**附件3：**

 **通州区幸福雅园共有产权住房项目**

**有关情况特别提示**

1. 项目9#住宅楼顶层设有水箱设施，在符合国家标准的前提下，仍可能对相邻的住宅产生影响。
2. 为了满足社区供热需求，本项目设有自建锅炉房，采暖锅炉烟道位于11#住宅楼北侧，可能对相邻楼栋产生噪音等影响。（采暖锅炉烟道还没最终确定）
3. 根据人防疏散的相关规范要求，项目设有人防出入口，人防出口分别位于10#住宅楼体东侧、S-2#配套楼北侧，14#住宅楼体西侧，可能对相邻楼栋产生噪音、视线、采光等影响。
4. 项目设有化粪池，共有五处，分别位于2#住宅楼东侧、8#住宅楼北侧，幼儿园南侧，9#住宅楼北侧，14#住宅楼东侧可能对相邻楼栋产生气味等影响。
5. 项目设有地下车库车辆出入口4处。一处位于1#住宅楼南侧，一处位于2#住宅楼西侧，一处位于10#住宅楼西侧，一处位于11#住宅楼南侧。可能对相邻楼栋产生车辆灯光、噪音、视线等影响。
6. 项目设有小区车行/人行出入口4处，一处位于1#住宅楼南侧，一处位于8#住宅楼西侧，一处位于11#住宅楼南侧，一处位于10#住宅楼东侧。可能对相邻栋产生车辆灯光、噪音、视线等影响。
7. 项目设有小区自行车地库出入口7处，分别位于1#住宅楼东侧，2#住宅楼西侧，4#住宅楼西侧，6#住宅楼东侧，10#住宅楼东侧，12#住宅楼东侧，14#住宅楼西侧。
8. 为满足社区日常生活需求，项目设有配套商业及其他公共服务设施，一处位于6#住宅楼北侧；一处位于7#住宅楼东侧；一处位于9#住宅楼北侧；一处位于7#住宅楼南侧；一处位于13#住宅楼东侧，可能对相邻楼栋产生噪音、灯光、视线等影响。
9. 本期建筑楼内电梯厅、楼梯及楼梯间设有管道井、强弱电井及消火栓可能会对相邻房间产生视线遮挡、噪音及其他不利影响。
10. 贴临1#住宅楼北侧设有地库进排风竖井；贴临2#住宅楼东南侧设有地库进排风竖井；贴临3#住宅楼北侧设有地库进排风竖井；贴临5#住宅楼东侧设有地库进排风竖井；贴临6#住宅楼东侧设有地库进排风竖井；贴临7#住宅楼东侧设有地库进排风竖井；贴临9#住宅楼西侧设有地库进排风竖井；贴临10#住宅楼东侧及西侧（各一个）设有地库进排风竖井；贴临11#住宅楼北侧和南侧设有地库进排风竖井（北侧1个南侧2个）；贴临12#住宅楼东侧和北侧（各一个）设有地库进排风竖井；贴临14#住宅楼西侧设有地库进排风竖井；可能对相邻楼栋产生噪音、视线等影响。(所有的设备房进排风竖井还没最终确定)

以上信息是基于政府批准的规划和设计方案，如果因规划、设计调整而导致的信息变化，以政府批准的规划和设计方案及交付时现状为准。因此,本公司列出以上信息不意味着本公司对此作出了任何承诺或保证。上述信息发生变化时，本公司不再另行通知或公示。请业主选房时注意以上不利因素。

北京通智房地产开发有限公司