大运河文化数字光影、互动体验、遗址虚拟化再现，推动线上游览大运河景区、虚拟现实展览运河故事等项目建设。建设数字台湖演艺小镇场景，推动虚拟人全场景应用。发展沉浸式文旅体验产品，引导沉浸式驻场演出场景、元宇宙文旅体验产品建设。

8. 鼓励文化旅游与教育融合。依托通州非遗、生态、农业、文化、科技、运动及纪念馆、博物馆等资源，围绕亲子互动、研学游学等新兴消费需求，开发研学旅游线路，吸引国内外青少年来副中心开展互访、培训、夏令营、冬令营等活动。鼓励将非遗体验融入旅游产品中，

引导景区、公园等文旅空间与非遗传承人合作开展非遗工坊、非遗表演等活动，发展参与性、体验性、吸引力较强的复合型文化旅游新业态。

9. 加快文化旅游与体育融合。加快培育时尚多样体育消费新场景，积极推进冰雪运动体验场馆建设，支持举办冰雪嘉年华、欢乐冰雪季、冰雪运动会以及徒步、马术等全民健身系列活动赛事。围绕大运河文化旅游景区创建，开发运河骑行、健步走、赛艇等文化旅游体育融合项目。

10. 鼓励文化旅游与农业融合。围绕休闲农业“十百千万”畅游行动，做精做优乡村休闲旅游业，发展生态畅游新业态。推动通州区“运河畔”村落文化资源梳理与乡村振兴发展项目、通州区运河村落群美丽乡村样板村项目建设，提升生态农场等资源品质，加强于家务国际种业园区旅游产品开发，提升漷县榆钱美食节、西集樱桃节、西集家宴等活动知名度，发展一批微旅行、微度假目的地，构建精品乡村生态旅游示范带。整合乡村周边农田、林下空间以及景区、公园等资源，积极发展户外休闲旅游，努力打造网红露营地。

11. 强化景区和公园文化旅游功能。依托副中心公园资源优势，发展文娱潮玩新业态，开展文化旅游体验地倍增计划。推进台湖万亩游憩园、东郊森林公园等大型公园与文艺院团、创作团队合作开发“公园+剧场”“公园+演艺”“公园+新潮娱乐”产品，推出沉浸式文化主题娱乐新产品，推动剧场、演艺、新潮娱乐进景区，提高副中心公园和景区深度体验附加值。强化城市绿心休闲娱乐功能，加快建设阿派朗创造力乐园等项目，推进网球主题酒店、主题餐厅等特色商业建设，

积极引入健身娱乐、艺术展示、文化演出等业态，打造功能复合、开放共享的市民活力中心。

（三）实施产业资源整合行动，焕发文旅产业新活力

12. 引导发展优势文化产业。重点聚焦创意设计、文化旅游、艺术品创作与交易、演艺娱乐、视听传播、会展服务等领域，壮大市场主体，引入龙头企业，支持文化企业向“专精特新”方向发展。构建文化产业园区、示范园区、特色小镇、文创街区、文创空间等多层次、立体化的文化产业空间体系，打造文化产业集群，促进文化产业集聚化、集约化、品牌化发展。完善产业链条，集聚产业资源，云集品牌活动，将副中心打造成为北京设计之都示范区、演艺之都示范区、艺术品交易中心示范区和文化旅游优选地。

13. 加速推进文化产业园区建设。研究制定专项政策，扶持文化产业园区发展，构建链条完善、保障齐全、专业运营的文化产业空间，引导文化产业“专精特新”企业集聚。提升现有园区服务水平，加大招商引资力度，争创市级文化产业园区。推进台湖图书城项目、宋庄艺创云阶、张家湾设计小镇创新中心和未来产业园等园区建设，研究制定个性化、针对性服务方案，力争三年打造 2-3 个市级文化产业园区。

14. 建立文化旅游产业服务平台。建立通州区文化产业服务系统，完善通州区文化旅游产业数据采集和监测机制，畅通政府和市场主体对接渠道，为通州区文旅企业以及文旅产业招商引资做好服务。

15. 以文化事业滋养文化产业。依托副中心图书馆、剧院、大运河博物馆建设，丰富高品质文化产品供给。依托通州古城和路县故城保

护，推出古城主题文化探访线路，打造古城旅游主题休闲街区。以机制创新促进文博非遗、传统老字号等优秀文化资源与创意设计、原创艺术、演艺娱乐等产业深度融合，大力发展创新创意文化产品和服务。

（四）实施文旅配套提升行动，构建文化旅游新支撑

16. 构建多元化住宿体系。打造一批主题突出、特色鲜明的精品酒店，加快“一区三镇”已供地和拟供地精品酒店建设，推进建设张家湾设计小镇华住诺富特酒店和希尔顿惠庭酒店、北投台湖精品酒店等高星级酒店。编制《北京市通州区乡村民宿产业发展扶持办法》，大力支持精品民宿发展，加快台湖西下营和唐大庄村精品民宿等项目建设，打造精品民宿集聚区，更好承接环球主题公园消费外溢。

17. 打造特色化餐饮体系。挖掘通州餐饮文化内涵，加强餐饮文化与旅游融合，打造文旅消费新亮点。围绕台湖演艺小镇、宋庄艺术小镇、张家湾设计小镇打造各具特色的餐饮一条街，推出“深夜食堂”、24小时咖啡店、时尚创意餐厅等复合型、沉浸式文旅消费新业态。围绕大运河文化旅游景区建设，开发“游运河·品美食”特色运河美食体验，增加游客水上游览粘性，提升景区活力。

18. 推动旅游购物消费升级。围绕“潮经济”“粉丝经济”等时尚消费，推进文旅商融合地标建设。加快布局运河商务区滨水商业业态，推进高品质商业设施建设，打造水岸艺术商街。积极引入奥特莱斯等品牌集聚消费综合体，发展首店、购物实体体验店等精品店铺，引入中华老字号店铺，举办新品首发、时尚走秀、潮品展览等新潮活动，建设集购物、休闲、美食、娱乐等为一体的情景式体验购物街区。鼓

励开发国潮文创产品，推出一批国内外叫得响的国货潮牌“必购”旅游商品和文创产品。

（五）实施产业要素集聚行动，增强文化旅游新动能

19. 优化财政资金支持模式。研究设立文化旅游产业发展专项资金，专项用于扶持文化旅游新业态、新产品和新场景孵化开发，创新型文旅企业培育和引进，文化旅游新品牌创建和传播等。探索设立文化旅游产业基金，实施资本招商。

20. 持续完善文旅投融资服务体系。鼓励和引导驻区金融机构针对文旅企业开发新型金融产品和服务，引导更多信贷资源向文旅产业倾斜。支持文旅企业通过上市、挂牌、发债等方式融资，加强拟上市企业辅导培育。鼓励符合条件的文旅企业探索开展跨境贸易与资产证券化、知识产权跨境交易等业务，支持符合条件的金融机构为文旅企业跨境资金收付、境内外融资等业务提供专业服务。

21. 构建“四个一”招商工作机制。针对文旅产业特点，研究制定文旅产业招商引资专项政策，组建招商工作专班和专业化招商队伍。实施“四张清单”“两本台账”管理机制，明确文旅产业重点发展细分领域和招商目标企业，梳理更新文化旅游领域产业政策清单、空间资源清单、应用场景清单，梳理更新企业服务清单，梳理更新目标企业走访对接台账、重点项目推进服务台账。打造副中心文化旅游智库平台。常态化举办文旅产业专题品牌宣传推介活动，吸引企业资源集聚发展。

22. 引进一批高层次专业人才。积极落实《通州区重点企业高管及专业人士服务实施办法》以及“灯塔计划”“运河计划”，加快引进培

养一批具有深厚艺术底蕴、国际眼光和丰富管理经验的文化旅游产业领军人才和高端复合型人才。做好文化旅游人才服务工作，吸引国内外文化名家、领军人才和高级管理人才在副中心发展。

23. 争创一批文旅示范品牌。打造一批富有文化底蕴兼具时尚气息的沉浸式消费街区，提升九棵树商圈、宋庄首开印象街等街区休闲度假服务品质，争创市级旅游休闲街区，促进大众旅游消费。提升城市大道夜间休闲品质，争创国家级夜间文化和旅游消费集聚区。引导公园、景区、商业综合体等引入文化旅游消费新业态、新产品，积极争创北京文化旅游体验基地和北京网红打卡地。

三、实施保障

（一）强化区级统筹协调

建立由主管区领导牵头，由区宣传、发改、规自、住建、商务、农业农村、文旅、经信、科技、水务、体育、园林、交通、投促等部门和“两区”办等有关单位组成的通州区文化旅游产业工作专班，建立完善联席会议、项目调度、产业分析、形势会商、专家咨询等工作机制。各有关部门和单位根据行动计划任务部署，研究制定具体实施方案。

（二）健全配套政策体系

争取市区两级已出台的各级各类产业政策向通州文化旅游领域倾斜，研究制定通州区文旅产业招商引资专项政策和人才鼓励政策，加快出台通州区已建成研发、工业项目转让文旅企业的审核标准和流程。各街乡镇结合实际制定相应配套措施，加快构建文化旅游产业政策支撑体系，形成政策合力，助力相关任务和项目落实落地。

（三）加强任务督查落实

围绕三年行动计划，建立任务清单、项目清单和政策清单，明确责任分工和进度安排。根据文旅产业发展，加强任务清单和项目清单动态化管理，及时更新重点任务和重点项目。产业工作专班通过随机抽查等形式，对各部门、各单位、重点街道乡镇落实情况进行定期检查。

- 附件：1. 三年行动计划任务清单
2. 三年行动计划项目清单
3. 三年行动计划政策清单

附件 1

三年行动计划任务清单

序号	任务名称	任务内容	牵头单位	配合单位	完成年限
1	打造首都国际交流新窗口	加快推动环球主题公园后续项目建设，分期梯次推进文化旅游区开发，延伸发展 IP 设计、动漫游戏、演艺娱乐、网红零售等文化旅游产业链。	副中心文旅区管理局	区商务局 区文化和旅游局 文景街道 区投资促进服务中心 首旅集团	持续推进
2		加快完善文旅消费配套，推进张家湾车辆段商业娱乐综合体等重大项目建设。	副中心文旅区管理局	市规划自然资源委通州分局 区商务局 区文化和旅游局 文景街道 首旅集团	2024 年
3		推进通马路综合交通枢纽、环球影城北综合交通枢纽项目建设。	区交通局	副中心文旅区管理局 市规划自然资源委通州分局 区住房城乡建设委 首旅集团	2024 年
4	建设运河旅游主门户	推进北京（通州）大运河文化旅游景区创建国家 5A 级旅游景区，丰富运河特色旅游休闲产品，打造文化、艺术、商业复合集聚的世界级滨水文化旅游休闲带。	区文化和旅游局	区委宣传部 区水务局 区商务局 区园林绿化局 通州文旅公司	2022 年
5		推进运河历史文化挖掘展示，加快建成“三庙一塔”历史文化核心展示区等重点文旅项目。	区文化和旅游局	区科委 区水务局	2024 年

序号	任务名称	任务内容	牵头单位	配合单位	完成年限
6		举办大运河文化市集活动，系统展示大运河文化。	区文化和旅游局	区委宣传部	2023年
7		按照《京杭大运河（北京段）游船码头规划建设方案》，落实运河两岸码头建设，植入运河主题餐饮、购物等文旅消费场景，提升景区从业人员服务及管理水平，促进运河旅游消费。	区水务局 区国资公司	区文化和旅游局 区发展改革委 区商务局 市规划自然资源委通州分局	2024年
8		沿大运河打造“一桥一景一环线”，在运河两岸打造“五大亮点片区”作为景区文化展示核心区、打造“特色出入口”加强景区识别性，构筑大运河滨河岸线远眺标识区“一枝塔影认通州”，建成网红打卡新地标。	市规划自然资源委通州分局	区文化和旅游局 区城市管理委 区水务局 运河商务区管委会 通州文旅公司	2024年
9		加快通州区运河航线全线通航，推进大运河北京通航段与河北通航段连接。	区水务局	区交通局 副中心文旅区管理局 文景街道	2023年
10	努力打造城市副中心演艺明珠	推进北京台湖图书城提升改造、京城重工提升改造等项目建设。加快升级小镇临时会客厅，快速发展一批特色化剧场群落。加快建设演艺车间项目，在北京国际图书城率先布局一批示范应用场景，推出沉浸式、互动式等演艺业态。	台湖演艺小镇专班	北投集团 区文化和旅游局	2024年
11		加大招商引资宣传，积极引入演艺、商业、科技等领域大型企业，加快北京交响乐团等头部机构落地，培育演艺产业集群，打造特色旅游目的地。	台湖镇政府	区投资促进服务中心	2024年

序号	任务名称	任务内容	牵头单位	配合单位	完成年限
12		积极策划“精品剧目展演”等品牌项目，办好台湖爵士音乐节、儿童戏剧节等活动。	台湖镇政府	区委宣传部 区文化和旅游局	2022年
13	建设千年运河第一镇	推进张家湾古镇规划综合实施方案编制。	市规划自然资源委通州分局	张家湾镇政府	2022年
14		加快古城遗址和通运桥保护修缮。	区文化和旅游局	张家湾镇政府	2024年
15		大力提升古镇区域及周边景观环境品质，启动考古遗址公园建设前期工作，加快引入市场主体投资建设张家湾古镇。	区文化和旅游局 通投公司	市规划自然资源委通州分局 张家湾镇政府 区投资促进服务中心	2024年
16		推进萧太后河环境治理和水质提升，推动打通张家湾古镇与环球主题公园内部萧太后河连通河段，沿岸建设滨河步道，灯光互动展示区等。	区水务局	张家湾镇政府 副中心文旅区管理局 文景街道 区文化和旅游局 区城市管理委 区园林绿化局	2024年
17	打造副中心科技与文化魅力新名片	建设好北京铜牛、北泡轻钢、创新中心等重点地块，加快建成并用好北京国际设计周永久会址，持续办好北京国际设计周、北京时装周、北京城市建筑双年展三大品牌活动。	张家湾设计小镇专班	区委宣传部	2022年
18		以未来设计园和国际设计周永久会址为重点，积极导入国际一流展览展示、设计服务、人才交流等品牌活动，策划购物节、体育节、美食节等文体活动，加强宣传报道。	张家湾设计小镇专班	区委宣传部 区文化和旅游局 区体育局	2024年

序号	任务名称	任务内容	牵头单位	配合单位	完成年限
19		加快城市科技新技术新产品新模式在小镇率先应用推广，推进启动副中心元宇宙体验中心、区块链实验室等项目前期研究。	张家湾设计小镇专班	区科委 区经济和信息化局	2024年
20	建设具有国际特色艺术创意小镇	加快小堡村更新改造，推进首开印象街等项目建设，运营好小堡文化广场，将小堡艺术区打造成为艺术主题网红打卡地。	宋庄镇政府	市规划自然资源委通州分局	2023年
21		推动建设小堡环岛旗舰美术馆，打造美术馆集群，积极承接国际化、品牌化艺术展览。	宋庄镇政府	市规划自然资源委通州分局	2024年
22		用好艺创云阶产业园，加大招商引资力度，吸引更多优质企业落地。加快艺术小镇中区规划建设，吸引艺术品鉴定、保险、评估、展示、金融、咨询等配套服务企业，强化原创艺术创作与交易产业发展内生动力。	宋庄镇政府	区投资促进服务中心 区委宣传部 区文化和旅游局	2024年
23		推动画廊、艺术家工作室等艺术空间常态化开放，形成一批打卡地。	宋庄镇政府	区委宣传部 区文化和旅游局	2023年
24		推进平津战役指挥部旧址保护利用，将宋庄村打造为红色文化与艺术体验相结合的主题村落。	宋庄镇政府	区委宣传部 区文化和旅游局 区农业农村局	2023年
25		定期举办宋庄文化艺术节等品牌活动，不断丰富艺术市集、产业论坛等活动内容。	宋庄镇政府	区委宣传部 区文化和旅游局	2022年
26		推进文化旅游与科技融合	建设数字城市绿心场景，运用全场景空间、虚拟渲染等数字技术手段，打造沉浸式体验场馆。	北投集团	区科委 区经济和信息化局
27		建设数字大运河（通州段）场景，建立大运河虚拟观光体验平台，实施大运河文化数字光影、互动体验、遗址虚拟化再现，推动线上游览大运河景区等项目建设。	区科委	通州文旅公司 区经济和信息化局 区文化和旅游局	2024年

序号	任务名称	任务内容	牵头单位	配合单位	完成年限
28		建设数字台湖演艺小镇场景，推动虚拟人全场景应用、沉浸式观赛等布局，快速发展特色化剧场群落和演艺车间。	北投集团	区科委 台湖镇政府 区经济和信息化局	2024年
29	鼓励文化旅游与教育融合	依托通州非遗、生态、农业、文化、科技、运动及纪念馆、博物馆等资源，开发研学旅游线路，吸引国内外青少年来副中心开展互访、培训、夏令营、冬令营等活动。	区教委	区文化和旅游局 区农业农村局	2023年
30		鼓励将非遗体验融入旅游产品中，引导景区、公园与非遗传承人合作开展非遗工坊、非遗表演等活动，发展参与性、体验性、吸引力较强的文化旅游新业态。	区文化和旅游局	区园林绿化局	2023年
31	加快文化旅游与体育融合	积极推进冰雪运动体验场馆建设，支持举办冰雪嘉年华、欢乐冰雪季、冰雪运动会以及徒步、马术等全民健身系列活动赛事。	区体育局	北投集团 区园林绿化局 首旅集团	2022年
32		围绕大运河文化旅游景区创建，开发运河骑行、健步走、 <u>赛艇</u> 等文化旅游体育融合项目。	区体育局	区园林绿化局 区文化和旅游局 通州文旅公司	2022年
33	鼓励文化旅游与农业融合	推动通州区“运河畔”村落文化资源梳理与乡村振兴发展项目、通州运河村落群美丽乡村样板村项目建设，加强于家务国际种业园区旅游产品开发，提升 <u>漷县榆钱美食节</u> 、 <u>西集樱桃节</u> 、 <u>西集家宴</u> 等活动知名度，发展一批休闲旅游度假村。	区农业农村局	区文化和旅游局 各相关街镇	2022年

序号	任务名称	任务内容	牵头单位	配合单位	完成年限
34		整合乡村周边农田、林下空间以及景区、公园等资源,积极发展户外休闲旅游,打造一批网红露营地。	区文化和旅游局	市规划自然资源委通州分局 区农业农村局 区园林绿化局 各相关街镇	2024年
35	强化景区和公园文化旅游功能	推进台湖万亩游憩园、东郊森林公园等大型公园与文艺院团、创作团队合作开发“公园+剧场”“公园+演艺”“公园+新潮娱乐”产品,推动剧场和演艺进景区。	区文化和旅游局	区园林绿化局	2023年
36		强化城市绿心休闲娱乐功能设置,加快建设阿派朗创造力乐园等项目,推进网球主题酒店、主题餐厅等特色商业建设,积极引入健身娱乐、艺术展示、文化演出等业态,打造功能复合、开放共享的市民活力中心。	北投集团	区园林绿化局 区商务局 区文化和旅游局 区体育局	2023年
37	引导发展优势文化产业	重点聚焦创意设计、文化旅游、原创艺术、演艺娱乐、视听传播、会展服务等领域,壮大市场主体,引入龙头企业,支持文化企业向“专精特新”方向发展,打造文化产业集群。完善产业链条,集聚产业资源,云集品牌活动,将副中心打造成为北京设计之都示范区、演艺之都示范区、艺术品交易中心示范区和文化旅游优选地。	区委宣传部 区文化和旅游局	张家湾设计小镇专班 台湖演艺小镇专班 宋庄镇政府 区投资促进服务中心 区科委	2024年
38	加速推进文化产业园区建设	提升现有园区服务水平,加大招商引资力度,争创市级文化产业园区。推进台湖图书城项目、宋庄艺创云阶、张家湾设计小镇创新中心和未来产业园等园区建设,研究制定个性化、针对性服务方案,力争三年打造2-3个市级文化产业园区。	区委宣传部	各相关街镇	2024年

序号	任务名称	任务内容	牵头单位	配合单位	完成年限
39	建立文化旅游产业服务平台	建立通州区文化产业服务系统，完善通州区文化旅游产业数据采集和监测机制，畅通政府和市场主体对接渠道，为通州区文旅企业以及文旅产业招商引资做好服务。	区委宣传部	区文化和旅游局 各相关街镇	2022年
40	以文化事业滋养文化旅游产业	依托副中心图书馆、剧院、大运河博物馆建设丰富高品质文化产品供给。以机制创新激活文博非遗、传统老字号等优秀文化资源与创意设计、演艺娱乐、艺术品创作等产业深度融合，大力发展创新创意文化产品和文化服务。	区文化和旅游局	区委宣传部 区财政局 区商务局	2024年
41	构建多元化住宿体系	推进建设张家湾设计小镇华住诺富特酒店和希尔顿惠庭酒店、北投台湖精品酒店等高星级酒店。	区文化和旅游局	张家湾镇政府 张家湾设计小镇专班 台湖镇政府	2024年
42		编制《北京市通州区乡村民宿产业发展扶持办法》，大力支持精品民宿发展。	区文化和旅游局	乡村民宿联审八部门	2024年
43		加快台湖西下营和唐大庄村精品民宿等项目建设，更好承接环球主题公园消费外溢。	张家湾镇政府 台湖镇政府	乡村民宿联审八部门	2024年
44	打造特色餐饮体系	围绕台湖演艺小镇、宋庄艺术小镇、张家湾设计小镇打造各具特色的餐饮一条街，推出“深夜食堂”、24小时咖啡店、时尚创意餐厅等文旅消费新业态。	区商务局	张家湾设计小镇专班 宋庄镇政府 台湖镇政府	2023年

序号	任务名称	任务内容	牵头单位	配合单位	完成年限
45		围绕大运河文化旅游景区建设，开发“游运河·品美食”特色运河美食体验，增加游客水上游览粘性，提升景区活力。	通州文旅公司	区文化和旅游局	2023年
46		加快布局运河商务区滨水商业业态，推进高品质商业设施建设，打造水岸艺术商街。	运河商务区管委会	区商务局 区水务局	2024年
47	推动旅游购物消费升级	积极引入奥特莱斯等品牌集聚消费综合体，发展首店、购物实体店体验店等精品店铺，引入中华老字号店铺，建设集购物、休闲、美食、娱乐等为一体的情景式体验购物街区。	副中心文旅区管理局	市规划自然资源委通州分局 区商务局 文景街道	2024年
48		鼓励开发国潮文创产品，推出一批国内外叫得响的国货潮牌“必购”旅游商品。	区委宣传部 区文化和旅游局	区商务局	2024年
49		研究设立文旅产业发展专项资金。	区财政局	区文化和旅游局	2022
50	加大财政和金融支持力度	探索设立文旅产业发展基金，实施资本招商。	区文化和旅游局 区财政局 区金融办	区市场监管局 区国资委	2024年
51		鼓励和引导驻区金融机构针对文旅企业开发新型金融产品和服务，支持文旅企业通过上市、挂牌、发债等方式融资，加强拟上市企业辅导培育。鼓励符合条件的文旅企业探索开展跨境贸易与资产证券化、知识产权跨境交易等业务，支持符合条件的金融机构为文旅企业跨境资金收付、境内外融资等业务提供专业服务。	区金融办 区商务局 区市场监管局	区委宣传部 区文化和旅游局	2022年

序号	任务名称	任务内容	牵头单位	配合单位	完成年限
52	构建“四个一”招商工作机制	研究制定文旅产业招商引资专项政策。	区文化和旅游局	区委宣传部 区投资促进服务中心	2022年
53		组建招商工作专班和专业化招商队伍，打造文旅智库平台。举办文旅产业专题品牌宣传推介活动。	区文化和旅游局	区委宣传部 区投资促进服务中心	2022年
54		实施“四张清单”“两本台账”管理机制，明确文旅产业重点发展细分领域和招商目标企业，梳理更新文化旅游领域产业政策清单、空间资源清单、应用场景清单，梳理更新企业服务清单，梳理更新目标企业走访对接台账、重点项目推进服务台账。	区文化和旅游局	区委宣传部 区投资促进服务中心 市规划自然资源委通州分局	2022年
55		引进一批高层次专业人才	积极落实《通州区重点企业高管及专业人士服务实施办法》和“灯塔计划”“运河计划”，加快引进培养一批具有深厚艺术底蕴、国际眼光和丰富管理经验的文化旅游产业领军人才和高端复合型人才。	区委组织部	区委宣传部 区投资促进服务中心 区文化和旅游局
56	争创一批文旅示范品牌	提升九棵树商圈、宋庄首开印象街街区休闲度假服务品质，争创市级旅游休闲街区。	九棵树街道 宋庄镇	区商务局 区文化和旅游局	2022年
57		提升城市大道夜间休闲品质，争创国家级夜间文化和旅游消费集聚区。	副中心文旅区管理局 首旅集团	区文化和旅游局 文景街道	2022年

附件 2

三年行动计划项目清单

序号	项目名称	建设内容	牵头单位	配合单位	完成年限
1	通马路综合交通枢纽项目	总建筑面积约 17.62 万平方米，功能定位为四星级酒店+中档酒店（酒店式公寓）为主要业态。	区交通局	副中心文旅区管理局 区商务局 区文化和旅游局 文景街道	2024 年
2	环球影城北综合交通枢纽项目	总建筑面积约 8.47 万平方米，功能定位为旅游度假属性+商务服务功能+环球影城核心配套+区域地标建筑。	区交通局	副中心文旅区管理局 区商务局 区文化和旅游局 文景街道	2024 年
3	张家湾车辆段商业娱乐综合体项目	利用“上盖”，打造商业氛围浓厚的文旅小镇，引入奥莱 mall 和精品酒店项目等。	副中心文旅区管理局	区商务局 区文化和旅游局 文景街道	2024 年
4	首旅总部项目	首旅拟建设办公楼，将总部迁入文化旅游区。	副中心文旅区管理局	首旅集团 文景街道	2024 年
5	北京国际设计周永久会址	大型展览、展会、设计前沿信息发布、文化活动举办。	张家湾设计小镇专班	区商务局 区文化和旅游局	2022 年
6	张家湾设计小镇精品酒店项目	建设华住诺富特酒店、希尔顿惠庭酒店两家四星级酒店。	张家湾设计小镇专班	张家湾镇政府	2022 年
7	张家湾设计小镇元宇宙体验中心	建设元宇宙科技体验中心，感受元宇宙先锋技术和成果应用。	张家湾设计小镇专班	区科委 区经济和信息化局	2022 年

序号	项目名称	建设内容	牵头单位	配合单位	完成年限
8	2022年北京国际设计周系列活动	2022北京国际设计周主体活动将以“品牌力量”为主题，增强国家新发展格局中的设计动能，包含学术建设、公众活动、产业合作、专业赛事、服务平台五个单元。	张家湾设计小镇专班	区委宣传部 区文化和旅游局	2022年
9	北京台湖图书城提升改造项目	围绕图书城的产业定位，将图书城项目打造成演艺、消费综合体，文创产业园区。	台湖演艺小镇专班	台湖镇政府 北投集团	2023年
10	台湖北发大酒店	持续推进精品酒店建设，满足游客多元化住宿需求。	台湖演艺小镇专班	台湖镇政府	2022年
11	台湖精品乡村民宿项目	持续推进唐大庄村精品民宿建设，植入亲子、休闲业态，打造消费集聚区。	台湖镇政府	乡村民宿联审八部门	2023年
12	宋庄小堡艺术区建设项目	推进首开印象街建设，运营好小堡文化广场，将小堡艺术区打造成为艺术主题网红打卡地。推进小堡南街打造餐饮一条街。	宋庄镇政府	区商务局 区文化和旅游局	2023年
13	数字城市绿心场景	运用全场景空间、虚拟渲染等数字技术手段，积极推动“数字绿心”。	北投集团	区科委 区经济和信息化局	2024年
14	数字大运河（通州段）场景	建立大运河虚拟观光体验平台，应用虚拟现实、全息显示、增强现实、数字孪生等新技术，实施大运河文化数字光影、互动体验、遗址虚拟化再现等项目。	区科委	区经济和信息化局 区文化和旅游局	2024年
15	数字台湖演艺小镇场景	推动虚拟人全场景应用、沉浸式观赛等布局，发展一批特色化剧场群落和演艺车间。	北投集团	区科委 台湖镇政府 区文化和旅游局	2024年

序号	项目名称	建设内容	牵头单位	配合单位	完成年限
16	城市绿心休闲娱乐项目	加快阿派朗创造力乐园项目建设，推进网球主题酒店、主题餐厅、茶点、水吧等特色商业建设，策划举办绿心主题节庆活动	北投集团	区商务局 区文化和旅游局	2024年
17	大运河国家5A级景区创建项目	丰富运河特色旅游休闲产品，打造文化、艺术、商业复合集聚的世界级滨水文化旅游休闲带。	区文化和旅游局	区委宣传部 区水务局 区商务局 区园林绿化局 通州文旅公司	2022年

附件 3

三年行动计划政策清单

序号	主要内容	牵头单位	配合单位	完成年限
1	研究制定扶持文化产业发展的若干措施	区委宣传部	区文化和旅游局 区投资促进服务中心 区委组织部 区财政局 区住房城乡建设委	2022 年
2	制定通州区乡村民宿产业发展扶持办法	区文化和旅游局		2022 年
3	出台通州区已建成研发、工业项目转让文旅企业的审核标准和流程。	区住房城乡建设委	区文化和旅游局	2022 年
4	设立文化旅游产业发展专项资金，专项用于扶持文化旅游新业态、新产品和新场景孵化开发，创新型文旅企业培育和引进，文化旅游新品牌创建和传播。	区财政局	区文化和旅游局	2022 年
5	根据产业发展情况，探索设立文化旅游产业基金，实施资本招商。	区文化和旅游局 区财政局 区金融办	区市场监管局 区国资委	2024 年

抄送：区委各部、委、办，区人大办公室，区政协办公室，区法院，
区检察院，区各人民团体。

北京市通州区人民政府办公室

2022 年 9 月 15 日印发