

《北京市通州区人民政府 中建科技集团有限公司战略合作协议》起草说明

为深入贯彻党中央、国务院关于支持北京城市副中心高质量发展决策部署，更好发挥中央企业在地方经济社会发展中的支撑引领作用，加快推进国家绿色发展示范区建设，高标准完成智能建造试点城市建设任务，拟与中建科技集团有限公司签署战略合作框架协议，现面向社会公开征求意见。

一、起草情况

双方聚焦北京城市副中心高质量发展建设任务，全面盘点地区资源禀赋和企业发展优势，探索可持续“双赢”模式，打造现代化城市建设与产业发展样板。在符合法律法规及相应政策的前提下，双方就智能建造与新型建筑工业化、建筑绿色发展、城市更新三大领域达成战略合作意向。

二、主要内容说明

智能建造与新型建筑工业化方面，中建科技集团有限公司将推动新一代模块化建筑集成供应体系在通州区布局落位，引导创新资源要素向通州区集聚，助力城市副中心建筑业转型升级。

建筑绿色发展方面，中建科技集团有限公司将积极融入国家绿色发展示范区建设大局，打造绿色建筑全国重点实验室“北京科创中心”，在绿色建造、零碳园区、超低能耗建筑等方面提供技术咨询和智力支持。

城市更新方面，中建科技集团有限公司发挥工程总承包

(EPC) 经验优势，在老旧小区改造、低效厂区提升、智慧社区建设等领域进一步强化科技赋能，助力城市存量资源盘活。