
北京保障房中心有限公司
北京保障房 APP 用户端
选房操作手册

目 录

一、 引言	1
二、 APP 下载	1
(一) 运行环境	1
(二) 下载安装	1
(三) 软件运行	2
三、 账号注册和登录	2
(一) 账号注册	2
(二) 账号登录	3
(三) 实名认证	4
四、 用户选房	5
(一) 用户选房	5
(二) 选房记录	9
(三) 审核结果	10

一、引言

二、APP 下载

(一) 运行环境

本软件可在 [Android 8.0](#) 和 [iOS12.0](#) 以上的手机上运行。

(二) 下载安装

1. 苹果用户使用 **Safari 浏览器扫描二维码**（iOS 版），自动跳转到 App Store 上北京保障房 app 的下载界面。或者进入北京保障房中心官网(<https://www.bphc.cn>)，扫描官网下方二维码跳转 APPSTORE 进行下载。

2. 安卓用户使用**浏览器扫描二维码**（安卓版）即可下载安装保障房中心 APP。或者进入北京保障房中心官网(<https://www.bphc.cn>)，扫描官网下方二维码进行下载。

iOS 版二维码：



Android 版二维码：



(三) 软件运行

用户在安装完毕后，点击桌面图标即可进入 北京保障房 APP 首页，首页界面如下图：



三、账号注册和登录

(一) 账号注册

用户第一次访问的时候，通过以下步骤进行用户注册：

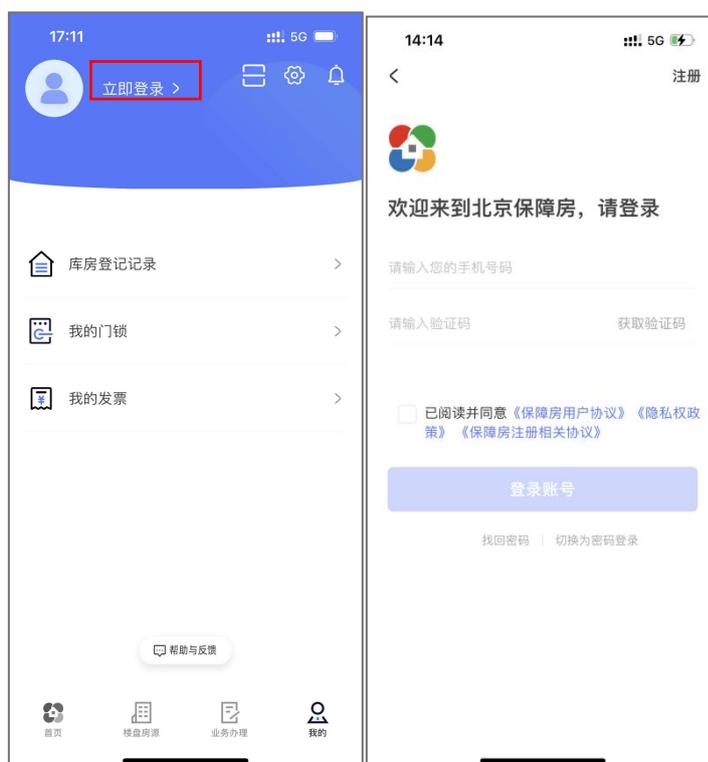
点击 “我的” 图标→文本框左上角 “立即登录 “→登录界面→” 立即注册 “→输入手机号→点击获取验证码→输入验证码→输入密码→确认密码→提交注册。

注册界面如下图：

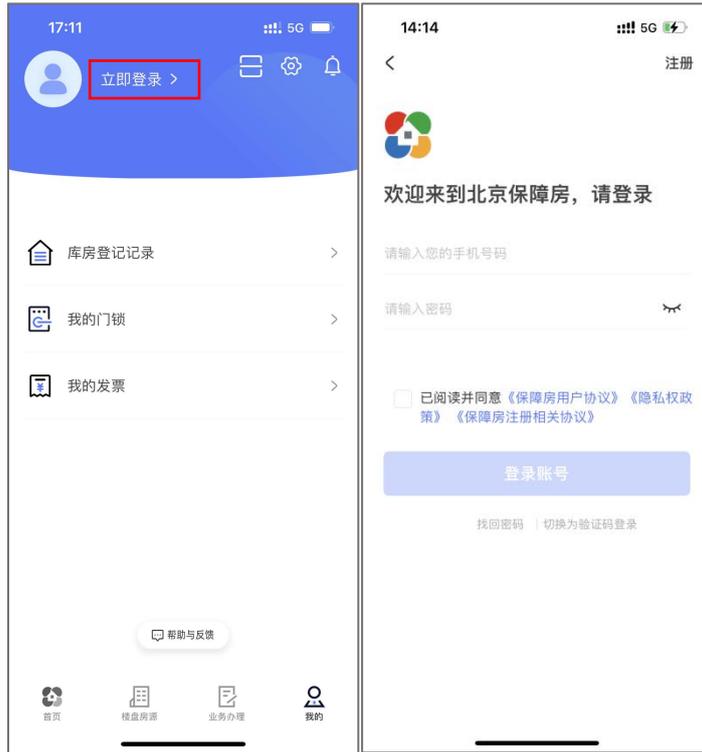


(二) 账号登录

方式一：点击 ”我的“ 图标→文本框左上角 “立即登录 “→登录界面→输入手机号、验证码→登陆。



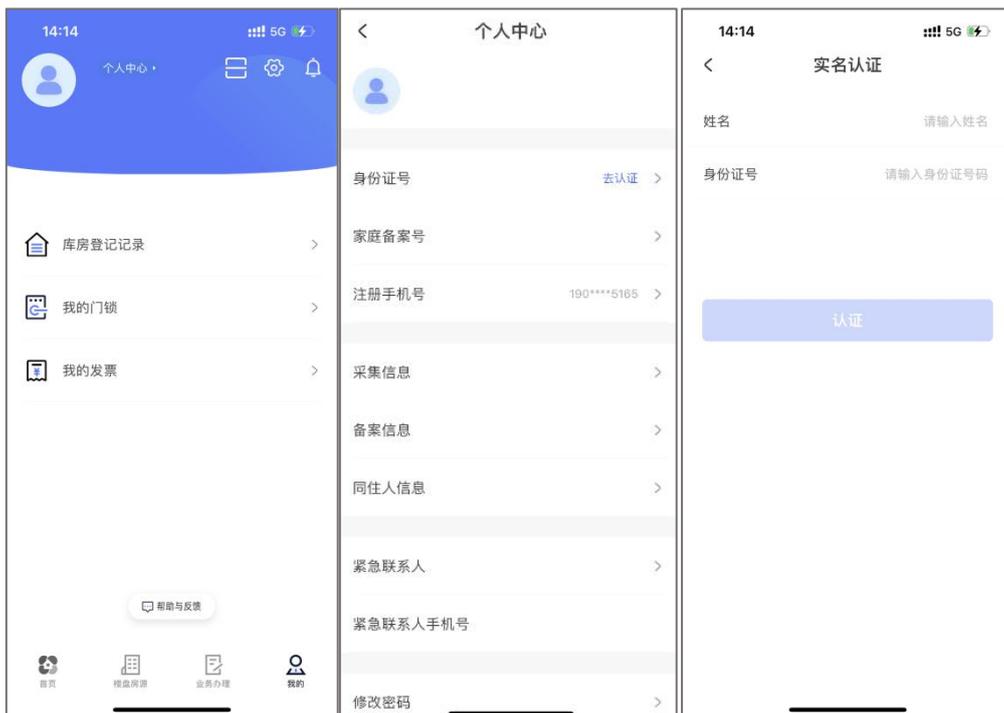
方式二：点击 ”我的“ 图标→文本框左上角 “立即登录 “→登录界面→切换为密码登录→输入手机号、密码→登陆。界面如图：



(三) 实名认证

已登录且未实名认证的用户可以点击“我的”→点击“个人中心”→进入个人中心，点击“去认证”→填写姓名、身份号→点击认证。

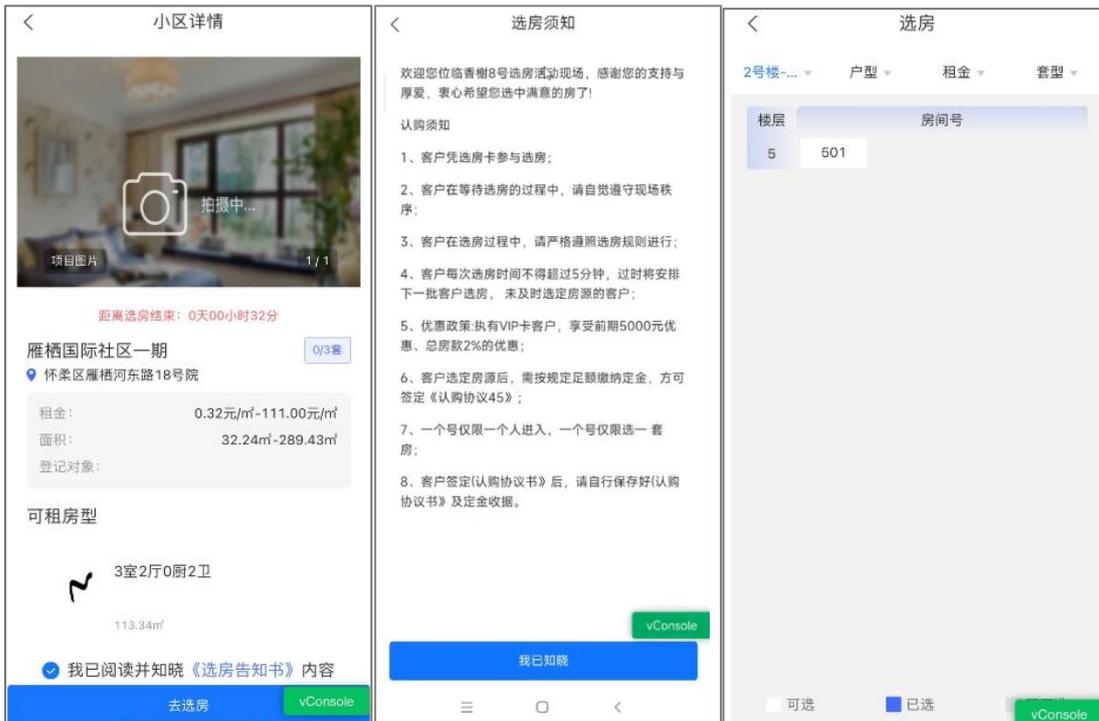
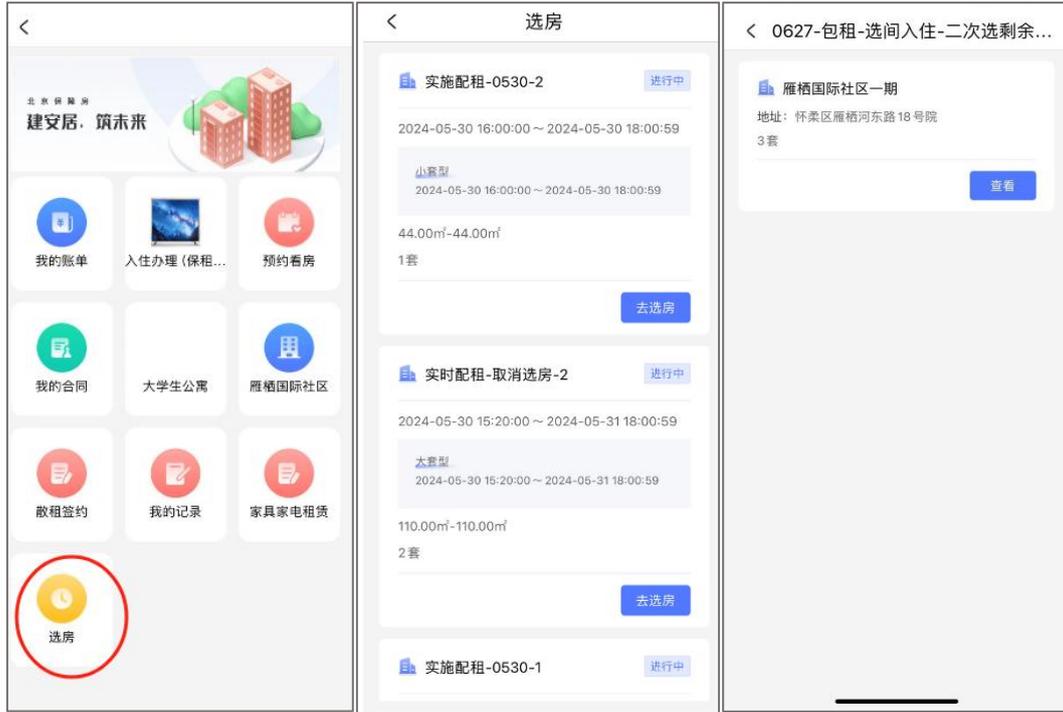
实名认证界面如下图：



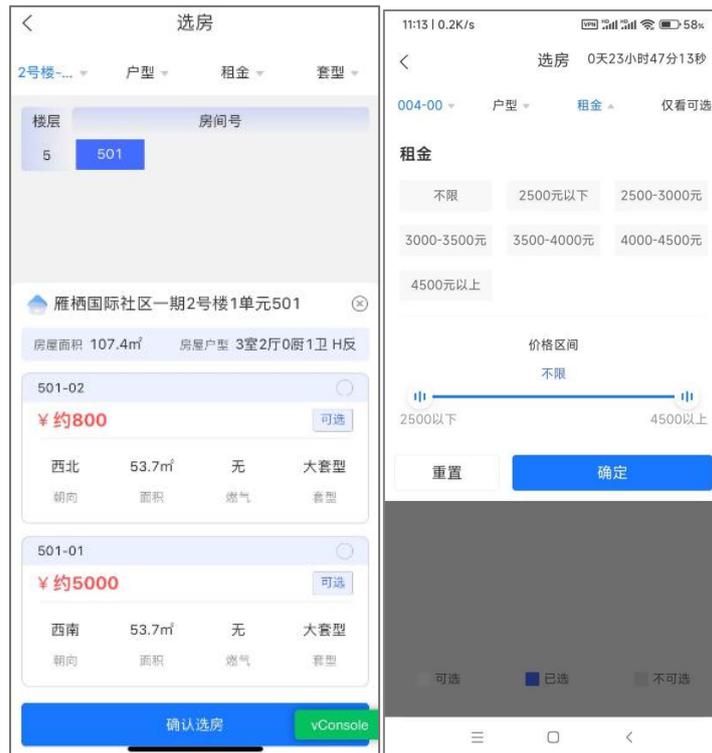
四、用户选房

(一) 用户选房

(1) 进入房源列表，在首页，点击“公租房”→“选房”进入选房列表，点击‘去选房’，点击‘查看’，进入项目列表，点击‘去选房’，进入选房告知书，查看选房告知书内容，再点击“我已知晓”，进入带选房的房源列表页面；

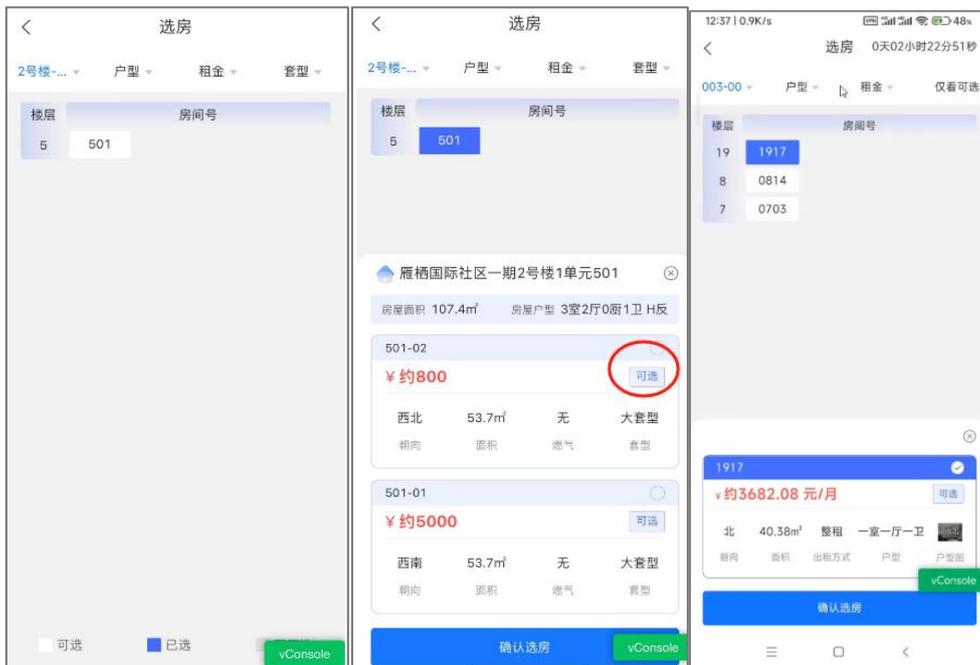


(2) **筛选房源**：在楼盘表，①点击列表顶部的楼栋和单元，弹框显示楼栋及单元列表，选择楼栋与单元，点击确定；②点击户型，弹框显示户型、朝向、面积，选择某个户型，或选择某个朝向，或选定某个面积区间，点击确定；③点击租金，弹框显示租金范围，选择一个租金范围，点击确定，房源楼盘表显示筛选的目标房源；④点击“仅看可选”，房源楼盘表则仅显示可以被该用户选择的房源，不能被选择的房源则不显示。

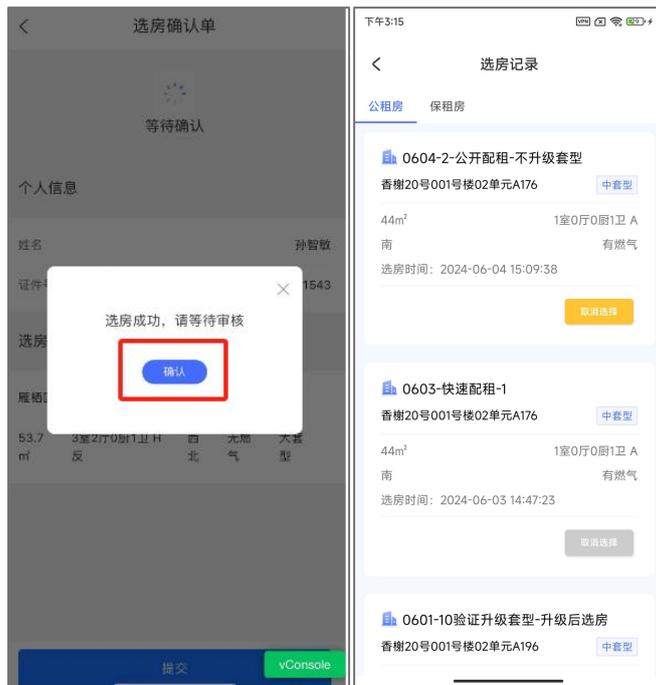
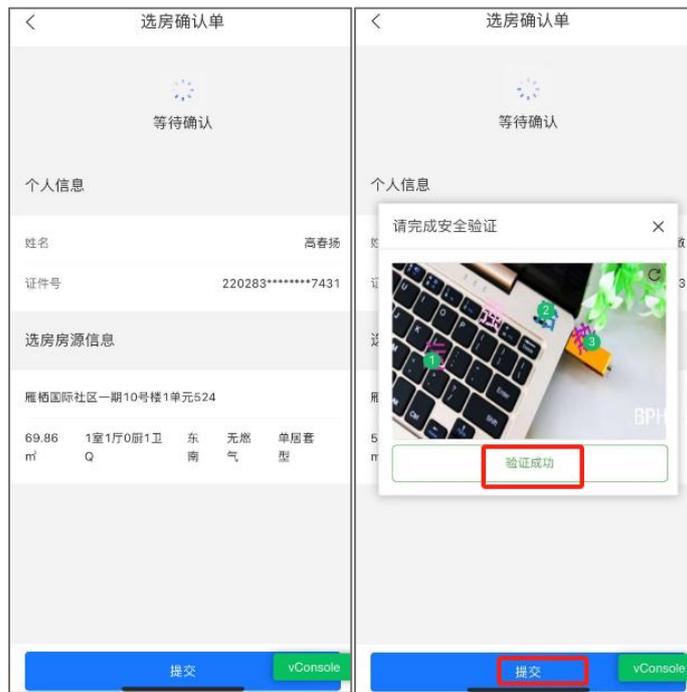




(3) **选择房源：** 点击一个目标楼层的房源号码，屏幕下方弹框显示该房源中的房源详情，勾选单选框，再点击“确认选房”按钮，进入选房确认单页面；



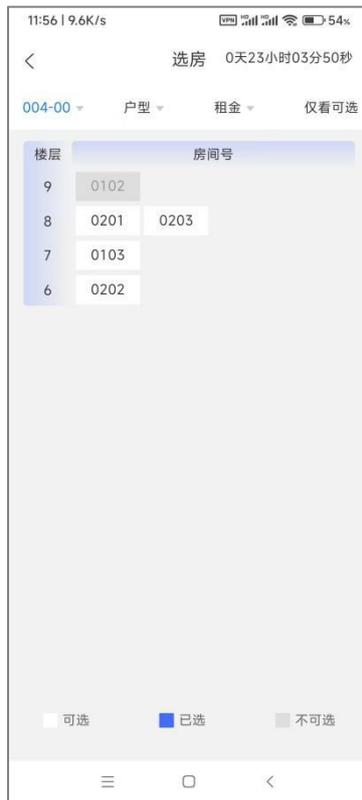
(4) **提交选房结果：** 进入选房确认单页面，点击提交，完成安全验证，提交，提示：选房成功，请等待审核，选房成功后，进入选房记录页面，查看选房结果。



(5) **取消选房**：当前选房结果取消，取消成功后可以重新选房；如果当前计划设定取消后不可重选，则取消选房成功后不可以重新选房；本轮选房时间结束，不可取消选房，取消选房按钮置灰。

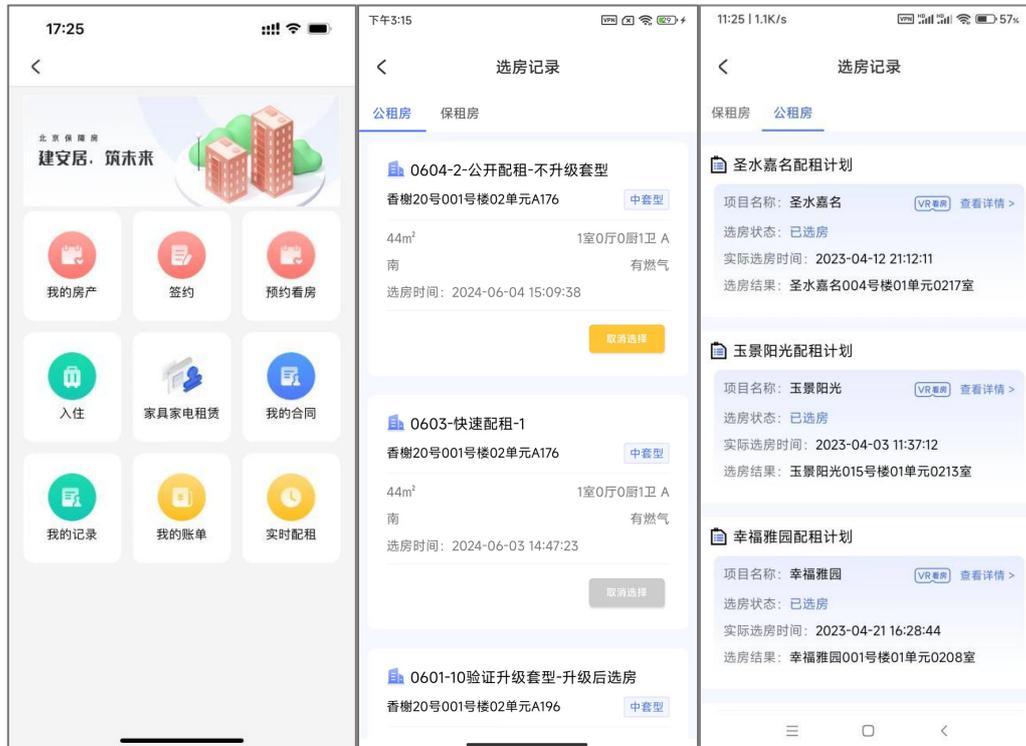


(6) **房源锁定**：在房源列表，被置灰的房源表示该房源已被其他人选定。



(二) 选房记录

选房成功后，点击“公租房”→“我的记录”→选房记录”，进入保租房或者公租房的选房记录页面，选房记录中显示用户选择的房源记录，不代表用户成功选定了房源，审核结果以短信通知为准。



(三) 审核结果

