附件1：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **经营要求** | **租金支持面积** | **支持标准** |
| **1** | **蔬菜零售网点** | 1.社区菜店：面积不低于30平方米。  2.生鲜超市、社区菜市场：面积不低于500平方米。 | 1.社区菜店：单个网点支持面积不超过500平方米。  2.生鲜超市、社区菜市场：单个网点支持面积不超过1000平方米。 | 1.社区菜店：单个网点补助金额最高不超过77万元，其中租金补助不超过33万元。  2.生鲜超市：单个网点补助金额最高不超过165万元，其中租金补助不超过55万元。  3.社区菜市场：单个网点补助金额最高不超过165万元。 |
| **2** | **便民早餐网点** | 面积不低于60平方米。营业执照经营范围含餐饮，经营早餐品种不少于10种。 | 单个网点支持面积不超过500平方米。 | 单个网点补助金额最高不超过55万元，其中租金补助不超过33万元。 |
| **3** | **便利店、社区超市网点** | 面积不低于30平方米。社区超市参照便利店经营标准规范。 | 单个网点支持面积不超过300平方米。 | 单个网点补助金额最高不超过33万元，其中租金补助不超过11万元。 |
| **4** | **智能快件箱、快递分拣中心** | 1.智能快件箱应符合邮政行业规范标准。  2.快递分拣中心：面积不低于100平方米，应在邮政管理局备案。 | 快递分拣中心：单个网点支持面积不超过300平方米。 | 1.智能快件箱：每组补助金额不超过1万元。  2.快递分拣中心：单个网点补助金额不超过30万元，其中租金补助不超过20万元。 |
| **5** | **家政服务网点** | 面积不低于50平方米。 | 单个网点支持面积不超过500平方米。 | 单个网点补助金额最高不超过20万元，其中租金补助不超过10万元。 |
| **6** | **洗染门店、洗衣代收网点** | 面积不低于15平方米。 | 单个网点支持面积不超过300平方米。 | 1.洗染门店：单个网点补助金额最高不超过20万元，其中租金补助不超过10万元。  2.洗衣代收网点: 单个网点补助金额最高不超过10万元，其中租金补助不超过5万元。 |

2020年通州区生活性服务业项目补贴标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **7** | **理发网点** | 面积不低于60平方米。 | 单个网点支持面积不超过400平方米。 | 单个网点补助金额最高不超过30万元，其中租金补助不超过15万元。 |
| **8** | **便民维修网点** | 面积不低于10平方米。 | 单个网点支持面积不超过200平方米。 | 单个网点补助金额最高不超过20万元，其中租金补助不超过10万元。 |
| **9** | **现有连锁便利店搭载其他业态项目** | 现有网点租赁面积不低于30平方米。 | 单个网点面积不超过300平方米 | 对于新增搭载蔬菜零售5平米以上、早餐服务、针头线脑、符合条件的药品及医疗器械、书刊报纸杂志、收衣、便民维修、家政服务、末端配送等至少4种服务功能的连锁网点，每个网点补助金额不超过10万元。 |

**备注：上述网点年租金和其他实际投资需经第三方评审机构审定。网点面积低于经营要求限定标准的不予支持，高于租金支持面积的按同比口径核减**