

北京市通州区发展和改革委员会文件

京通州发改（核）〔2025〕9号

关于北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）项目核准的批复

通州区城市管理委员会：

你单位《关于北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）项目核准的请示》、《关于北京市通州区老旧供热管网更新改造工程（2025）项目招标方案核准的请示》收悉。根据市发展改革委《关于加大城市供热管道老化更新改造工作支持力度的通知》（京发改规〔2023〕5号）、北京市城市管理委《关于印发〈北京市老旧供热管网更新改造实施方案（2023-2023年）〉的通知》（京管办发〔2023〕122号）《北京市城市管理委员会关于启动2025年度地下管线老化更新改造消隐工作的通知》（京管办发〔2024〕252号）、北京市规划和自然资源委员会《关于进一步优化地下管线隐患治理规划审批流程的工作意见》（京规自发〔2022〕285号）等相关文件，经研究，同意通州区城市管

理委员会实施北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）项目，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）。

二、建设地点：项目涉及北京市通州区6个小区，包括王家场、潞苑嘉园、龙鼎园3/4/12号楼、八里桥南街62号院、潮县商业广场住宅小区、太玉园小区。

三、建设内容及规模：涉及供热建筑面积约98.4万平方米居民住宅约11842户（6个小区）。本次改造包括室外管线、室内楼盘管、阀门井及热力小室等热力设施的更新改造及管网系统优化。本工程改造热力管道总长度237171米，包括室外一次线、室外二次线和室内楼盘管（公共部分）。

四、项目总投资及资金来源：项目总投资24934.44万元，全部由你单位筹措解决。

五、项目要严格遵守国家及本市有关规划、土地等规定，并按要求办理相关手续。

六、项目建设要严格按照《北京市安全生产条例》有关规定，确保安全设计、安全建设、安全投产；项目投产后，按照行业管理部门要求，做好安全防护及安全运行等工作。

七、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目设施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

八、本批复有效期 2 年,请据此开展相关工作。如需延期开工建设的,应当在 2 年期限届满的 30 个工作日前,向我委提出延期申请。

附件: 建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会

2025 年 2 月 27 日

(联系人: 节能科 侯虹波; 联系电话: 69547753)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）
组织单位：北京市通州区城市管理委员会
建设单位：北京新城热力有限公司、北京隆鼎苑物业管理有限公司、北京天岳恒房屋经营管理有限公司、北京天通鑫成能源管理技术有限公司、北京双森供热科技有限公司

	采购细项	单项合同估算金额（万元）	招标方式（公开招标或邀请招标）	招标组织形式（自行招标或委托招标）	不采用招标形式	备 注
勘察	工程 勘察	183.19	公开招标	委托招标		
设计	工程 设计	610.62	公开招标	委托招标		
施工	工程 施工	21798.76	公开招标	委托招标		
监理	工程 监理	421.71	公开招标	委托招标		
重要设备						含在施工招投标中
重要材料						含在施工招投标中
其他	其他	1920.16				

核准意见说明：

注意事项：

1. 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第 10 号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。
2. 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。
3. 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2025 年 2 月 27 日印发



固定资产投资

2025 09091 4422 01156

