**附件2：**

 **通州区恒泰家园共有产权住房**

**有关情况特别提示**

1. 项目A1#~A7#住宅楼顶层设有水箱设施，在符合国家标准的前提下，仍可能对相邻的住宅产生影响。
2. 为了满足社区供热需求，本项目设有自建锅炉房，采暖锅炉烟道位于A4#住宅楼体西侧，可能对相邻楼栋产生噪音等影响。
3. 根据人防疏散的相关规范要求，项目设有人防出入口，人防出口分别位于A1#住宅楼体东侧、S1#商业楼体西北侧，A3#住宅楼体南侧、A4住宅楼南侧，可能对相邻楼栋产生噪音、视线、采光等影响。
4. 项目设有化粪池，共有两处，分别位于A4#住宅楼南侧、A3#住宅楼南侧，可能对相邻楼栋产生气味等影响。
5. 项目设有地下车库车辆出入口3处。一处位于A4#住宅楼南侧，一处位于A7#住宅楼北侧，另一处位于A5#住宅楼与A6#住宅楼之间。可能对相邻楼栋产生车辆灯光、噪音、视线等影响。
6. 项目设有小区车行/人行出入口2处，一处位于A4#住宅楼南侧S3#配套楼北侧，一处位于A6#住宅楼与A7#住宅楼之间。可能对相邻栋产生车辆灯光、噪音、视线等影响。
7. 项目设有小区自行车地库出入口3处，分别位于A1#住宅楼东侧，A2#住宅楼西侧，A3#住宅楼西侧。
8. 为满足社区日常生活需求，项目设有配套商业及其他公共服务设施，一处位于A7#住宅楼东北侧；一处位于A5#住宅楼西侧；一处位于A1#住宅楼南侧，可能对相邻楼栋产生噪音、灯光、视线等影响。
9. 本期建筑楼内电梯前室、电梯厅、楼梯及楼梯前室设有管道井、强弱电井及消火栓可能会对相邻房间产生视线遮挡、噪音及其他不利影响。
10. 贴临A1#住宅楼东西侧设有地库进排风竖井；贴临A2#住宅楼东西侧设有地库进排风竖井；贴临A3#住宅楼东西侧设有地库进排风竖井；贴临A4#住宅楼东西侧设有地库进排风竖井；贴临A5#住宅楼东西侧设有地库进排风竖井；贴临A6#住宅楼东西侧设有地库进排风竖井；贴临A7#住宅楼东西侧设有地库进排风竖井；可能对相邻楼栋产生噪音、视线等影响。

以上信息是基于政府批准的规划和设计方案，如果因规划、设计调整而导致的信息变化，以政府批准的规划和设计方案及交付时现状为准。因此,本公司列出以上信息不意味着本公司对此作出了任何承诺或保证。上述信息发生变化时，本公司不再另行通知或公示。请业主选房时注意以上不利因素。

北京恒泰致远房地产开发有限公司