# 北京保障房中心有限公司 北京保障房 APP 用户端 选房操作手册

## 目 录

一、引言	1
二、 APP 下载	1
(一) 运行环境	1
(二) 下载安装	1
(三) 软件运行	2
三、账号注册和登录	2
(一) 账号注册	2
(二) 账号登录	3
(三) 实名认证	4
四、 用户选房	5
(一) 用户选房	5
(二) 选房记录	9
(三) 审核结果	10

### 一、引言

#### 二、APP 下载

(一)运行环境

本软件可在 Android 8.0 和 iOS12.0 以上的手机上运行。

(二) 下载安装

1. 苹果用户使用 Safari 浏览器扫描二维码(iOS 版),自动跳转到 App Store 上北 京保障房 app 的下载界面。或者进入北京保障房中心官网(https://www.bphc.cn),扫描官 网下方二维码跳转 APPSTORE 进行下载。

2. 安卓用户使用浏览器扫描二维码(安卓版)即可下载安装保障房中心 APP。或者 进入北京保障房中心官网(https://www.bphc.cn),扫描官网下方二维码进行下载。
IOS 版二维码:



Android 版二维码 :



#### (三) 软件运行

用户在安装完毕后,点击桌面图标即可进入 北京保障房 APP 首页,首页界面如下图:



#### 三、账号注册和登录

(一) 账号注册

用户第一次访问的时候,通过以下步骤进行用户注册:

点击"我的"图标→文本框左上角"立即登录"→登录界面→"立即注册"→输入手 机号→点击获取验证码→输入验证码→输入密码→确认密码→提交注册。

注册界面如下图:



(二) 账号登录

方式一:点击"我的"图标→文本框左上角"立即登录"→登录界 面→输入手机号、验证码→登陆。

17:11	<b>::!!</b> 5G 🔲	14:14 👥 14:14
2 □□□登录 >	<u>-</u> ⊕ ⊥	く注册
		<b>53</b>
		欢迎来到北京保障房,请登录
▲ 库房登记记录	>	请输入您的手机号码
我的门锁	>	请输入验证码 获取验证码
¥ 我的发票	>	已阅读并同意《保障房用户协议》《隐私权政 策》《保障房注册相关协议》
		登录账号
		找回密码 切换为密码登录
	理 我的	
	-	

方式二: 点击 "我的"图标→文本框左上角"立即登录"→登录界 面→切换为密码登录→输入手机号、密码→登陆。界面如图:



(三) 实名认证

已登录且未实名认证的用户可以点击"我的"→点击"个人中心"→进 入个人中心,点击"去认证"→填写姓名、身份号→点击认证。

14:14	::!! 5G 好	<	个人中心		14:14	<b>::!!</b> 5G 💕
个人中心·	⊟ @ ¢	2			<	实名认证
					姓名	请输入姓名
		身份证号	去认证	>	身份证号	请输入身份证号码
▲ 库房登记记录	>	家庭备案号		>		
我的门锁	>	注册手机号	190****5165	>		认证
業 我的发票	>	采集信息		>		
		备案信息		>		
		同住人信息		>		
		坚刍联系人				
	)	370.03497.237.77		1		
		紧急联系人手机号				
首页 核盘房源 业务		修改密码		>	_	

实名认证界面如下图:

#### 四、用户选房

✓ 我已阅读并知晓《选房告知书》内容

(一) 用户选房

(1)进入房源列表,在首页,点击"公租房"→"选房"进入选房列表,点击'去选房', 点击'查看',进入项目列表,点击'去选房',进入选房告知书,查看选房告知书内容, 再点击"我已知晓",进入带选房的房源列表页面;

<	く    选房	く 0627-包租-选间入住-二次选剩余
4.**** 建安居. 筑未来	▲ 实施配租-0530-2 進行中 2024-05-30 16:00:00 ~ 2024-05-30 18:00:59 山窓型	▲ 雁栖国际社区一期 地址: 怀柔区雁栖河东路18号院 3套
取り販单         入住办理(保租         預約看房	2024-05-30 16:00:00 ~ 2024-05-30 16:00:39 44.00mi-44.00mi 1套	
我的合同 大学生公寓 雁植国际社区	五选房 重 实时配租-取消选房-2 进行中	
	2024-05-30 15:20:00 ~ 2024-05-31 18:00:59 太君乱 2024-05-30 15:20:00 ~ 2024-05-31 18:00:59	
散租签约 我的记录 家具家电租赁	110.00㎡-110.00㎡ 2套	
1.15	去选房 11 实施配租-0530-1 进行中	
〈 小区详情	く 选房须知	- 送房
	<ul> <li>欢迎您位临曹榭8号造房活动现场,感谢您的支持与 厚爱,或心希望您选中满意的房了!</li> <li>认购须知</li> <li>1、客户凭选房卡参与选房:</li> <li>2、客户在等待选房的过程中,请自觉遵守现场秩序:</li> <li>3、客户在选房过程中,请严格遵照选房规则进行:</li> <li>4、客户每次选房时间不得超过5分钟,过时将安排下一批客户选房,未及时选定房源的客户:</li> <li>5、优惠政策执有VIP卡客户,享受前期5000元优惠,总房款2%的优惠:</li> <li>6、客户选定房源后,需按规定足额缴纳定金,方可签定《认购协议45》:</li> <li>7、一个号仅限一个人进入,一个号仅限选一套房:</li> <li>8、客户签定(认购协议书》后,请自行保存好(认购协议书)及定金收据。</li> </ul>	2号楼▼     户型 ▼     租金 ▼     套型 ▼       楼层     房间号       5     501
✔ 3室2厅0厨2卫		
113.34㎡	vConsole	

Ξ

0

<

可选

- 已选

(2) **筛选房源:** 在楼盘表, ①点击列表顶部的楼栋和单元, 弹框显示楼栋及单元列表, 选择楼栋与单元, 点击确定; ②点击户型, 弹框显示户型、朝向、面积, 选择某个户型, 或选择某个朝向, 或选定某个面积区间, 点击确定; ③点击租金, 弹框显示租金范围, 选择一个租金范围, 点击确定, 房源楼盘表显示筛选的目标房源; ④点击"仅看可选", 房源楼盘表则仅显示可以被该用户选择的房源, 不能被选择的房源则不显示。



11:13   0.2K/s	VPN P	11 In S (	D 58%	11:12   119K/s		VPN HD HO HI	58%
<	选房 0天	23小时47	分17秒	<	选房	0天23小时	147分26秒
004-00 - 户型 -	租金	- ť	又看可选	004-00	户型 ▽	租金 ▼	仅看可遗
/ ±				004号	楼	00	单元
不限 一室二厅一	厨一卫					0.01	前云
三室二厅一厨一卫					72	U UI	单元
				重置		确定	
朝向							
不限 东	南西	北	_				
东南 东北	西南	西北					
房源面积		选中范	围不限				
10平米以下		80平	米以上				
<u>ф</u>							
重置	荀	审定					
可选	已选	不	可选	可选	📕 已选		不可选

(3) 选择房源:点击一个目标楼层的房源号码,屏幕下方弹框显示该房源中的房源详情, 勾选单选框,再点击"确认选房"按钮,进入选房确认单页面;

く    选房	く选房	12:37   0.9K/s 🕅 ភ្នំពៅ ភ្នំពៅ 😪 🚱 48×
2号楼 户型 - 租金 - 套型 -	2号楼 户型 - 租金 - 套型 -	く 选房 0天02小时22分51秒
		003-00 - 户型 - 12 租金 - 仅看可选
楼层 房间号	楼层 房间号	楼层 房间号
5 501	5 501	19 1917
		8 0814
		7 0703
	房屋面积 107.4m 房屋户型 3室2厅0厨1卫 H反	
	501-02	
	¥约800 可选	
	西北 53.7m 无 大套型	
	朝向 面积 熔气 禽型	×
		1917 🥥
	501-01	¥约3682.08 元/月 可选
	¥约5000 可选	北 40.38m <sup>2</sup> 整租 一室一厅一卫
	西南 53.7㎡ 无 大套型	朝向 面积 出租方式 户型 户型图
	朝向 面积 熔气 賽型	vConsole
		确认选房
可选 已选 vConsole	确认选房 vConsole	= 0 <

(4) **提交选房结果:** 进入选房确认单页面,点击提交,完成安全验证,提交,提示:选房 成功,请等待审核,选房成功后,进入选房记录页面,查看选房结果。



(5) **取消选房:**当前选房结果取消,取消成功后可以重新选房;如果当前计划设定取消后 不可重选,则取消选房成功后不可以重新选房;本轮选房时间结束,不可取消选房,取消选 房按钮置灰。

我的记录       配租记录       和 周房记录       次 進房记录       次 進房记录       次 進房记录       次 進房记录       2. 然約记录       次 当社记录	17:25		::!! 🕆 🔳
配相记录     >       力看房记录     >       边看房记录     >       边透房记录     >       边插约记录     >       人住记录     >       書台记记录     >	<	我的记录	
<ul> <li>▲ 看房记录</li> <li>&gt;</li></ul>	1 配租记录		>
<ul> <li>&gt;</li></ul>	合,看房记录		>
<ul> <li>. 适约记录</li> <li>&gt;&gt;</li> <li>&gt;&gt;</li></ul>	🔷 选房记录		>
人住记录         >           2登记记录         >	2,签约记录		>
	10000000000000000000000000000000000000		>
	🔁 登记记录		>
	-		-

(6) 房源锁定: 在房源列表, 被置灰的房源表示该房源已被其他人选定。

11:56   9	9.6K/s		IIII HOI IIII	<b>奈</b> 💽 54%
<		选房	0天23小	时03分50秒
004-00	- 户型	편 ~	租金	仅看可选
楼层		房	同号	
9	0102			
8	0201	0203		
7	0103			
6	0202			
D	选	日选		不可选
	$\equiv$	0	<	

(二) 选房记录

选房成功后,点击"公租房"→"我的记录"→选房记录",进入保租房或者公租房的选房 记录页面,选房记录中显示用户选择的房源记录,不代表用户成功选定了房源,审核结果以 短信通知为准。



(三) 审核结果

